
FACT SHEETS 2017

For the Year Ended March 31, 2017

(CONSOLIDATED)



SUMITOMO REAL ESTATE SALES

目次

Contents

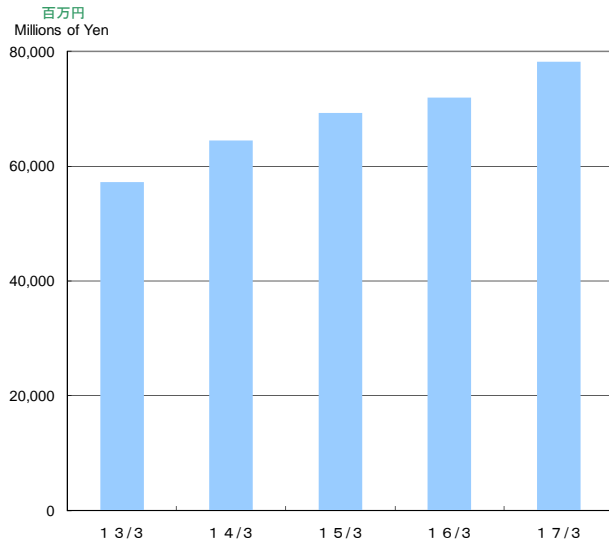
財務ハイライト	P 1
Financial Highlights	
1株当たり指標	P 3
Per-share Data	
連結貸借対照表	P 4
Consolidated Balance Sheets	
連結損益計算書	P 6
Consolidated Statements of Income	
連結包括利益計算書	P 6
Consolidated Statements of Comprehensive Income	
連結キャッシュ・フロー計算書	P 7
Consolidated Statements of Cash Flows	
セグメント情報	P 8
Segment Information	
仲介関連指標	P 10
Brokerage	
受託販売関連指標	P 11
Consignment Sales	

財務ハイライト (連結)

Financial Highlights (Consolidated)

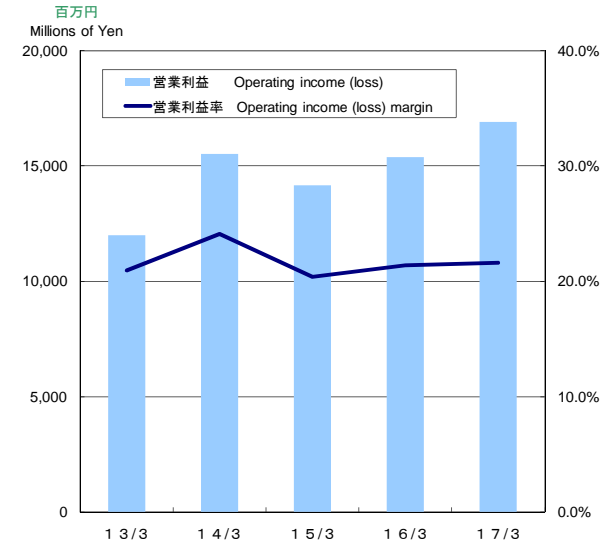
■ 営業収益

Operating revenue



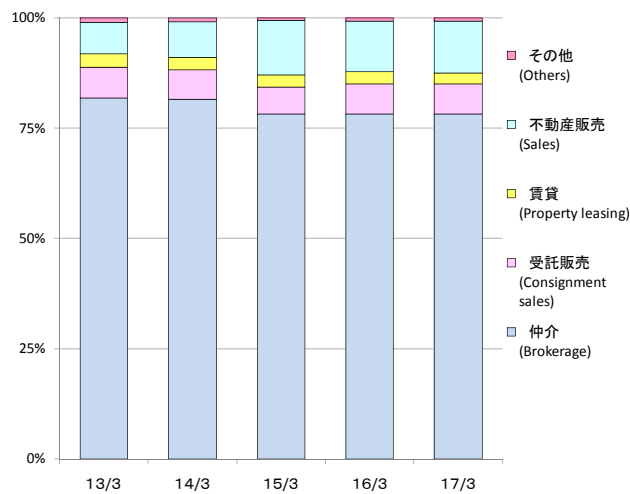
■ 営業利益 / 営業利益率

Operating income (loss) / Operating income (loss) margin



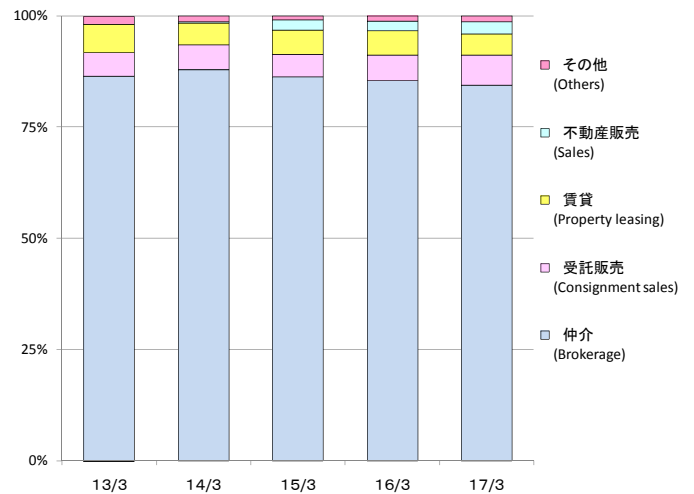
■ 営業収益構成比

Composition of operating revenue



■ 営業利益構成比

Composition of operating income (loss)



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		13/3	14/3	15/3	16/3	17/3
		平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期
営業収益	Operating revenue	57,191	64,511	69,333	71,916	78,225
営業利益	Operating income (loss)	11,991	15,536	14,156	15,392	16,900
営業利益率	Operating income (loss) margin	21.0%	24.1%	20.4%	21.4%	21.6%

注) 各セグメントの営業収益構成比は、外部顧客に対する営業収益により計算しています。

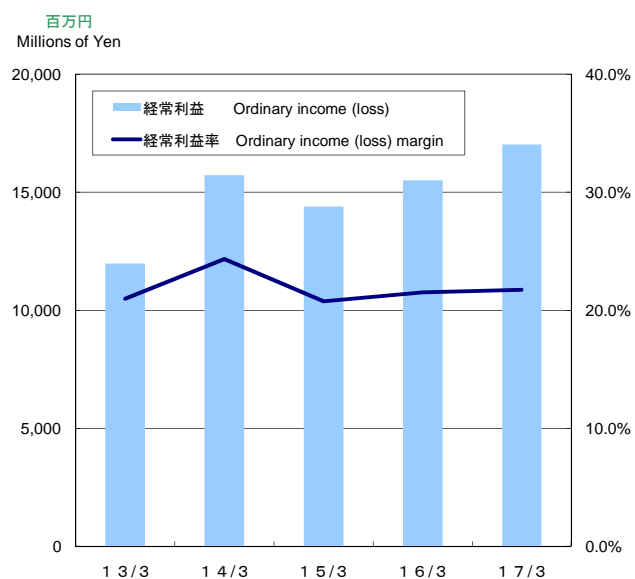
Note) Revenue breakdown by business segment is calculated using operating revenue excluding intersegment transactions of our consolidated Group.

財務ハイライト（連結）

Financial Highlights (Consolidated)

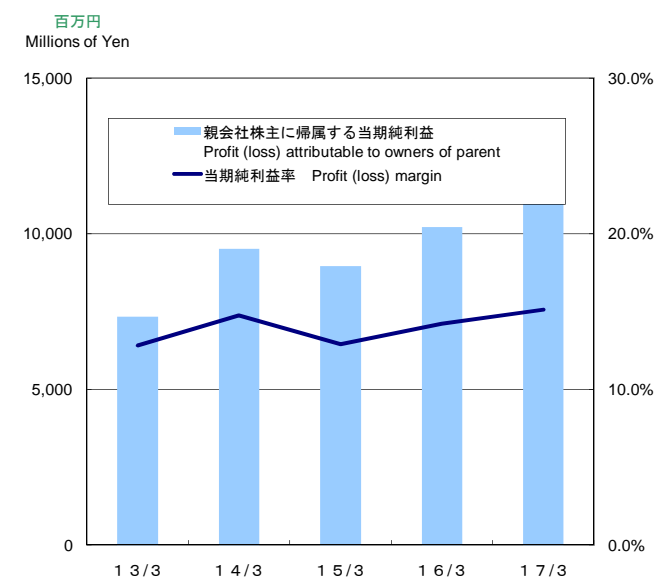
■ 経常利益／経常利益率

Ordinary income (loss) / Ordinary income (loss) margin



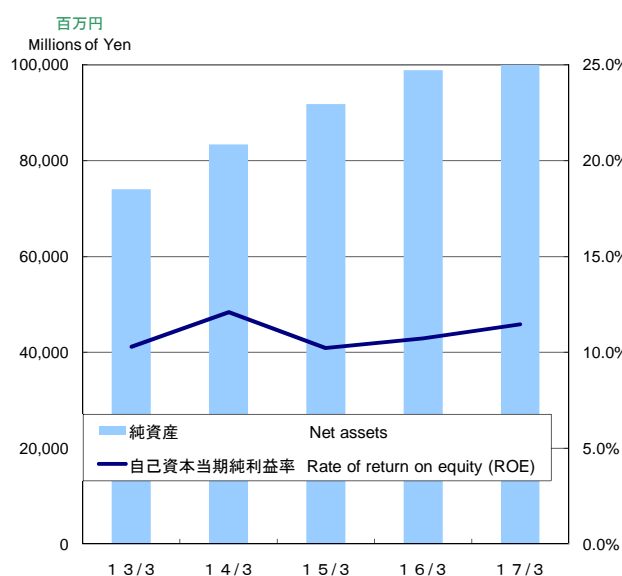
■ 親会社株主に帰属する当期純利益／当期純利益率

Profit (loss) attributable to owners of parent / Profit (loss) margin



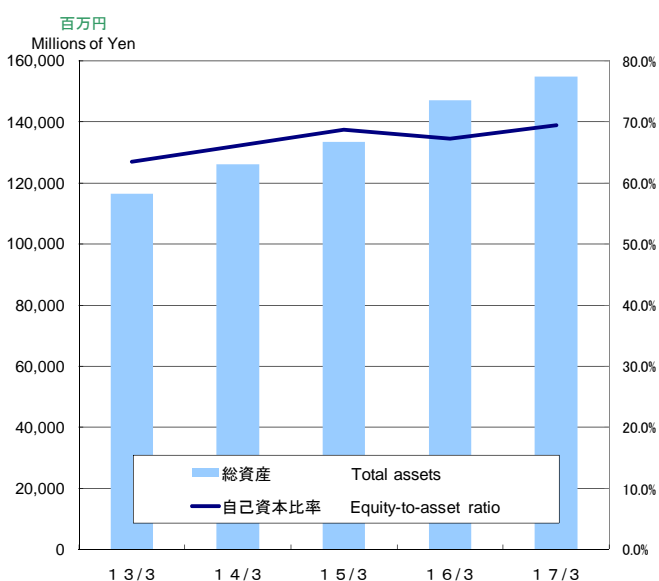
■ 純資産／自己資本当期純利益率

Net assets / Rate of return on equity (ROE)



■ 総資産／自己資本比率

Total assets / Equity-to-asset ratio



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

1 3/3 1 4/3 1 5/3 1 6/3 1 7/3

平成25年3月期 平成26年3月期 平成27年3月期 平成28年3月期 平成29年3月期

経常利益	Ordinary income (loss)	11,994	15,719	14,392	15,497	17,021
経常利益率	Ordinary income (loss) margin	21.0%	24.4%	20.8%	21.5%	21.8%
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit (loss) attributable to owners of parent	7,331	9,523	8,960	10,216	11,837
当期純利益率	Profit (loss) margin	12.8%	14.8%	12.9%	14.2%	15.1%
純資産	Net assets	74,013	83,389	91,802	98,897	107,603
自己資本当期純利益率	Rate of return on equity (ROE)	10.3%	12.1%	10.2%	10.7%	11.5%
自己資本比率	Equity-to-asset ratio	63.5%	66.1%	68.8%	67.2%	69.5%
総資産	Total assets	116,557	126,094	133,507	147,073	154,835

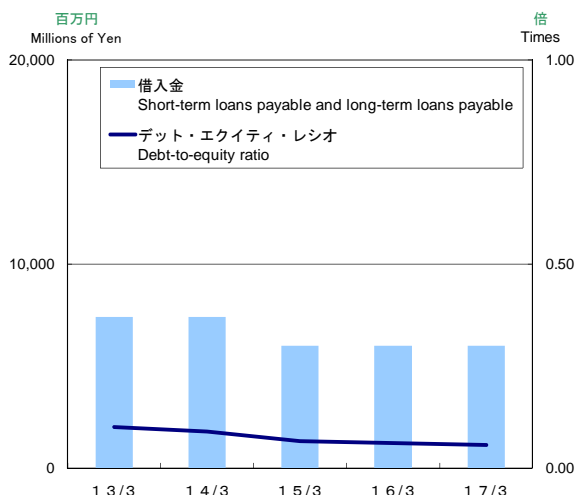
財務ハイライト（連結）

Financial Highlights (Consolidated)

■借入金／デット・エクイティ・レシオ

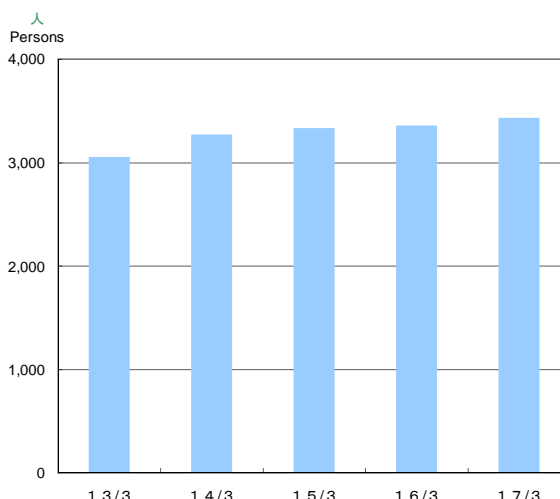
Short-term loans payable and long-term loans payable /

Debt-to-equity ratio



■従業員数

Number of employees

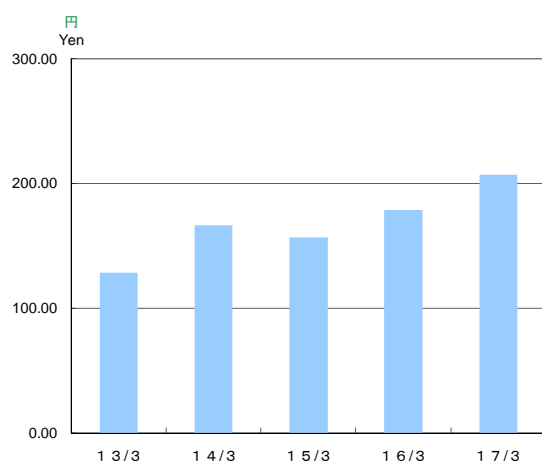


1株当たり指標（連結）

Per-share Data (Consolidated)

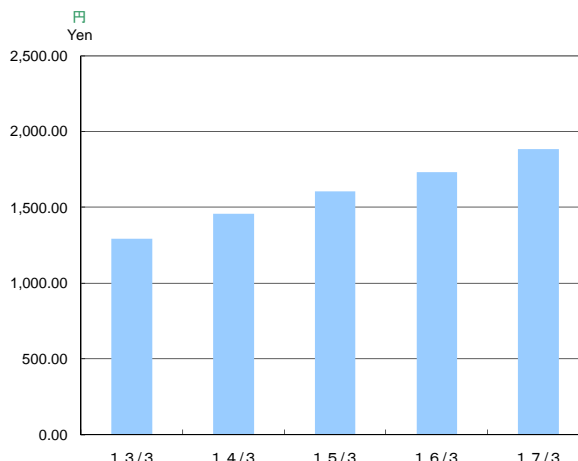
■1株当たり当期純利益

Earnings per share



■1株当たり純資産

Net assets per share



連結 Consolidated

		1 3/3	1 4/3	1 5/3	1 6/3	1 7/3
		平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期
借入金(百万円)	Short-term loans payable (Millions of Yen)	7,400	7,400	6,000	6,000	6,000
デット・エクイティ・レシオ(倍)	Debt-to-equity ratio (Times)	0.10	0.09	0.07	0.06	0.06
従業員数(人)	Number of employees (Persons)	3,059	3,270	3,333	3,358	3,431
1株当たり当期純利益(円)	Earnings per share(Yen)	128.17	166.58	156.78	178.76	207.12
1株当たり純資産(円)	Net assets per share(Yen)	1,293.94	1,459.07	1,606.33	1,730.49	1,882.86
期末株式数(株)	Number of shares	57,199,640	57,152,186	57,150,616	57,149,736	57,148,852
期中平均株式数(株)	Average number of shares	57,199,640	57,172,006	57,151,486	57,150,020	57,149,672

注1) デット・エクイティ・レシオ = 借入金 / 自己資本

注2) 1株当たり当期純利益は期中平均株式数に基づき、また1株当たり純資産は期末株式数に基づき算出しております。

注3) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益は新株引受権付社債及び転換社債の発行をしていないため記載しておりません。

注4) 当社は、平成25年10月1日を効力発生日として、普通株式1株を2株に分割し、単元株式数を10株から100株に変更しております。これに伴い、25年3月期連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり当期純利益、期中平均株式数を算定しております。

Note 1) Debt-to-equity ratio = Short-term loans payable and long-term loans payable / Net assets

Note 2) Earnings per share is based on the average number of shares outstanding during the period, and net assets per share is based on the number of shares outstanding at the period end.

Note 3) Fully diluted earnings per share is not shown because the company has no outstanding issues of bonds with warrants or convertible bonds.

Note 4) The Company determined to split one common share to 2 shares and implement the share unit system, by which 100 shares turn to a share unit, effective as of October 1, 2013. Accordingly, the company represents earnings per share, average number of shares, as if the shares were split as of April 1, 2012.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		1 3/3	1 4/3	1 5/3	1 6/3	1 7/3
		平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期
(資産の部)	(Assets)					
流動資産	Current assets					
現金及び預金	Cash and deposits	37,085	44,115	46,907	60,777	67,160
営業未収入金	Operating accounts receivable	718	617	832	925	1,467
販売用不動産	Real estate for sale	2,850	4,644	3,465	5,734	5,480
仕掛販売用不動産	Real estate for sale in process	375	-	574	-	496
未成業務支出金	Costs on uncompleted services	1,190	1,574	1,859	1,639	1,492
繰延税金資産	Deferred tax assets	1,519	1,874	1,755	1,711	1,808
その他	Other-CA	2,700	2,494	2,001	1,997	2,031
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 9	△ 8	△ 11	△ 10	△ 16
流動資産合計	Current assets	46,430	55,312	57,385	72,776	79,921
固定資産	Non-current assets					
有形固定資産	Property, plant and equipment					
建物及び構築物	Buildings and structures	21,354	22,260	22,657	22,244	23,334
土地	Land	46,941	46,989	46,893	46,102	46,017
その他	Tools, furniture and fixtures Other	1,379	1,328	1,609	1,771	1,815
減価償却累計額	Accumulated depreciation	△ 13,267	△ 13,616	△ 14,076	△ 14,370	△ 14,868
有形固定資産合計	Property, plant and equipment	56,408	56,962	57,083	55,747	56,299
無形固定資産	Intangible assets					
ソフトウェア等	Software and other	515	414	468	539	671
無形固定資産合計	Intangible assets	515	414	468	539	671
投資その他の資産	Investments and other assets					
投資有価証券	Investment securities	930	809	1,356	1,071	1,571
長期債権	Long-term receivables	-	-	14,803	14,152	13,500
破産更生債権等	Claims provable in bankruptcy, claims provable in rehabilitation and other	10,718	10,562	-	-	-
繰延税金資産	Deferred tax assets	2,243	2,710	2,913	3,194	3,175
その他	Other	4,529	4,537	4,690	4,785	4,891
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 5,218	△ 5,215	△ 5,194	△ 5,194	△ 5,195
投資その他の資産合計	Investments and other assets	13,203	13,404	18,569	18,010	17,943
固定資産合計	Non-current assets	70,126	70,781	76,122	74,297	74,914
資産合計	Assets	116,557	126,094	133,507	147,073	154,835

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		1 3/3	1 4/3	1 5/3	1 6/3	1 7/3
		平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期
(負債の部)	(Liabilities)					
流動負債	Current liabilities					
営業未払金	Operating accounts payable	115	156	119	138	191
短期借入金	Short-term loans payable	7,400	7,400	6,000	6,000	6,000
未払法人税等	Income taxes payable	3,082	4,676	3,598	3,068	2,968
賞与引当金	Provision for bonuses	2,039	2,421	2,344	2,522	2,691
預り金	Deposits received	22,703	20,111	20,455	26,602	25,126
その他	Other	2,514	3,243	4,103	4,213	4,545
流動負債合計	Current liabilities	37,854	38,008	36,621	42,545	41,523
固定負債	Non-current liabilities					
退職給付に係る負債	Net defined benefit liability	3,569	3,749	4,004	4,670	4,866
役員退職慰労引当金	Provision for directors' retirement benefits	207	181	197	141	156
その他	Other	913	765	882	818	685
固定負債合計	Non-current liabilities	4,689	4,696	5,083	5,631	5,708
負債合計	Liabilities	42,544	42,705	41,705	48,176	47,232
(純資産の部)	(Net assets)					
株主資本	Shareholders' equity					
資本金	Capital stock	2,970	2,970	2,970	2,970	2,970
資本剰余金	Capital surplus	3,543	3,543	3,543	3,543	3,543
利益剰余金	Retained earnings	74,533	81,197	87,300	94,659	103,639
自己株式	Treasury shares	△ 1	△ 137	△ 142	△ 145	△ 148
株主資本合計	Shareholders' equity	81,045	87,572	93,671	101,027	110,003
その他の包括利益累計額	Accumulated other comprehensive income					
その他有価証券評価差額金	Valuation difference on available-for-sale securities	7	56	126	205	204
繰延ヘッジ損益	Deferred gains or losses on hedges	91	44	△ 8	△ 64	△ 109
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	△ 7,130	△ 4,287	△ 1,970	△ 1,909	△ 2,488
退職給付に係る調整累計額	Remeasurements of defined benefit plans	-	2	△ 16	△ 360	△ 6
その他の包括利益累計額合計	Accumulated other comprehensive income	△ 7,032	△ 4,183	△ 1,868	△ 2,129	△ 2,400
純資産合計	Net assets	74,013	83,389	91,802	98,897	107,603
負債純資産合計	Liabilities and net assets	116,557	126,094	133,507	147,073	154,835

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結損益計算書

Consolidated Statements of Income

百万円 / Millions of Yen

		1 3/3	1 4/3	1 5/3	1 6/3	1 7/3
		平成25年3月期 平成26年3月期 平成27年3月期 平成28年3月期 平成29年3月期				
営業収益	Operating revenue	57,191	64,511	69,333	71,916	78,225
営業原価	Operating cost	40,858	44,410	50,165	51,352	55,707
売上総利益	Gross profit (loss)	16,332	20,100	19,168	20,564	22,517
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses					
給料及び賞与	Salaries and bonuses	1,158	1,155	1,222	1,257	1,271
賞与引当金繰入額	Provision for bonuses	49	63	72	82	82
賃借料	Rent expenses	428	429	430	399	402
その他	Other	2,704	2,914	3,285	3,432	3,859
販売費及び一般管理費合計	Selling, general and administrative expenses	4,340	4,563	5,011	5,171	5,617
営業利益	Operating income (loss)	11,991	15,536	14,156	15,392	16,900
営業外収益	Non-operating income					
受取利息	Interest income	40	37	27	20	16
受取配当金	Dividend income	13	15	16	16	15
為替差益	Foreign exchange gains	49	28	38	66	177
その他	Other	44	175	217	53	60
営業外収益合計	Non-operating income	147	257	299	156	270
営業外費用	Non-operating expenses					
支払利息	Interest expenses	100	55	44	35	23
その他	Other	44	18	19	16	126
営業外費用合計	Non-operating expenses	144	74	64	51	149
経常利益	Ordinary income (loss)	11,994	15,719	14,392	15,497	17,021
特別利益	Extraordinary income					
固定資産売却益	Gain on sales of non-current assets	21	3	3	12	30
投資有価証券売却益	Gain on sales of investment securities	-	-	-	78	-
特別利益合計	Extraordinary income	21	3	3	90	30
特別損失	Extraordinary losses					
固定資産除却損	Loss on retirement of non-current assets	3	8	9	18	76
減損損失	Impairment loss	-	26	-	-	-
解約違約金等	Cancellation penalty	-	-	-	28	-
特別損失合計	Extraordinary losses	3	35	9	47	76
税金等調整前当期純利益	Income (loss) before income taxes	12,011	15,687	14,386	15,540	16,975
法人税、住民税及び事業税	Income taxes - current	5,086	6,961	5,503	5,409	5,353
法人税等調整額（△減算）	Income taxes - deferred	△ 405	△ 797	△ 78	△ 85	△ 215
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit (loss) attributable to owners of parent	7,331	9,523	8,960	10,216	11,837

連結包括利益計算書

Consolidated Statements of Comprehensive Income

百万円 / Millions of Yen

		1 3/3	1 4/3	1 5/3	1 6/3	1 7/3
		平成25年3月期 平成26年3月期 平成27年3月期 平成28年3月期 平成29年3月期				
当期純利益	Profit (loss)	7,331	9,523	8,960	10,216	11,837
その他の包括利益	Other comprehensive income					
その他有価証券評価差額金	Valuation difference on available-for-sale securities	18	49	70	78	△ 0
繰延ヘッジ損益	Deferred gains or losses on hedges	112	△ 46	△ 52	△ 56	△ 45
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	1,128	2,843	2,316	61	△ 579
退職給付に係る調整額	Remeasurements of defined benefit plans	-	-	△ 18	△ 344	354
その他の包括利益合計	Other comprehensive income	1,260	2,846	2,315	△ 261	△ 270
包括利益	Comprehensive income	8,591	12,369	11,275	9,955	11,566

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

百万円 / Millions of Yen

		1 3 / 3	1 4 / 3	1 5 / 3	1 6 / 3	1 7 / 3
		平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期
I 営業活動によるキャッシュ・フロー	I Cash flows from operating activities					
税金等調整前当期純利益	Income (loss) before income taxes and minority interests	12,011	15,687	14,386	15,540	16,975
減価償却費	Depreciation	737	700	840	877	1,028
減損損失	Impairment loss	-	26	-	-	-
貸倒引当金の増減額(△は減少)	Increase (decrease) in allowance for doubtful accounts	△ 10	△ 4	△ 18	△ 1	6
賞与引当金の増減額(△は減少)	Increase (decrease) in provision for bonuses	85	381	△ 76	178	168
退職給付引当金の増減額(△は減少)	Increase (decrease) in provision for retirement benefits	438	△ 3,569	-	-	-
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	Increase (decrease) in net defined benefit liability	-	3,749	255	145	195
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	Increase (decrease) in provision for directors' retirement benefits	20	△ 25	15	△ 55	14
受取利息及び受取配当金	Interest and dividend income	△ 54	△ 52	△ 43	△ 36	△ 32
為替差損益(△は益)	Foreign exchange losses (gains)	△ 49	△ 28	△ 38	△ 66	△ 177
支払利息	Interest expenses	100	55	44	35	23
固定資産売却損益(△は益)	Loss (gain) on sales of non-current assets	△ 21	△ 3	△ 3	△ 12	△ 30
固定資産除却損	Loss on retirement of non-current assets	3	8	9	18	76
投資有価証券売却損益(△は益)	Loss (gain) on sales of investment securities	-	-	-	△ 78	-
売上債権の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in notes and accounts receivable-trade	△ 47	101	△ 212	△ 92	△ 542
たな卸資産の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in inventories	△ 207	△ 1,802	641	119	△ 128
仕入債務の増減額(△は減少)	Increase (decrease) in notes and accounts payable - trade	△ 27	39	△ 39	19	54
預り金の増減額(△は減少)	Increase (decrease) in deposits received	△ 3,785	△ 2,592	333	6,146	△ 1,474
長期債権の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in long-term receivables	-	-	△ 14,803	651	651
破産更生債権等の増減額(△は増加)	Decrease (increase) in claims provable in bankruptcy, claims provable in rehabilitation	160	155	10,340	-	-
その他	Other,net	69	341	541	△ 248	812
(小計)	(Subtotal)	9,425	13,170	12,173	23,139	17,623
利息及び配当金の受取額	Interest and dividend income received	44	205	211	71	60
利息の支払額	Interest expenses paid	△ 98	△ 57	△ 44	△ 35	△ 23
法人税等の還付額	Income taxes refund	-	33	-	-	-
法人税等の支払額	Income taxes paid	△ 5,225	△ 5,382	△ 6,556	△ 5,987	△ 5,626
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) operating activities	4,146	7,969	5,783	17,187	12,033
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	II Cash flows from investing activities					
短期貸付金の純増減額(△は増加)	Net decrease (Increase) in short-term loans receivable	346	526	843	-	-
有形固定資産の取得による支出	Purchase of property, plant and equipment	△ 923	△ 769	△ 856	△ 848	△ 1,499
有形固定資産の売却による収入	Proceeds from sales of property, plant and equipment	292	51	53	202	131
無形固定資産の取得による支出	Purchase of intangible assets	△ 67	△ 66	△ 224	△ 215	△ 290
投資有価証券の取得による支出	Purchase of investment securities	△ 428	△ 12	△ 652	-	△ 500
投資有価証券の売却及び償還による収入	Proceeds from sales and redemption of investment securities	37	204	202	471	-
その他	Other,net	△ 153	△ 178	48	△ 89	△ 205
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) investing activities	△ 896	△ 244	△ 584	△ 479	△ 2,363
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	III Cash flows from financing activities					
短期借入金の純増減額(△は減少)	Net increase (decrease) in short-term loans payable	△ 4,600	-	△ 1,400	-	-
自己株式の取得による支出	Purchase of treasury shares	-	△ 137	△ 5	△ 3	△ 2
自己株式の売却による収入	Proceeds from sales of treasury shares	-	△ 0	0	0	-
配当金の支払額	Cash dividends paid	△ 2,858	△ 2,854	△ 2,853	△ 2,858	△ 2,858
その他	Other,net	△ 34	△ 23	△ 63	△ 105	△ 108
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) financing activities	△ 7,492	△ 3,015	△ 4,321	△ 2,966	△ 2,969
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	IV Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents	959	2,320	1,915	128	△ 316
V 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	V Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	△ 3,283	7,030	2,792	13,869	6,383
VI 現金及び現金同等物の期首残高	VI Cash and cash equivalents at beginning of year	40,368	37,085	44,115	46,907	60,777
VII 現金及び現金同等物の期末残高	VII Cash and cash equivalents at end of period	37,085	44,115	46,907	60,777	67,160

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

セグメント情報（連結）

Segment Information (Consolidated)

営業収益・セグメント利益（営業利益）	Operations revenue and Operating income(loss) by Segment	百万円 / Millions of Yen				
		1 3/3	1 4/3	1 5/3	1 6/3	1 7/3
		平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期
仲介	Brokerage					
営業収益	Operating revenue	46,835	52,666	54,311	56,303	61,216
セグメント原価	Operating cost	33,405	35,806	38,713	39,713	43,213
セグメント利益	Operating income (loss)	13,429	16,860	15,597	16,590	18,002
受託販売	Consignment Sales					
営業収益	Operating revenue	4,161	4,549	4,699	5,452	6,074
セグメント原価	Operating cost	3,337	3,482	3,782	4,350	4,642
セグメント利益	Operating income (loss)	823	1,067	916	1,102	1,431
賃貸	Property Leasing					
営業収益	Operating revenue	1,977	1,968	2,119	2,199	2,157
セグメント原価	Operating cost	991	1,020	1,140	1,139	1,138
セグメント利益	Operating income (loss)	985	947	978	1,059	1,018
不動産販売	Sales					
営業収益	Operating revenue	4,114	5,290	8,556	8,333	9,261
セグメント原価	Operating cost	4,144	5,247	8,148	7,915	8,683
セグメント利益	Operating income (loss)	△ 29	42	408	417	578
その他	Others					
営業収益	Operating revenue	581	559	450	498	550
セグメント原価	Operating cost	324	296	280	262	266
セグメント利益	Operating income (loss)	256	263	169	235	284
調整額	Elimination and/or Corporate					
営業収益	Operating revenue	△ 478	△ 524	△ 803	△ 871	△ 1,033
セグメント原価	Operating cost	2,994	3,121	3,109	3,142	3,381
セグメント利益	Operating income (loss)	△ 3,473	△ 3,645	△ 3,913	△ 4,013	△ 4,414
連結財務諸表計上額	Consolidated					
営業収益	Operating revenue	57,191	64,511	69,333	71,916	78,225
セグメント原価	Operating cost	45,199	48,974	55,176	56,523	61,324
セグメント利益	Operating income (loss)	11,991	15,536	14,156	15,392	16,900

注) セグメント情報は当社が独自に再構成したものです。

Note) Segment Information was rewritten at our discretion for better understanding.

セグメント情報（連結）

Segment Information (Consolidated)

セグメント資産、減価償却費、有形固定資産及び無形固定資産の増加額

Identifiable assets, Depreciation and Increase in property, plant and equipment and Intangible assets by Segment

百万円 / Millions of Yen

		1 3 / 3	1 4 / 3	1 5 / 3	1 6 / 3	1 7 / 3
		平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期
仲介	Brokerage					
セグメント資産	Identifiable assets	6,561	7,685	6,895	8,517	8,946
減価償却費	Depreciation	203	192	270	370	520
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in property, plant and equipment and Intangible assets	132	299	640	807	1,246
受託販売	Consignment Sales					
セグメント資産	Identifiable assets	1,731	2,067	2,662	2,534	2,458
減価償却費	Depreciation	12	11	9	13	12
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in property, plant and equipment and Intangible assets	2	0	48	2	3
賃貸	Property Leasing					
セグメント資産	Identifiable assets	56,067	56,410	56,125	54,295	54,196
減価償却費	Depreciation	337	321	369	371	368
減損損失	Impairment loss	-	26	-	-	-
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in property, plant and equipment and Intangible assets	785	603	294	450	378
不動産販売	Sales					
セグメント資産	Identifiable assets	3,586	5,041	4,787	7,927	7,315
減価償却費	Depreciation	1	1	0	0	0
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in property, plant and equipment and Intangible assets	0	-	-	-	-
その他	Others					
セグメント資産	Identifiable assets	5,871	5,605	10,124	9,522	8,878
減価償却費	Depreciation	0	0	0	0	0
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in property, plant and equipment and Intangible assets	1	-	-	0	-
調整額	Elimination and/or Corporate					
セグメント資産	Identifiable assets	42,739	49,283	52,913	64,275	73,040
減価償却費	Depreciation	182	173	190	120	126
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in property, plant and equipment and Intangible assets	53	157	199	140	286
連結財務諸表計上額	Consolidated					
セグメント資産	Identifiable assets	116,557	126,094	133,507	147,073	154,835
減価償却費	Depreciation	737	700	840	877	1,028
減損損失	Impairment loss	-	26	-	-	-
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in property, plant and equipment and Intangible assets	975	1,061	1,182	1,401	1,915

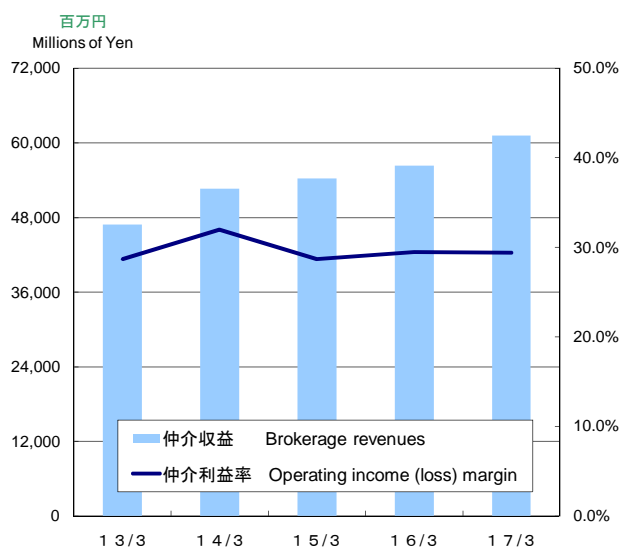
注) セグメント情報は当社が独自に再構成したものです。

Note) Segment Information was rewritten at our discretion for better understanding.

仲介関連指標（連結） Brokerage (Consolidated)

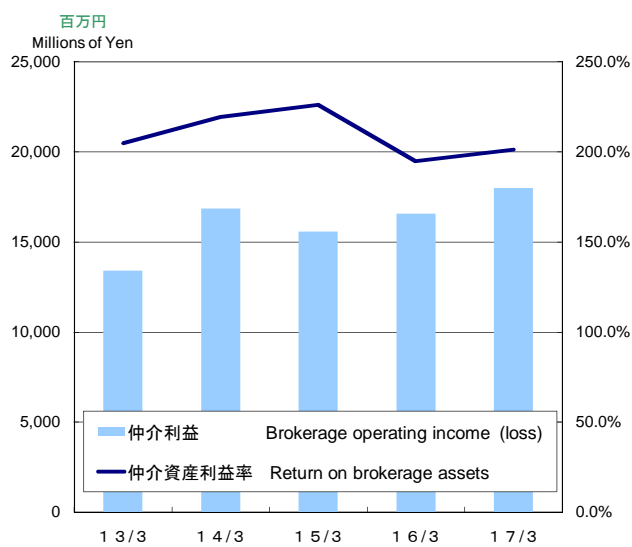
■ 仲介収益／仲介利益率

Brokerage revenues / Operating income (loss) margin



■ 仲介利益／仲介資産利益率

Brokerage operating income (loss) / Return on brokerage assets



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

1 3/3 1 4/3 1 5/3 1 6/3 1 7/3

平成25年3月期 平成26年3月期 平成27年3月期 平成28年3月期 平成29年3月期

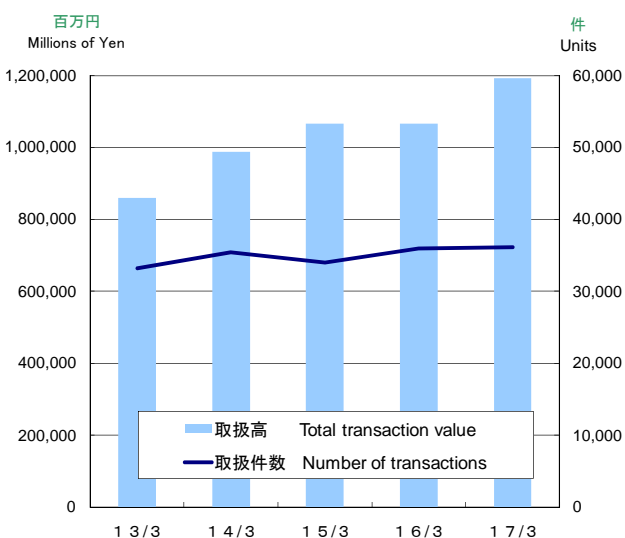
項目	項目名	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期
仲介収益	Brokerage revenues	46,835	52,666	54,311	56,303	61,216
仲介利益率	Operating income (loss) margin	28.7%	32.0%	28.7%	29.5%	29.4%
仲介利益	Brokerage operating income (loss)	13,429	16,860	15,597	16,590	18,002
仲介資産利益率	Return on brokerage assets	204.7%	219.4%	226.2%	194.8%	201.2%

注) 仲介収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Brokerage revenues include those from intersegment transactions.

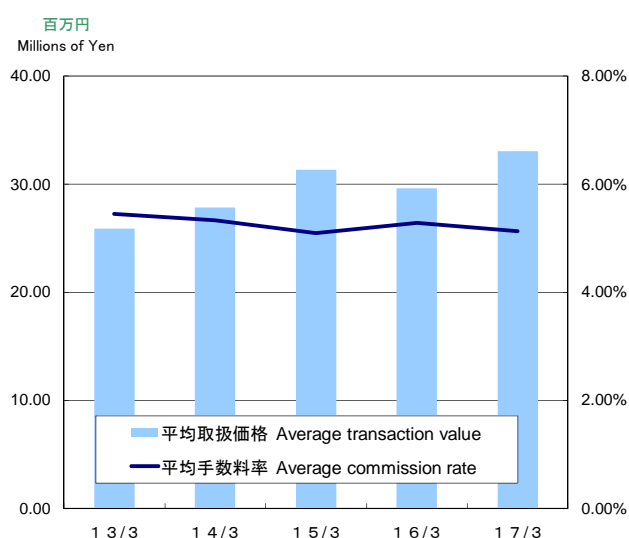
■ 取扱高／取扱件数

Total transaction value / Number of transactions



■ 平均取扱価格／平均手数料率

Average transaction value / Average commission rate



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

1 3/3 1 4/3 1 5/3 1 6/3 1 7/3

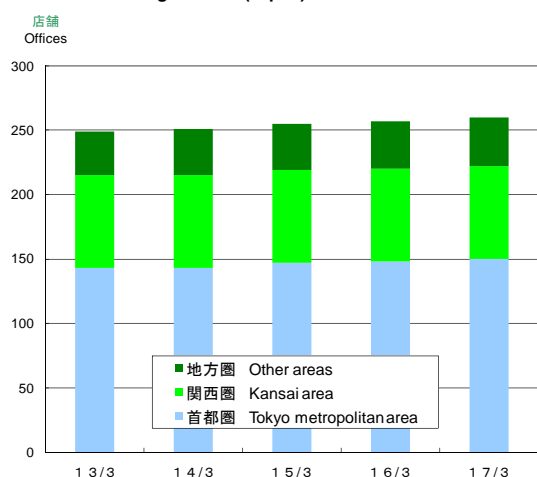
平成25年3月期 平成26年3月期 平成27年3月期 平成28年3月期 平成29年3月期

項目	項目名	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期
取扱高	Total transaction value	858,924	987,799	1,065,681	1,065,654	1,193,044
取扱件数 (件)	Number of transactions (Units)	33,180	35,455	33,968	35,987	36,108
平均取扱価格	Average transaction value	25.88	27.86	31.37	29.61	33.04
平均手数料率	Average commission rate	5.45%	5.33%	5.10%	5.28%	5.13%

仲介関連指標（連結） Brokerage Division (Consolidated)

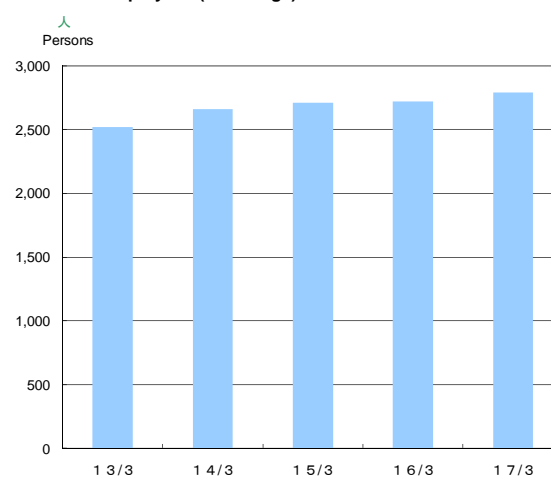
■ 仲介店舗数（国内）

Number of brokerage offices (Japan)



■ 仲介従業員数

Number of employees (Brokerage)



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

1 3/3 1 4/3 1 5/3 1 6/3 1 7/3

平成25年3月期 平成26年3月期 平成27年3月期 平成28年3月期 平成29年3月期

仲介店舗数（国内）	Number of Brokerage Offices (Japan)					
首都圏	Tokyo metropolitan area	143	143	147	148	150
関西圏	Kansai area	72	72	72	72	72
地方圏	Other areas	34	36	36	37	38
合計	Total	249	251	255	257	260
仲介従業員数	Number of employees (Brokerage)	2,520	2,662	2,708	2,719	2,789

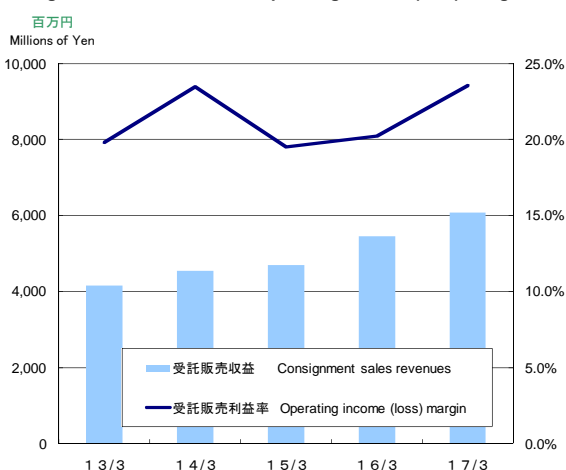
注) 首都圏：東京・埼玉・千葉・神奈川・静岡
 関西圏：大阪・兵庫・京都・奈良・滋賀
 地方圏：北海道・宮城・愛知・三重・岡山・広島・福岡

Note) Tokyo metropolitan area: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Shizuoka
 Kansai area: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga
 Other areas: Hokkaido, Miyagi, Aichi, Mie, Okayama, Hiroshima, Fukuoka

受託販売関連指標（連結） Consignment Sales Division (Consolidated)

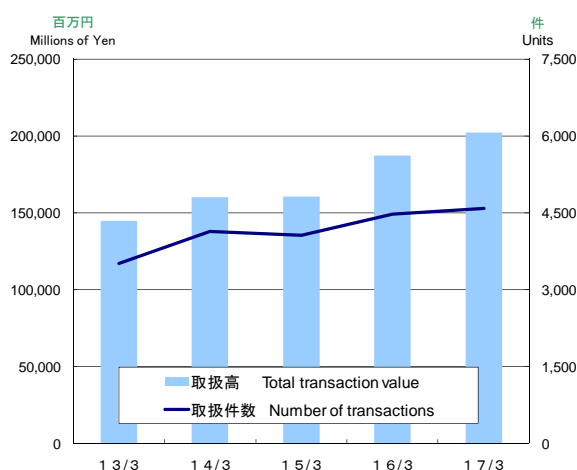
■ 受託販売収益／受託販売利益率

Consignment sales revenues / Operating income (loss) margin



■ 取扱高／取扱件数

Total transaction value / Number of transactions



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

1 3/3 1 4/3 1 5/3 1 6/3 1 7/3

平成25年3月期 平成26年3月期 平成27年3月期 平成28年3月期 平成29年3月期

受託販売収益	Consignment sales revenues	4,161	4,549	4,699	5,452	6,074
受託販売利益率	Operating income (loss) margin	19.8%	23.5%	19.5%	20.2%	23.6%
取扱高	Total transaction value	144,701	160,341	160,901	187,294	202,351
取扱件数 (件)	Number of transactions (Units)	3,511	4,140	4,070	4,475	4,593

注) 受託販売収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Consignment sales revenues include those from intersegment transactions.