
FACT SHEETS 2011

For the Year Ended March 31, 2011

(CONSOLIDATED)



SUMITOMO REAL ESTATE SALES

目次

Contents

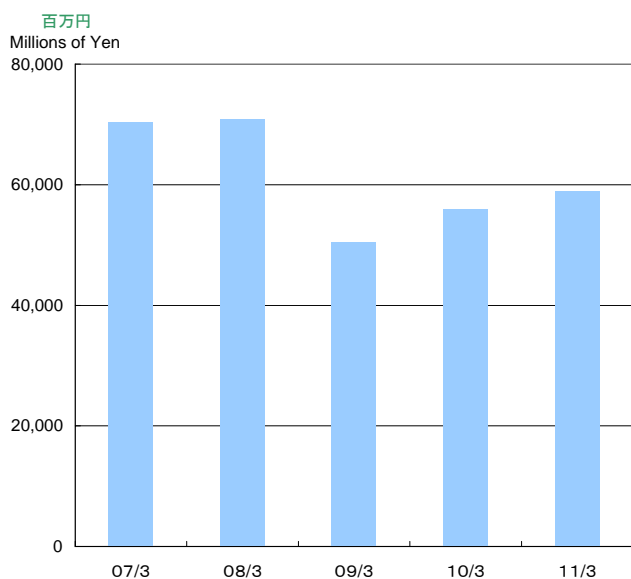
財務ハイライト	_____	P 1
Financial Highlights		
1株当たり指標	_____	P 3
Per-share Data		
連結貸借対照表	_____	P 4
Consolidated Balance Sheets		
連結損益計算書	_____	P 6
Consolidated Statements of Operations		
連結包括利益計算書	_____	P 6
Consolidated Statements of Comprehensive Income		
連結株主資本等変動計算書	_____	P 7
Consolidated Statements of Changes in Net Assets		
連結キャッシュ・フロー計算書	_____	P 9
Consolidated Statements of Cash Flows		
セグメント情報	_____	P 10
Segment Information		
仲介関連指標	_____	P 12
Brokerage Division		
受託販売関連指標	_____	P 13
Consignment Sales Division		

財務ハイライト (連結)

Financial Highlights (Consolidated)

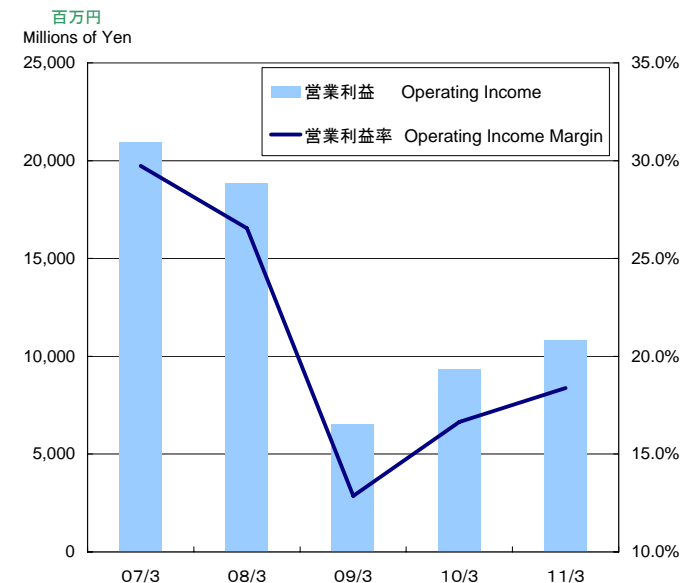
■ 営業収益

Revenue From Operations



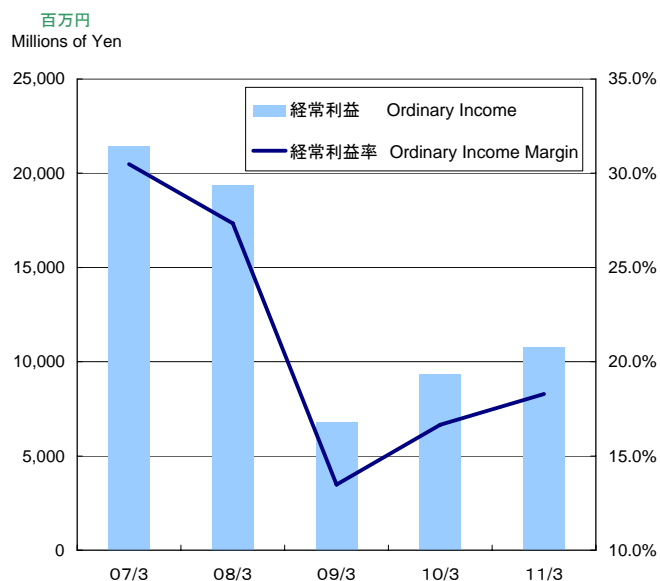
■ 営業利益 / 営業利益率

Operating Income / Operating Income Margin



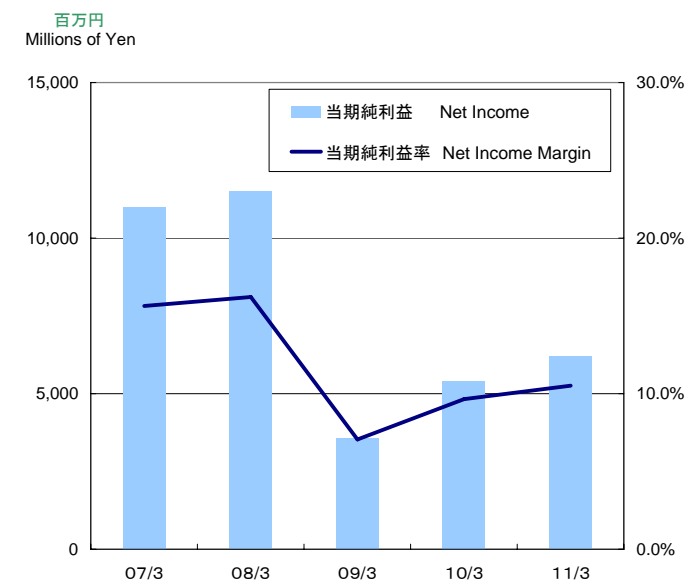
■ 経常利益 / 経常利益率

Ordinary Income / Ordinary Income Margin



■ 当期純利益 / 当期純利益率

Net Income / Net Income Margin



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

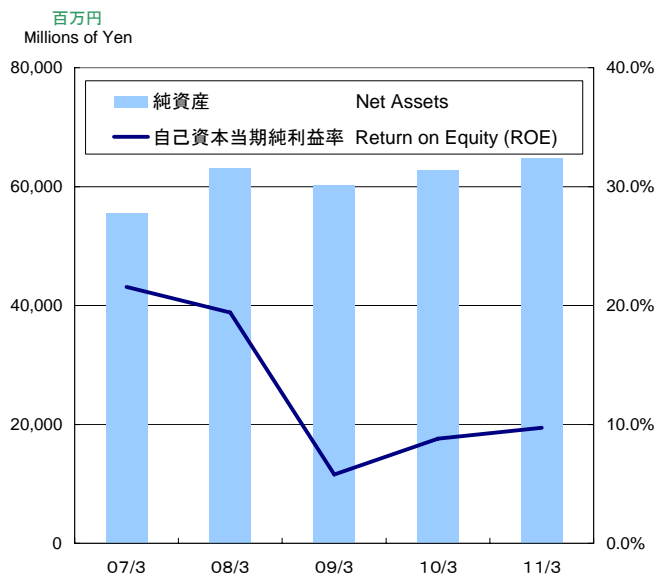
		07/3	08/3	09/3	10/3	11/3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
営業収益	Revenue From Operations	70,369	70,908	50,544	55,942	58,890
営業利益	Operating Income	20,918	18,814	6,505	9,310	10,824
営業利益率	Operating Income Margin	29.7%	26.5%	12.9%	16.6%	18.4%
経常利益	Ordinary Income	21,455	19,381	6,813	9,322	10,767
経常利益率	Ordinary Income Margin	30.5%	27.3%	13.5%	16.7%	18.3%
当期純利益	Net Income	11,001	11,502	3,570	5,403	6,197
当期純利益率	Net Income Margin	15.6%	16.2%	7.1%	9.7%	10.5%

財務ハイライト (連結)

Financial Highlights (Consolidated)

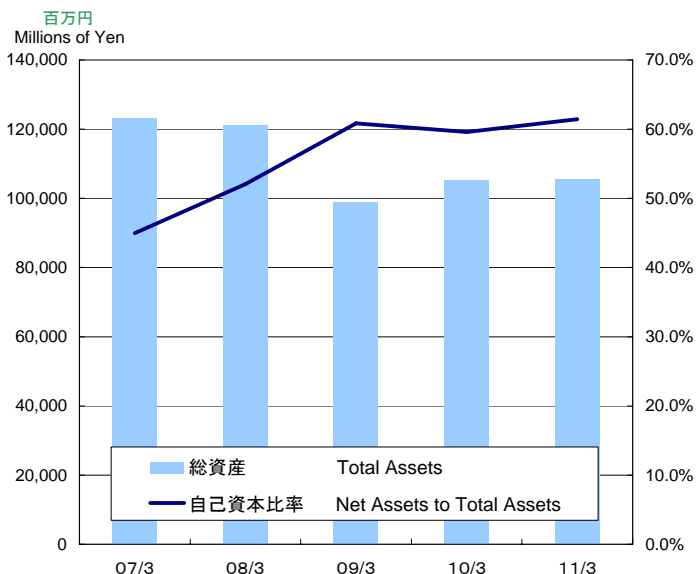
■純資産／自己資本当期純利益率

Net Assets / Return on Equity (ROE)



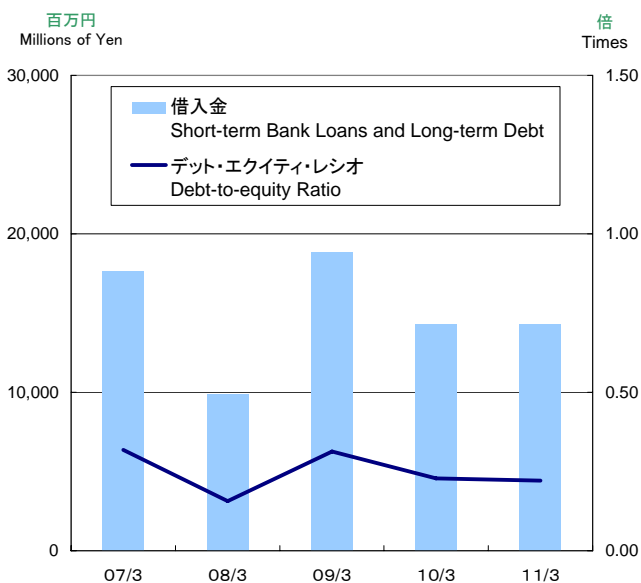
■総資産／自己資本比率

Total Assets / Net Assets to Total Assets



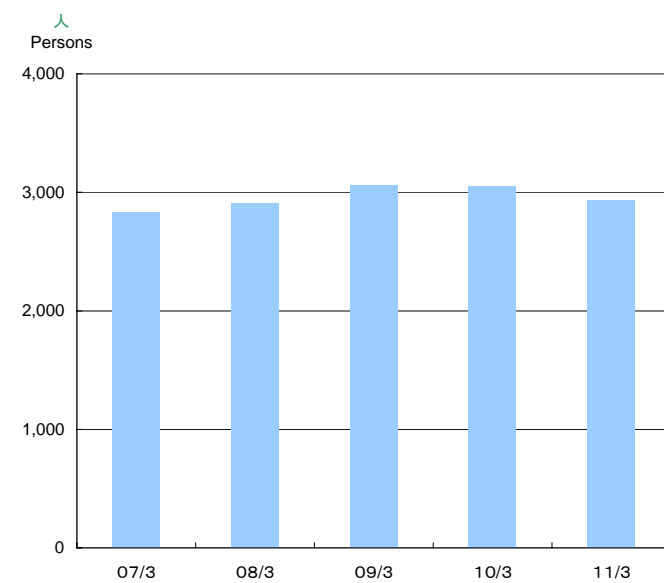
■借入金／デット・エクイティ・レシオ

Short-term Bank Loans and Long-term Debt / Debt-to-equity Ratio



■従業員数

Number of Employees



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		07/3	08/3	09/3	10/3	11/3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
純資産	Net Assets	55,450	63,114	60,211	62,725	64,740
自己資本当期純利益率	Return on Equity (ROE)	21.6%	19.4%	5.8%	8.8%	9.7%
自己資本比率	Net Assets to Total Assets	45.0%	52.1%	60.8%	59.6%	61.4%
総資産	Total Assets	123,253	121,256	98,963	105,277	105,391
借入金	Short-term Bank Loans and Long-term Debt	17,650	9,900	18,850	14,300	14,300
デット・エクイティ・レシオ (倍)	Debt-to-equity Ratio(Times)	0.32	0.16	0.31	0.23	0.22
従業員数	Number of Employees	2,829	2,904	3,058	3,047	2,937

注) デット・エクイティ・レシオ = 借入金 / 自己資本

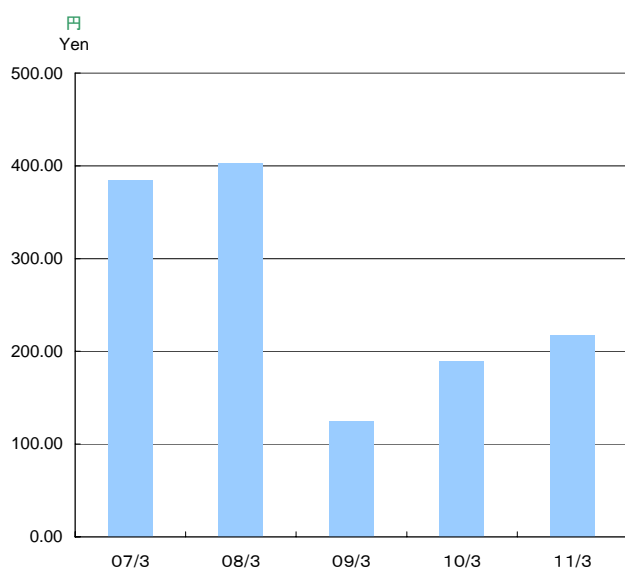
Note) Debt-to-equity Ratio = Short-term Bank Loans and Long-term Debt / Net Assets

1株当たり指標（連結）

Per-share Data (Consolidated)

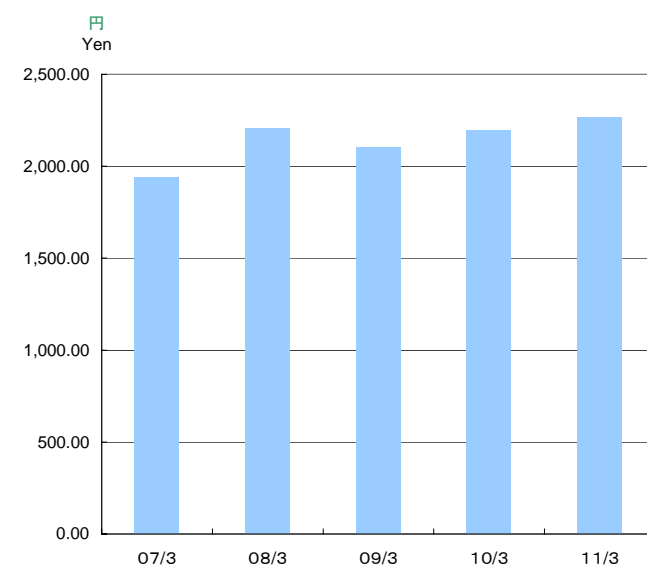
1株当たり当期純利益

Earnings per Share



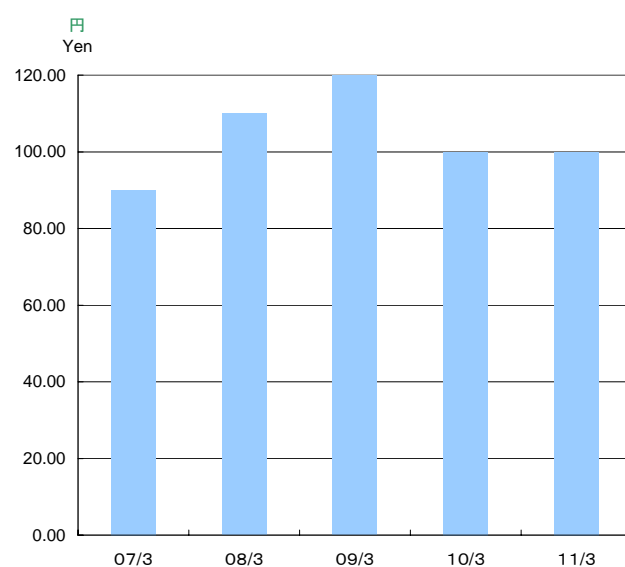
1株当たり純資産

Net Assets per Share



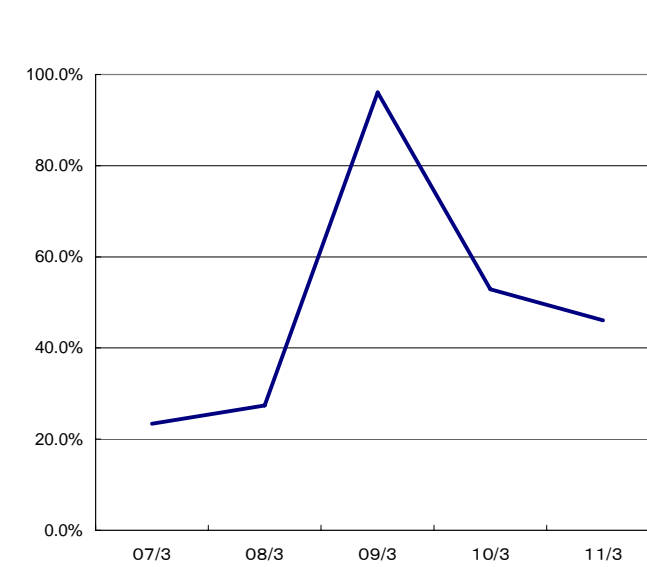
1株当たり配当金

Cash Dividends per Share



配当性向

Payout Ratio



連結 Consolidated

円 / Yen

		07/3	08/3	09/3	10/3	11/3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
1株当たり当期純利益	Earnings per Share	384.67	402.19	124.83	188.93	216.71
1株当たり純資産	Net Assets per Share	1,938.83	2,206.80	2,105.32	2,193.22	2,263.66
期末株式数 (株)	Number of Shares	28,599,862	28,599,844	28,599,826	28,599,820	28,599,820
期中平均株式数 (株)	Average Number of Shares	28,599,869	28,599,852	28,599,832	28,599,822	28,599,820
1株当たり配当金	Cash Dividends per Share	90.00	110.00	120.00	100.00	100.00
配当性向	Payout Ratio	23.4%	27.4%	96.1%	52.9%	46.1%

注1) 1株当たり当期純利益は期中平均株式数に基づき、また1株当たり純資産は期末株式数に基づき算出しております。

Note 1) Earnings per Share is based on the Average Number of Shares outstanding in each fiscal year, and Net Assets per Share is based on the Number of Shares outstanding at the end of each fiscal year.

注2) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益は新株引受権付社債及び転換社債の発行をしていないため記載しておりません。

Note 2) Fully diluted earnings per share is not shown because the company has no outstanding issues of bonds with warrants or convertible bonds.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		0 7/3	0 8/3	0 9/3	1 0/3	1 1/3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
(資産の部)	(Assets)					
流動資産	Current assets					
現金及び預金	Cash and cash equivalents	38,816	35,782	16,892	22,850	26,037
営業未収入金	Accounts receivable-trade	1,101	682	593	576	526
有価証券	Marketable securities	3	3	2	2	-
たな卸資産	Inventories	6,845	6,229	-	-	-
販売用不動産	Land and buildings for sale	-	-	4,712	4,049	4,027
仕掛販売用不動産	Land and houses projects in progress	-	-	-	484	-
未成業務支出金	Expenditure on consignment sales activities in progress	-	-	1,701	1,152	914
繰延税金資産	Deferred income taxes	1,994	2,135	1,880	2,049	2,194
その他	Other current assets	2,112	5,937	3,640	3,948	3,243
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 15	△ 3	△ 2	△ 16	△ 29
流動資産合計	Total current assets	50,858	50,767	29,420	35,098	36,914
固定資産	Fixed assets					
有形固定資産	Property and equipment					
建物及び構築物	Buildings and structures	19,956	20,359	20,482	20,744	20,604
土地	Land	45,316	45,099	45,061	46,080	45,435
その他	Equipment and other	1,227	1,223	1,253	1,325	1,319
減価償却累計額	Accumulated depreciation	△ 10,059	△ 10,798	△ 11,378	△ 11,940	△ 12,231
有形固定資産合計	Total property and equipment	56,441	55,883	55,419	56,209	55,127
無形固定資産	Intangible assets					
ソフトウェア等	Software and other	799	594	500	634	608
無形固定資産合計	Total intangible assets	799	594	500	634	608
投資その他の資産	Investments and other assets					
投資有価証券	Investments in securities	1,247	1,080	983	950	547
破産更生債権等	Claims in bankruptcy	11,682	11,439	11,234	11,280	11,048
繰延税金資産	Deferred income taxes	2,473	1,531	1,599	1,693	1,816
その他	Other investments	4,862	4,989	4,821	4,761	4,552
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 5,113	△ 5,030	△ 5,016	△ 5,351	△ 5,223
投資その他の資産合計	Total investments and other assets	15,153	14,010	13,623	13,334	12,741
固定資産合計	Total fixed assets	72,395	70,489	69,543	70,178	68,477
資産合計	Total assets	123,253	121,256	98,963	105,277	105,391

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		0 7/3	0 8/3	0 9/3	1 0/3	1 1/3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
(負債の部)	(Liabilities)					
流動負債	Current liabilities					
営業未払金	Accounts payable-trade	326	241	228	214	89
短期借入金	Short-term bank loans	17,150	9,650	18,850	14,300	14,300
未払法人税等	Accrued income taxes	4,779	4,026	1,243	3,128	2,658
賞与引当金	Accrued bonuses	2,202	2,191	1,602	1,645	1,941
預り金	Deposits received	35,093	34,367	10,026	16,450	14,839
その他	Other current liabilities	2,925	2,571	1,993	2,488	2,537
流動負債合計	Total current liabilities	62,478	53,049	33,943	38,226	36,365
固定負債	Long-term liabilities					
長期借入金	Long-term debt due after one year	500	250	-	-	-
退職給付引当金	Employees' retirement benefits	2,625	2,719	2,895	2,851	2,971
役員退職慰労引当金	Retirement benefits for directors and statutory auditors	273	229	209	186	213
その他	Other long-term liabilities	1,925	1,894	1,702	1,286	1,101
固定負債合計	Total long-term liabilities	5,324	5,093	4,807	4,324	4,286
負債合計	Total liabilities	67,802	58,142	38,751	42,551	40,651
(純資産の部)	(Net assets)					
株主資本	Owners' equity					
資本金	Common stock	2,970	2,970	2,970	2,970	2,970
資本剰余金	Capital surplus	3,543	3,543	3,543	3,543	3,543
利益剰余金	Retained earnings	51,215	59,858	59,996	62,540	65,877
自己株式	Treasury stock	△ 0	△ 1	△ 1	△ 1	△ 1
株主資本合計	Total owners' equity	57,727	66,370	66,508	69,051	72,389
その他の包括利益累計額	Valuation and translation adjustments					
その他有価証券評価差額金	Unrealized losses on securities, net of taxes	△ 38	△ 121	△ 10	△ 9	△ 9
繰延ヘッジ損益	Unrealized gains (losses) on hedging derivative, net of taxes	573	218	△ 103	253	△ 190
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	△ 2,812	△ 3,353	△ 6,182	△ 6,570	△ 7,449
その他の包括利益累計額合計	Total valuation and translation adjustments	△ 2,277	△ 3,256	△ 6,296	△ 6,326	△ 7,649
純資産合計	Total net assets	55,450	63,114	60,211	62,725	64,740
負債純資産合計	Total liabilities and net assets	123,253	121,256	98,963	105,277	105,391

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結損益計算書

Consolidated Statements of Operations

百万円 / Millions of Yen

		0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3	1 1 / 3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
営業収益	Revenue from operations	70,369	70,908	50,544	55,942	58,890
営業原価	Cost of revenue from operations	45,326	47,380	39,546	41,989	43,759
売上総利益	Gross profit	25,043	23,528	10,998	13,953	15,131
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses					
給料及び賞与	Wages and bonuses	1,018	1,167	1,168	1,128	1,080
賞与引当金繰入額	Bonuses payable	54	65	47	52	52
賃借料	Lease fees	479	536	517	475	431
貸倒引当金繰入額	Provision for allowance for doubtful accounts	-	0	9	357	11
その他	Others	2,572	2,944	2,749	2,628	2,730
販売費及び一般管理費合計	Total	4,125	4,714	4,493	4,642	4,306
営業利益	Operating income	20,918	18,814	6,505	9,310	10,824
営業外収益	Non-operating income					
受取利息	Interest income	33	120	205	124	56
受取配当金	Dividends income	-	-	-	-	13
為替差益	Foreign exchange gains, net	744	669	203	45	21
その他	Others	28	40	105	38	16
営業外収益合計	Total	806	831	514	207	109
営業外費用	Non-operating expenses					
支払利息	Interest expenses	232	215	178	162	139
その他	Others	36	48	29	34	27
営業外費用合計	Total	268	264	207	196	166
経常利益	Ordinary income	21,455	19,381	6,813	9,322	10,767
特別利益	Extraordinary income					
固定資産売却益	Gain on sale of fixed assets	40	36	-	-	102
受取補償金	Compensation income	-	-	-	147	78
受取清算金	Liquidation income	-	-	-	-	59
特別利益合計	Total	40	36	-	147	239
特別損失	Extraordinary losses					
固定資産売却損	Loss on sale of fixed assets	-	-	1	-	11
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	31	46	12	21	41
減損損失	Impairment loss	-	-	43	74	-
たな卸資産評価損	Loss on devaluation of inventories	-	-	253	-	-
投資有価証券売却損	Loss on sales of investment securities	-	-	-	56	-
投資有価証券評価損	Loss on devaluation of investments in securities	-	57	264	-	277
貸倒引当金繰入額	Provision for allowance for doubtful accounts	2,828	-	-	-	-
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	Loss on adjustment for changes of accounting standard for asset retirement obligations	-	-	-	-	5
特別損失合計	Total	2,860	104	575	152	336
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	18,635	19,313	6,237	9,316	10,670
法人税、住民税及び事業税	Income taxes (current)	8,109	6,777	2,448	4,367	4,519
法人税等調整額(△減算)	Income taxes (deferred)	△ 475	1,033	218	△ 454	△ 47
当期純利益	Net income	11,001	11,502	3,570	5,403	6,197

連結包括利益計算書

Consolidated Statements of Comprehensive Income

百万円 / Millions of Yen

		0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3	1 1 / 3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
当期純利益	Net income	-	-	-	-	6,197
その他の包括利益	Other comprehensive income	-	-	-	-	-
その他有価証券評価差額金	Valuation difference on available-for-sale securities	-	-	-	-	△ 0
繰延ヘッジ損益	Deferred gains or losses on hedges	-	-	-	-	△ 443
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	-	-	-	-	△ 879
その他の包括利益合計	Total other comprehensive income	-	-	-	-	△ 1,323
包括利益	Comprehensive income	-	-	-	-	4,874

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結株主資本等変動計算書

Consolidated Statements of Changes in Net Assets

百万円 / Millions of Yen

		07/3	08/3	09/3	10/3	11/3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
(株主資本)	Owners' equity					
資本金	Common stock					
前期末残高	Balance at end of previous year	2,970	2,970	2,970	2,970	2,970
当期変動額	Changes of items during the period					
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	-	-	-
当期末残高	Balance at end of year	2,970	2,970	2,970	2,970	2,970
資本剰余金	Capital surplus					
前期末残高	Balance at end of previous year	3,543	3,543	3,543	3,543	3,543
当期変動額	Changes of items during the period					
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	-	-	-
当期末残高	Balance at end of year	3,543	3,543	3,543	3,543	3,543
利益剰余金	Retained earnings					
前期末残高	Balance at end of previous year	42,411	51,215	59,858	59,996	62,540
当期変動額	Changes of items during the period					
剰余金の配当	Dividends from surplus	△ 2,144	△ 2,859	△ 3,431	△ 2,859	△ 2,859
役員賞与	Directors' bonuses	△ 52	-	-	-	-
当期純利益	Net income	11,001	11,502	3,570	5,403	6,197
当期変動額合計	Total changes of items during the period	8,804	8,642	138	2,543	3,337
当期末残高	Balance at end of year	51,215	59,858	59,996	62,540	65,877
自己株式	Treasury stock					
前期末残高	Balance at end of previous year	△ 0	△ 0	△ 1	△ 1	△ 1
当期変動額	Changes of items during the period					
自己株式の取得	Purchase of treasury stock	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0	-
当期変動額合計	Total changes of items during the period	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0	-
当期末残高	Balance at end of year	△ 0	△ 1	△ 1	△ 1	△ 1
株主資本合計	Total owners' equity					
前期末残高	Balance at end of previous year	48,923	57,727	66,370	66,508	69,051
当期変動額	Changes of items during the period					
剰余金の配当	Dividends from surplus	△ 2,144	△ 2,859	△ 3,431	△ 2,859	△ 2,859
役員賞与	Directors' bonuses	△ 52	-	-	-	-
当期純利益	Net income	11,001	11,502	3,570	5,403	6,197
自己株式の取得	Purchase of treasury stock	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0	-
当期変動額合計	Total changes of items during the period	8,804	8,642	138	2,543	3,337
当期末残高	Balance at end of year	57,727	66,370	66,508	69,051	72,389

連結株主資本等変動計算書

Consolidated Statements of Changes in Net Assets

百万円 / Millions of Yen

		07/3	08/3	09/3	10/3	11/3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
(その他の包括利益累計額)	Valuation and translation adjustments					
その他有価証券評価差額金	Unrealized losses on securities, net of taxes					
前期末残高	Balance at end of previous year	△ 68	△ 38	△ 121	△ 10	△ 9
当期変動額	Changes of items during the period					
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	29	△ 82	110	1	△ 0
当期変動額合計	Total changes of items during the period	29	△ 82	110	1	△ 0
当期末残高	Balance at end of year	△ 38	△ 121	△ 10	△ 9	△ 9
繰延ヘッジ損益	Unrealized gains (losses) on hedging derivative, net of taxes					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	573	218	△ 103	253
当期変動額	Changes of items during the period					
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	573	△ 354	△ 322	357	△ 443
当期変動額合計	Total changes of items during the period	573	△ 354	△ 322	357	△ 443
当期末残高	Balance at end of year	573	218	△ 103	253	△ 190
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment					
前期末残高	Balance at end of previous year	△ 2,274	△ 2,812	△ 3,353	△ 6,182	△ 6,570
当期変動額	Changes of items during the period					
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	△ 537	△ 541	△ 2,828	△ 388	△ 879
当期変動額合計	Total changes of items during the period	△ 537	△ 541	△ 2,828	△ 388	△ 879
当期末残高	Balance at end of year	△ 2,812	△ 3,353	△ 6,182	△ 6,570	△ 7,449
その他の包括利益累計額合計	Total valuation and translation adjustments					
前期末残高	Balance at end of previous year	△ 2,342	△ 2,277	△ 3,256	△ 6,296	△ 6,326
当期変動額	Changes of items during the period					
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	65	△ 978	△ 3,040	△ 29	△ 1,323
当期変動額合計	Total changes of items during the period	65	△ 978	△ 3,040	△ 29	△ 1,323
当期末残高	Balance at end of year	△ 2,277	△ 3,256	△ 6,296	△ 6,326	△ 7,649
(純資産合計)	Total net assets					
前期末残高	Balance at end of previous year	46,580	55,450	63,114	60,211	62,725
当期変動額	Changes of items during the period					
剰余金の配当	Dividends from surplus	△ 2,144	△ 2,859	△ 3,431	△ 2,859	△ 2,859
役員賞与	Directors' bonuses	△ 52	-	-	-	-
当期純利益	Net income	11,001	11,502	3,570	5,403	6,197
自己株式の取得	Purchase of treasury stock	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0	-
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	65	△ 978	△ 3,040	△ 29	△ 1,323
当期変動額合計	Total changes of items during the period	8,869	7,663	△ 2,902	2,513	2,014
当期末残高	Balance at end of year	55,450	63,114	60,211	62,725	64,740

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

百万円 / Millions of Yen

		0 7/3	0 8/3	0 9/3	1 0/3	1 1/3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
I 営業活動によるキャッシュ・フロー	I Cash flows from operating activities					
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	18,635	19,313	6,237	9,316	10,670
減価償却費	Depreciation and amortization	918	871	873	865	764
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	Loss on adjustment for changes of accounting standard for asset retirement obligations	-	-	-	-	5
減損損失	Impairment loss	-	-	43	74	-
貸倒引当金の増減額(△は減少)	Provision for (Reversal of) allowance for doubtful accounts	2,827	△ 93	△ 15	349	2
賞与引当金の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in accrued bonuses	268	△ 11	△ 588	42	296
退職給付引当金の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in employees' retirement benefits	243	93	176	△ 44	119
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in retirement benefits for directors and statutory auditors	36	△ 43	△ 20	△ 22	27
受取利息及び受取配当金	Interest and dividend income	△ 42	△ 137	△ 251	△ 143	△ 70
為替差損益(△は益)	Foreign exchange loss (gain)	△ 744	△ 669	△ 203	△ 45	△ 22
支払利息	Interest expense	232	215	178	162	139
固定資産売却損益(△は益)	Loss (Gain) on sale of fixed assets	△ 40	△ 36	1	-	△ 91
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	31	46	12	21	41
たな卸資産評価損	Loss on devaluation of inventories	-	-	253	-	-
投資有価証券売却損益(△は益)	Loss (Gain) on sale of investments in securities	-	-	-	56	-
投資有価証券評価損益(△は益)	Loss (Gain) on devaluation of investments in securities	-	57	264	-	277
受取補償金	Compensation income	-	-	-	△ 147	△ 78
受取清算金	Liquidation income	-	-	-	-	△ 59
売上債権の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in accounts receivable-trade	△ 286	416	81	16	49
たな卸資産の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in inventories	△ 2,009	615	△ 437	△ 504	745
営業貸付金の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in loans receivable	11,568	△ 78	84	-	-
仕入債務の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in accounts payable-trade	38	△ 83	△ 7	△ 13	△ 124
役員賞与の支払額	Payments for bonuses to directors and statutory auditors	△ 52	-	-	-	-
預り金の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in deposits received	16,863	△ 725	△ 24,341	6,434	△ 1,611
破産更生債権等の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in claims in bankruptcy	△ 11,564	243	205	△ 46	232
その他	Other-net	201	△ 267	△ 615	875	△ 307
(小計)	(Total)	37,126	19,725	△ 18,068	17,248	11,007
利息及び配当金の受取額	Interest and dividend received	42	129	232	134	59
利息の支払額	Interest paid	△ 249	△ 225	△ 174	△ 168	△ 139
補償金の受取額	Proceeds from compensation	-	-	-	138	86
清算金の受取額	Proceeds from liquidation	-	-	-	-	59
法人税等の支払額	Income taxes paid	△ 8,113	△ 7,525	△ 5,204	△ 2,584	△ 4,956
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) operating activities	28,805	12,104	△ 23,214	14,769	6,117
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	II Cash flows from investing activities					
短期貸付金の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in short-term loans receivable	-	△ 3,995	455	-	-
有形固定資産の取得による支出	Payments for purchases of property and equipment	△ 501	△ 343	△ 350	△ 234	△ 444
有形固定資産の売却による収入	Proceeds from sale of property and equipment	330	365	68	-	1,004
無形固定資産の取得による支出	Payments for purchases of intangible assets	△ 127	-	△ 131	△ 360	△ 136
投資有価証券の取得による支出	Payments for purchases of investment securities	△ 460	△ 500	-	△ 24	-
投資有価証券の売却及び償還による収入	Proceeds from sale and maturity of investment securities	273	469	19	4	7
その他	Other-net	△ 77	△ 692	466	△ 393	36
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) investing activities	△ 562	△ 4,696	526	△ 1,008	467
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	III Cash flows from financing activities					
短期借入金の純増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in short-term bank loans	△ 3,900	△ 4,200	9,200	△ 4,300	-
長期借入金の返済による支出	Repayments of long-term debt	△ 4,650	△ 3,550	△ 250	△ 250	-
自己株式の取得による支出	Payments for repurchase of treasury stock	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0	-
配当金の支払額	Cash dividends paid	△ 2,144	△ 2,858	△ 3,431	△ 2,857	△ 2,860
その他	Other-net	-	-	△ 1	△ 18	△ 25
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) financing activities	△ 10,694	△ 10,608	5,517	△ 7,425	△ 2,885
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	IV Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents	201	167	△ 1,719	△ 376	△ 514
V 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	V Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	17,750	△ 3,033	△ 18,890	5,958	3,184
VI 現金及び現金同等物の期首残高	VI Cash and cash equivalents at beginning of year	21,068	38,819	35,785	16,895	22,853
VII 現金及び現金同等物の期末残高	VII Cash and cash equivalents at end of year	38,819	35,785	16,895	22,853	26,037

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

セグメント情報（連結）

Segment Information (Consolidated)

営業収益・セグメント利益（営業利益） Revenue from Operations and Operating Income by Segment 百万円 / Millions of Yen

		0 7/3	0 8/3	0 9/3	1 0/3	1 1/3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
仲介	Brokerage					
営業収益	Revenue from Operations					
(1)外部顧客への営業収益	Customers	51,663	52,718	39,890	40,427	43,255
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	268	185	142	87	76
計	Total	51,932	52,903	40,032	40,514	43,332
セグメント利益	Operating Income	19,606	19,190	8,599	9,884	11,747
受託販売	Consignment Sales					
営業収益	Revenue from Operations					
(1)外部顧客への営業収益	Customers	6,401	7,047	3,890	5,838	5,078
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	52	72	97	112	175
計	Total	6,454	7,119	3,987	5,951	5,253
セグメント利益	Operating Income	1,211	1,232	40	1,300	721
賃貸	Property Leasing					
営業収益	Revenue from Operations					
(1)外部顧客への営業収益	Customers	2,373	2,492	2,443	2,258	1,880
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	182	140	106	115	185
計	Total	2,555	2,632	2,550	2,373	2,065
セグメント利益	Operating Income	1,412	1,494	1,408	1,176	1,016
不動産販売	Sales					
営業収益	Revenue from Operations					
(1)外部顧客への営業収益	Customers	8,798	7,907	3,796	6,786	8,085
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	-	-	-	-	-
計	Total	8,798	7,907	3,796	6,786	8,085
セグメント利益	Operating Income	1,227	410	5	184	560
その他	Others					
営業収益	Revenue from Operations					
(1)外部顧客への営業収益	Customers	1,132	743	523	632	590
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	2	2	-	-	-
計	Total	1,134	746	523	632	590
セグメント利益	Operating Income	731	313	190	274	250
調整額	Elimination and/or Corporate					
営業収益	Revenue from Operations					
(1)外部顧客への営業収益	Customers	-	-	-	-	-
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	△ 506	△ 401	△ 345	△ 315	△ 436
計	Total	△ 506	△ 401	△ 345	△ 315	△ 436
セグメント利益	Operating Income	△ 3,269	△ 3,827	△ 3,738	△ 3,510	△ 3,470
連結財務諸表計上額	Consolidated					
営業収益	Revenue from Operations					
(1)外部顧客への営業収益	Customers	70,369	70,908	50,544	55,942	58,890
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	-	-	-	-	-
計	Total	70,369	70,908	50,544	55,942	58,890
セグメント利益	Operating Income	20,918	18,814	6,505	9,310	10,824

注) セグメント情報は当社が独自に再構成したものです。

Note) Segment Information was rewritten at our discretion for better understanding.

セグメント情報（連結）

Segment Information (Consolidated)

セグメント資産、減価償却費、資本的支出・有形固定資産及び無形固定資産の増加額

Identifiable Assets, Depreciation Expense and Capital Expenditures / Increase in Property and Equipment and Intangible Assets by Segment

百万円 / Millions of Yen

		0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3	1 0 / 3	1 1 / 3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
仲介	Brokerage					
セグメント資産	Identifiable Assets	7,609	10,609	9,342	8,989	7,899
減価償却費	Depreciation Expense	330	305	324	289	255
資本的支出	Capital Expenditures	407	404	242	109	-
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in Property and Equipment and Intangible Assets	-	-	-	-	202
受託販売	Consignment Sales					
セグメント資産	Identifiable Assets	3,356	2,022	2,128	1,636	1,326
減価償却費	Depreciation Expense	26	8	10	12	13
資本的支出	Capital Expenditures	0	13	6	33	-
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in Property and Equipment and Intangible Assets	-	-	-	-	13
賃貸	Property Leasing					
セグメント資産	Identifiable Assets	55,930	55,215	54,581	55,505	54,722
減価償却費	Depreciation Expense	379	362	348	354	347
減損損失	Impairment loss	-	-	43	74	-
資本的支出	Capital Expenditures	12	12	55	119	-
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in Property and Equipment and Intangible Assets	-	-	-	-	260
不動産販売	Sales					
セグメント資産	Identifiable Assets	4,333	5,615	5,338	5,212	4,482
減価償却費	Depreciation Expense	0	3	3	2	2
資本的支出	Capital Expenditures	-	20	-	0	-
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in Property and Equipment and Intangible Assets	-	-	-	-	7
その他	Others					
セグメント資産	Identifiable Assets	7,488	6,810	6,434	6,410	6,118
減価償却費	Depreciation Expense	2	2	0	0	0
資本的支出	Capital Expenditures	-	0	-	-	-
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in Property and Equipment and Intangible Assets	-	-	-	-	0
調整額	Elimination and/or Corporate					
セグメント資産	Identifiable Assets	44,535	40,984	21,137	27,522	30,842
減価償却費	Depreciation Expense	179	187	186	206	145
資本的支出	Capital Expenditures	47	36	135	393	-
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in Property and Equipment and Intangible Assets	-	-	-	-	135
連結財務諸表計上額	Consolidated					
セグメント資産	Identifiable Assets	123,253	121,256	98,963	105,277	105,391
減価償却費	Depreciation Expense	918	871	873	865	764
減損損失	Impairment loss	-	-	43	74	-
資本的支出	Capital Expenditures	12	12	55	119	-
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	Increase in Property and Equipment and Intangible Assets	-	-	-	-	620

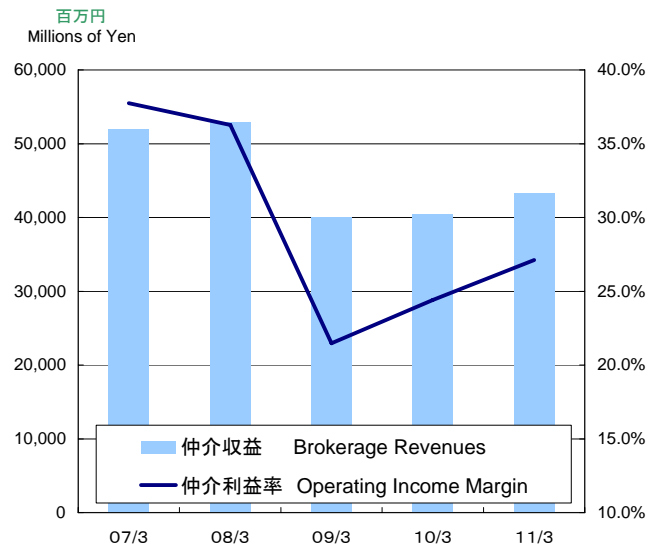
注) セグメント情報は当社が独自に再構成したものです。

Note) Segment Information was rewritten at our discretion for better understanding.

仲介関連指標（連結） Brokerage Division (Consolidated)

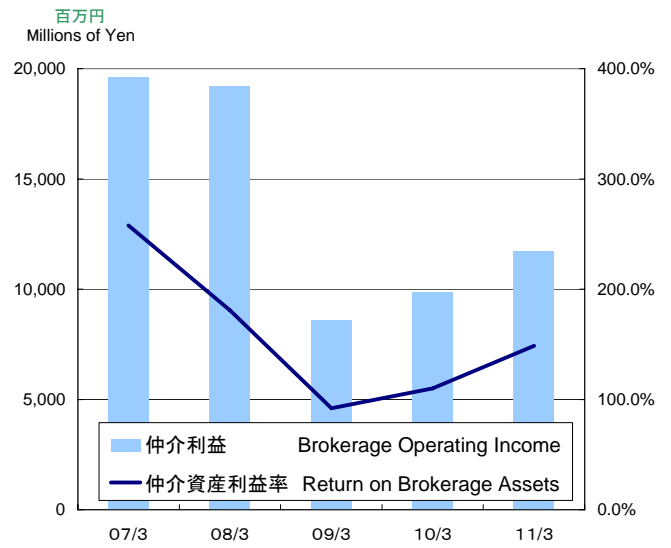
■ 仲介収益／仲介利益率

Brokerage Revenues / Operating Income Margin



■ 仲介利益／仲介資産利益率

Brokerage Operating Income / Return on Brokerage Assets



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

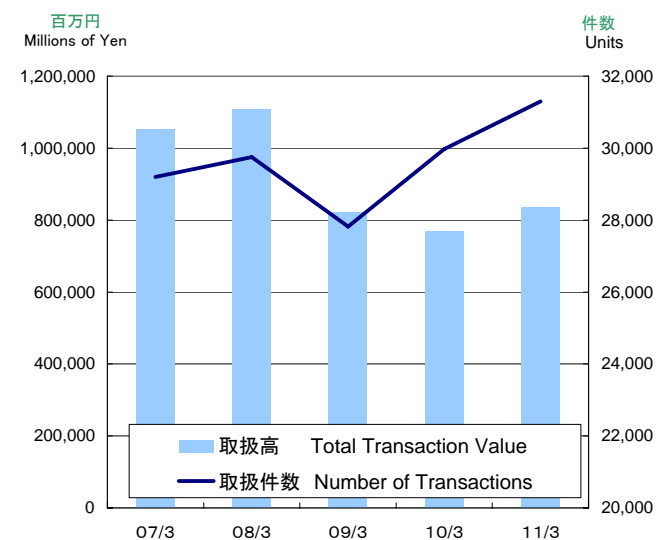
		07/3	08/3	09/3	10/3	11/3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
仲介収益	Brokerage Revenues	51,932	52,903	40,032	40,514	43,332
仲介利益率	Operating Income Margin	37.8%	36.3%	21.5%	24.4%	27.1%
仲介利益	Brokerage Operating Income	19,606	19,190	8,599	9,884	11,747
仲介資産利益率	Return on Brokerage Assets	257.7%	180.9%	92.0%	110.0%	148.7%

注) 仲介収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Brokerage revenues include those from intersegment transactions.

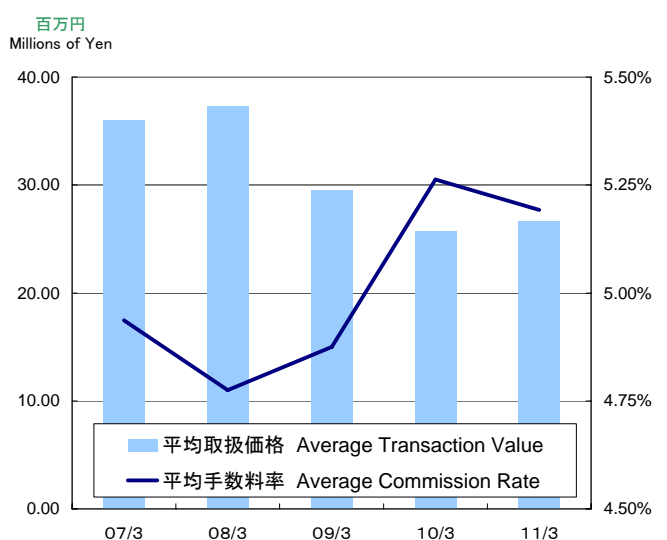
■ 取扱高／取扱件数

Total Transaction Value / Number of Transactions



■ 平均取扱価格／平均手数料率

Average Transaction Value / Average Commission Rate



連結 Consolidated

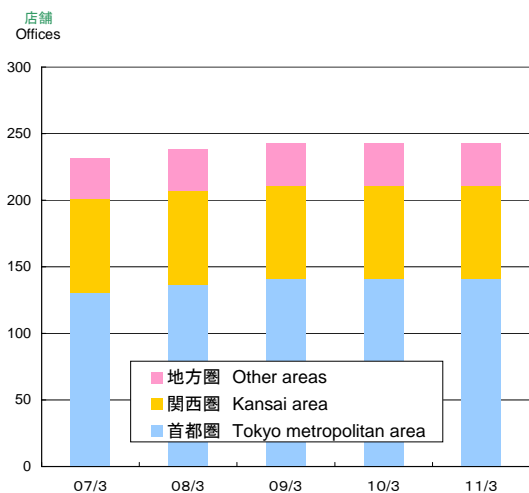
百万円 / Millions of Yen

		07/3	08/3	09/3	10/3	11/3
		平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期
取扱高	Total Transaction Value	1,051,998	1,107,850	821,209	769,875	834,559
取扱件数 (件)	Number of Transactions (Units)	29,199	29,753	27,822	29,974	31,293
平均取扱価格	Average Transaction Value	36.03	37.23	29.51	25.68	26.66
平均手数料率	Average Commission Rate	4.94%	4.78%	4.87%	5.26%	5.19%

仲介関連指標（連結） Brokerage Division (Consolidated)

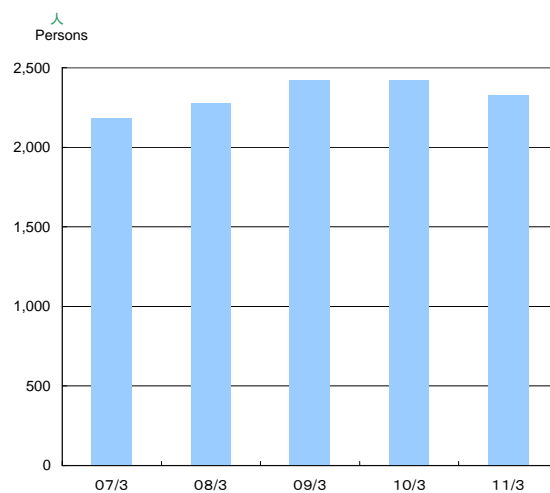
■ 仲介店舗数（国内）

Number of Brokerage Offices (Japan)



■ 仲介従業員数

Number of Employees (Brokerage)



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

	07/3	08/3	09/3	10/3	11/3
	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期

仲介店舗数（国内）	Number of Brokerage Offices (Japan)					
首都圏	Tokyo metropolitan area	131	137	141	141	141
関西圏	Kansai area	70	70	70	70	70
地方圏	Other areas	30	31	32	32	32
合計	Total	231	238	243	243	243
仲介従業員数	Number of Employees (Brokerage)	2,182	2,281	2,423	2,424	2,332

注) 首都圏：東京・埼玉・千葉・神奈川・静岡

関西圏：大阪・兵庫・京都・奈良・滋賀

地方圏：北海道・宮城・愛知・三重・岡山・広島・福岡

Note) Tokyo metropolitan area: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Shizuoka

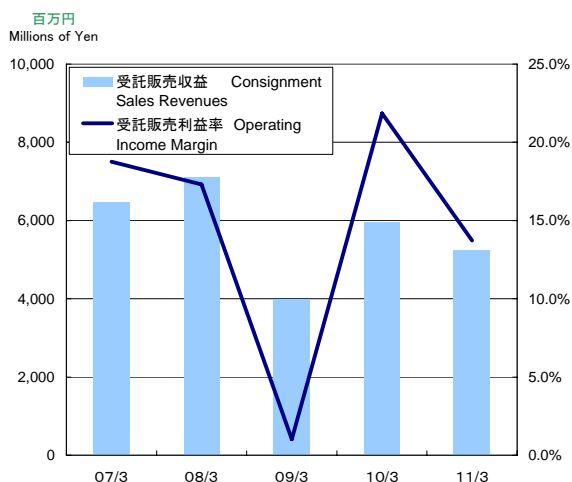
Kansai area: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga

Other areas: Hokkaido, Miyagi, Aichi, Mie, Okayama, Hiroshima, Fukuoka

受託販売関連指標（連結） Consignment Sales Division (Consolidated)

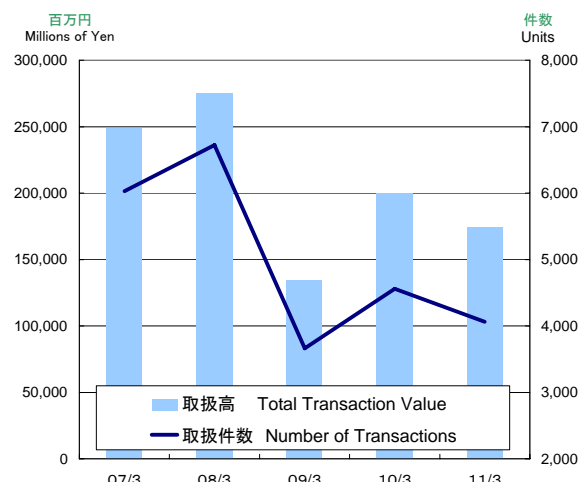
■ 受託販売収益／受託販売利益率

Consignment Sales Revenues / Operating Income Margin



■ 取扱高／取扱件数

Total Transaction Value / Number of Transactions



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

	07/3	08/3	09/3	10/3	11/3
	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成23年3月期

受託販売収益	Consignment Sales Revenues	6,454	7,119	3,987	5,951	5,253
受託販売利益率	Operating Income Margin	18.8%	17.3%	1.0%	21.8%	13.7%
取扱高	Total Transaction Value	248,765	275,415	134,327	199,474	174,169
取扱件数 (件)	Number of Transactions (Units)	6,030	6,721	3,664	4,559	4,063

注) 受託販売収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Consignment sales revenues include those from intersegment transactions.