

平成 16 年 5 月 19 日

## 住友不動産ファンド第 1 号商品「サーフ九段下」 元本満額償還と分配実績のお知らせ

住友不動産株式会社（東京都新宿区西新宿 2 - 4 - 1、社長 高島準司）は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「住友不動産ファンド」第 1 号「SURF（サーフ）九段下」（平成 11 年 4 月 1 日事業開始）が 16 年 3 月 31 日に期間 5 年の満期を迎え、出資者へ元本の償還を行ないます。**償還額は 1 口当り 500 万円、元本の 100% を償還**することとなりました。償還金は 5 月末日までにお客様指定の口座へ振り込みます。尚、運営期間中の分配実績は以下の通りです。

### サーフ九段下 分配実績

	期間	利回り	1口当り 分配額	源泉 徴収額	1口当り 振込額	分配日
第 1 回	H11.4.1 ~ H12.3.31	3.50%	175,000 円	35,000 円	140,000 円	H12.5.19
第 2 回	H12.4.1 ~ H13.3.31	3.51%	175,506 円	35,101 円	140,405 円	H13.5.16
第 3 回	H13.4.1 ~ H14.3.31	3.51%	175,548 円	35,109 円	140,439 円	H14.5.20
第 4 回	H14.4.1 ~ H15.3.31	3.51%	175,296 円	35,059 円	140,237 円	H15.5.19
第 5 回	H15.4.1 ~ H16.3.31	3.51%	175,552 円	35,110 円	140,442 円	H16.5.19
(累計)			876,902 円	175,379 円	701,523 円	

1 口は 500 万円です。

以 上

本件リリースに関するお問い合わせ先  
住友不動産株式会社 特定共同事業部 村山  
T e l 03 - 3346 - 8885  
U R L <http://www.sumitomo-rd.co.jp/fund>