

平成 16 年 5 月 10 日

## 住友不動産ファンド 3月決算商品の分配報告

「SURF(サーフ)九段下」、「SURF(サーフ)赤坂パック」、  
 「SURF(サーフ)五番町パック」、「REIF(リーフ)五番町パック」、  
 「SURF(サーフ)虎ノ門パック」、「SURF(サーフ)虎ノ門パック」、  
 「SURF(サーフ)NEW 虎ノ門パック」、「SURF(サーフ)虎ノ門 R パック」、  
 「SURF(サーフ)新虎ノ門 B パック」、「SURF(サーフ)新虎ノ門 B パック」、  
 「SURF(サーフ)新虎ノ門 B パック」、「SURF(サーフ)新虎ノ門 B パック」、  
 「サーフ・ゴールド シリーズ」、「サーフ・シルバー」、  
 「SURF(サーフ)新宿 A パック」、「SURF(サーフ)新宿 A パック」、  
 「SURF(サーフ)新宿 A パック」、「SURF(サーフ)新宿 A パック」

住友不動産株式会社(東京都新宿区西新宿2-4-1、社長 高島準司)は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「住友不動産ファンド」の3月決算の各商品の決算をまとめました。概要は下表の通りですが、いずれも当初想定以上の分配となりました。

商品名	対象期間	利回り(年率、税引前)		ビル名
		当初想定	実績	
(第1号)サーフ九段下	15.4.1 ~ 16.3.31	3.5%	3.51%	住友不動産九段下ビル
(第3号)サーフ赤坂パック	15.4.1 ~ 16.3.31	3.4%	3.40%	住友不動産赤坂ビル 住友不動産江戸川橋駅前ビル
(第4号)サーフ五番町パック	15.4.1 ~ 16.3.31	3.4%	3.40%	五番町Y Sビル 住友入船ビル2号館
(第5号)リーフ五番町パック	15.4.1 ~ 16.3.31	3.4%	3.40%	住友不動産上野ビル2号館
(第10号)サーフ虎ノ門パック	15.4.1 ~ 16.3.31	3.2%	3.20%	住友不動産虎ノ門ビル 水道橋H Sビル
(第11号)サーフ虎ノ門パック	15.4.1 ~ 16.3.31	3.1%	3.10%	住友不動産浜町ビル
(第12号)サーフNEW 虎ノ門パック	15.4.1 ~ 16.3.31	2.9%	2.96%	住友不動産虎ノ門ビル 住友半蔵門ビル別館 泉新川ビル
(第13号)サーフ虎ノ門R パック	15.4.1 ~ 16.3.31	2.7%	2.70%	住友不動産虎ノ門ビル 住友不動産六甲ビル
(第17号)サーフ新虎ノ門B パック	15.4.1 ~ 16.3.31	2.45%	2.53%	住友新虎ノ門ビル 住友不動産高輪パークタワー
(第18号)サーフ新虎ノ門B パック	15.4.1 ~ 16.3.31	2.45%	2.53%	
(第19号)サーフ新虎ノ門B パック	15.4.1 ~ 16.3.31	2.45%	2.53%	
(第20号)サーフ新虎ノ門B パック	15.4.1 ~ 16.3.31	2.45%	2.53%	

サーフ・ゴールド シリーズ	15.4.1 ～ 16.3.31	2.45%	2.51%	新宿 NS ビル 日本橋箱崎ビル
(第 24 号) サーフ・ シルバー	15.4.1 ～ 16.3.31	2.00%	2.09%	
(第 32 号) サーフ 新宿 A パック	15.12.1 ～ 16.3.31	2.45%	2.52%	
(第 33 号) サーフ 新宿 A パック	16.1.1 ～ 16.3.31	2.45%	2.52%	
(第 34 号) サーフ 新宿 A パック	16.2.1 ～ 16.3.31	2.45%	2.52%	
(第 35 号) サーフ 新宿 A パック	16.2.1 ～ 16.3.31	2.45%	2.52%	

リーフは利回りステップアップ方式のため、2年毎に予定利回りが高くなります。

「サーフ・ゴールド」シリーズの6商品(第23号「サーフ・ゴールド」、第25号「サーフ・ゴールド」、第26号「サーフ・ゴールド」、第27号「サーフ・ゴールド」、第28号「サーフ・ゴールド」、第29号「サーフ・ゴールド」)は、同一の匿名組合となっております。

詳細については「財産管理報告書」にまとめて各出資者に5月15日までに送付し、分配金は20%の源泉徴収後、指定口座に5月末日までに振り込みます。

なお、次の商品は9月決算のため、次回の分配は平成16年11月となります。

- ・第2号商品「SURF(サーフ)三番町パック」
- ・第6号商品「REIF(リーフ)半蔵門パック」
- ・第7号商品「SURF(サーフ)半蔵門パック」
- ・第8号商品「SURF(サーフ)半蔵門パック」
- ・第9号商品「SURF(サーフ)半蔵門パック」
- ・第14号商品「SURF(サーフ)新虎ノ門Aパック」
- ・第15号商品「SURF(サーフ)新虎ノ門Aパック」
- ・第16号商品「SURF(サーフ)新虎ノ門Bパック」
- ・第21号商品「SURF(サーフ)新宿Aパック」
- ・第22号商品「SURF(サーフ)新宿Bパック」
- ・第30号商品「SURF(サーフ)新宿Aパック」
- ・第31号商品「SURF(サーフ)新宿Aパック」

以 上

本件リリースに関するお問い合わせ先 住友不動産株式会社 特定共同事業部 村山 T e l 0 3 - 3 3 4 6 - 8 8 8 5 U R L <a href="http://www.sumitomo-rd.co.jp/fund">http://www.sumitomo-rd.co.jp/fund</a>
---