

平成 16 年 5 月 19 日
住友不動産株式会社

2,082 戸の「日本最大」「港区湾岸」「超高層」タワーマンション

WORLD CITY TOWERS

第一期 400 戸、即日完売のお知らせ

～ 平均倍率 3.5 倍 ～

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、取締役社長：高島準司）では、単独事業主の民間分譲マンションとしては日本最大の規模となる超高層タワーマンション「WORLD CITY TOWERS」の第一期 400 戸の販売登録受付を平成 16 年 5 月 8 日（土）から 5 月 16 日（日）まで行ってまいりましたが、この度、平均倍率 3.5 倍で即日完売致しました。

お問い合わせ件数は 1 万件を超え、4 月 29 日にグランドオープンした「WORLD CITY TOWERS」お台場マンションパビリオン（江東区青海二丁目）への来場者数は登録受付期間終了までに約 5,000 組に達しております。

第一期の販売好調を受け、第一期二次として 76 戸を追加販売することとし、5 月 22（土）23 日（日）の二日間、登録受付を致します。

なお、ご来場頂いたお客様へのアンケート結果によると、当物件の魅力として、港区のシーフロントに立地すること、2,000 戸超の大規模超高層プロジェクトであること、超高層ならではの眺望が楽しめること、などをご評価頂きました。

また、「All In City」の名前にふさわしく、日々の生活をサポートする 24 時間営業のスーパー、大学病院と提携した総合クリニックといった大規模物件ならではの充実した共用施設や 24 時間有人管理のセキュリティ、品川駅までの住民専用シャトルバスなどの管理システムもご評価頂きました。

< 第一期販売の概要 >

販売戸数	400 戸
販売スケジュール	平成 16 年 4 月 29 日(木)マンションパビリオンブランドオープン 平成 16 年 5 月 8(土)～16 日(日)登録受付
販売価格	2,630 万円～15,600 万円
最多価格帯	6,200 万円台 (27 戸 : 3 L D K 77.17 m ² ～89.96 m ²)
専有面積	41.64 m ² ～132.72 m ²
間取り	1 R～4 L D K
登録総数	約 1,400
倍率	1 倍～30 倍 (平均 3.5 倍)

「WORLD CITY TOWERS」の物件概要

事業主	住友不動産株式会社
所在地	東京都港区港南四丁目 22 番 1 他
交通	J R「品川駅」 徒歩 14 分、東京モノレール「天王洲アイル駅」徒歩 4 分 りんかい線「天王洲アイル駅」徒歩 8 分
敷地面積	24,316.38 m ²
総戸数	2,082 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 アクアタワー 地上 40 階、地下 2 階 (1,038 戸) 今回販売対象 ブリーズタワー 地上 42 階、地下 2 階 (458 戸) キャピタルタワー 地上 41 階、地下 2 階 (586 戸)
施工	清水建設株式会社、株式会社ピーエス三菱、西武建設株式会社 (3 社 J V)
管理	住友不動産建物サービス株式会社
スケジュール	平成 15 年 9 月 着工 平成 16 年 5 月 8 日 販売開始 平成 18 年 3 月下旬 入居予定 (アクアタワー) 平成 19 年 3 月下旬 入居予定 (ブリーズタワー、キャピタルタワー)

U R L : <http://www.tower-2000.com>

本件に関するお問い合わせ先
住友不動産株式会社 広報 I R 部 担当 : 若山、田中
T E L 03-3346-1042 F A X 03-3346-1652