
FACT SHEETS 2009

For the Year Ended March 31, 2009

(CONSOLIDATED)



目次 Contents

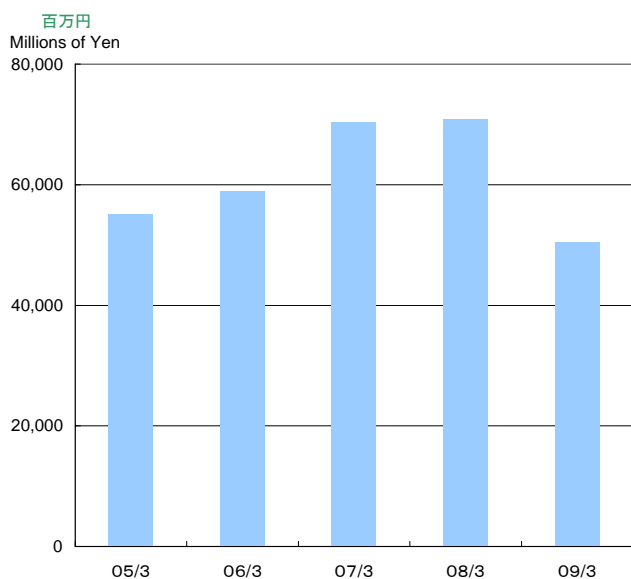
財務ハイライト	P 1 ~ 2
Financial Highlights	
1株当たり指標	P 3
Per-share Data	
連結貸借対照表	P 4 ~ 5
Consolidated Balance Sheets	
連結損益計算書	P 6
Consolidated Statements of Income	
連結株主資本等変動計算書	P 7 ~ 8
Consolidated Statements of Changes in Net Assets	
連結キャッシュ・フロー計算書	P 9
Consolidated Statements of Cash Flows	
セグメント情報	P 10 ~ 11
Segment Information	
仲介関連指標	P 12 ~ 13
Brokerage Division	
受託販売関連指標	P 13
Consignment Sales Division	

財務ハイライト（連結）

Financial Highlights (Consolidated)

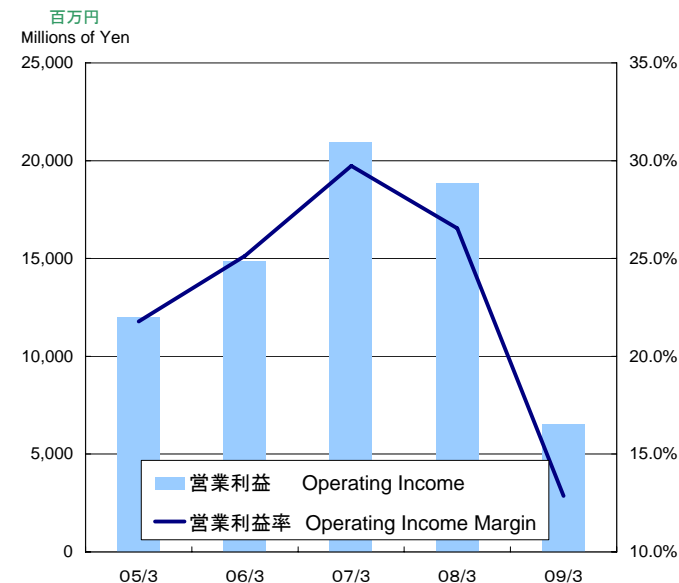
■ 営業収益

Revenue From Operations



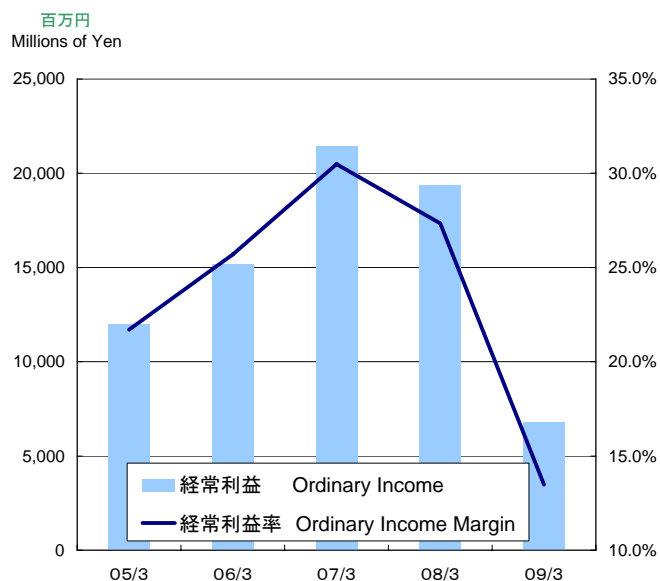
■ 営業利益／営業利益率

Operating Income / Operating Income Margin



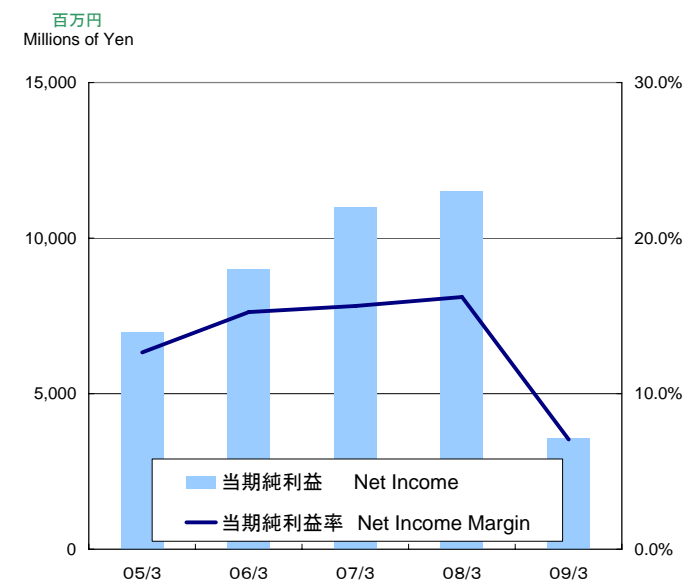
■ 経常利益／経常利益率

Ordinary Income / Ordinary Income Margin



■ 当期純利益／当期純利益率

Net Income / Net Income Margin



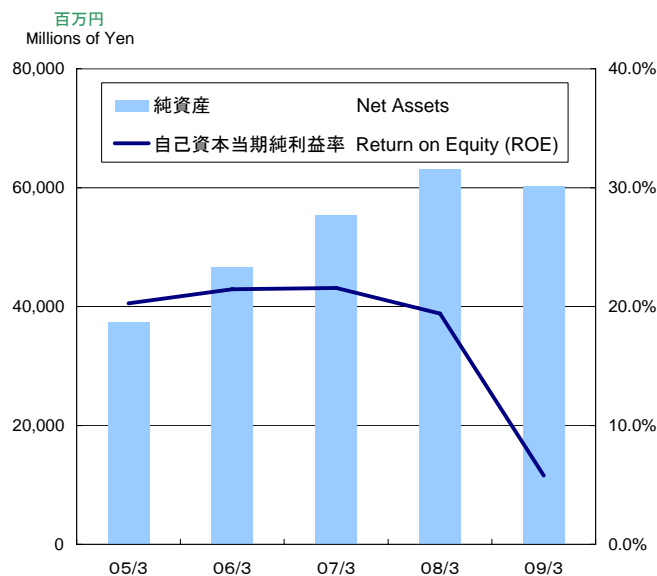
連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		0 5/3	0 6/3	0 7/3	0 8/3	0 9/3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
営業収益	Revenue From Operations	55,170	59,049	70,369	70,908	50,544
営業利益	Operating Income	12,015	14,845	20,918	18,814	6,505
営業利益率	Operating Income Margin	21.8%	25.1%	29.7%	26.5%	12.9%
経常利益	Ordinary Income	11,974	15,170	21,455	19,381	6,813
経常利益率	Ordinary Income Margin	21.7%	25.7%	30.5%	27.3%	13.5%
当期純利益	Net Income	6,986	9,001	11,001	11,502	3,570
当期純利益率	Net Income Margin	12.7%	15.2%	15.6%	16.2%	7.1%

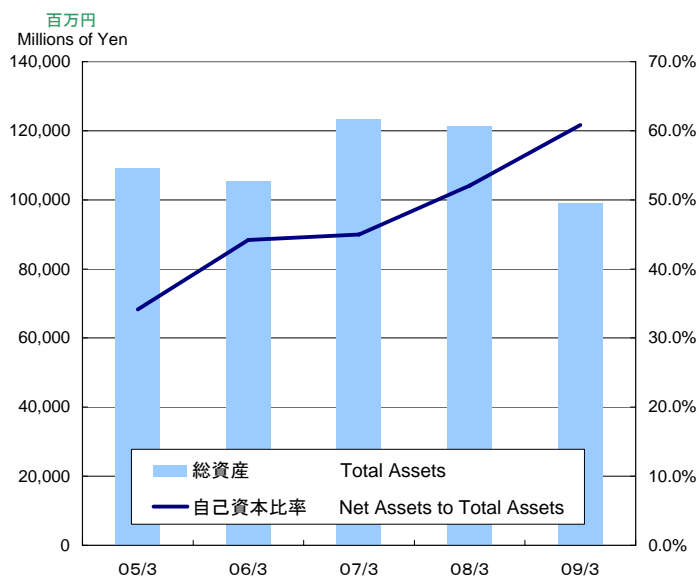
■純資産／自己資本当期純利益率

Net Assets / Return on Equity (ROE)



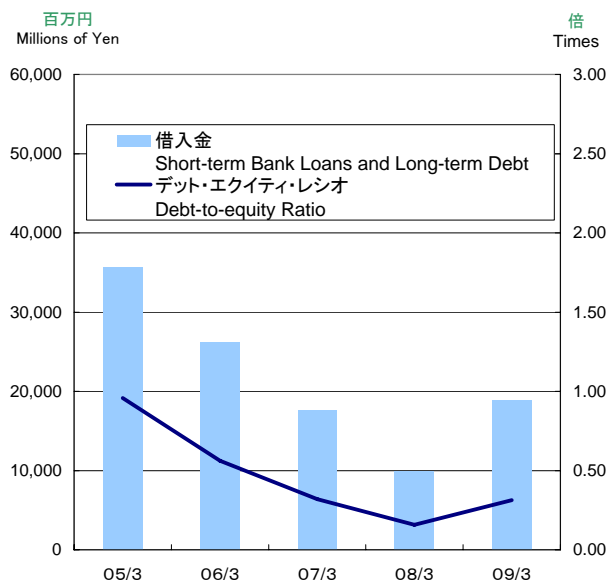
■総資産／自己資本比率

Total Assets / Net Assets to Total Assets



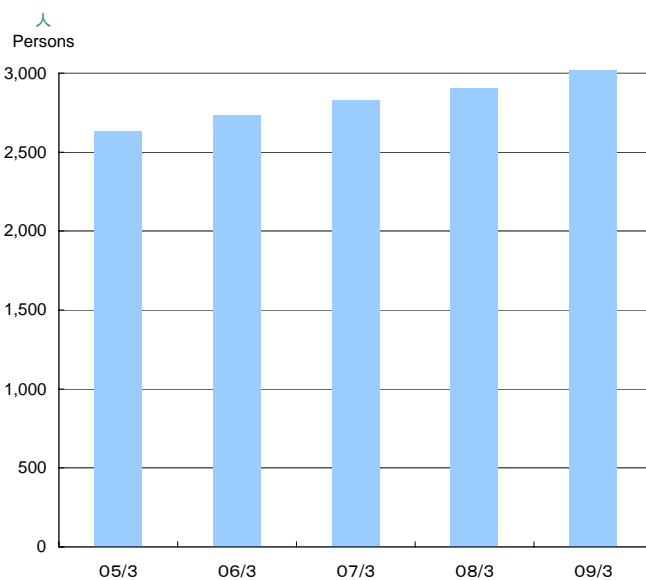
■借入金／デット・エクイティ・レシオ

Short-term Bank Loans and Long-term Debt / Debt-to-equity Ratio



■従業員数

Number of Employees



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
純資産	Net Assets	37,289	46,580	55,450	63,114	60,211
自己資本当期純利益率	Return on Equity (ROE)	20.3%	21.5%	21.6%	19.4%	5.8%
自己資本比率	Net Assets to Total Assets	34.1%	44.2%	45.0%	52.1%	60.8%
総資産	Total Assets	109,221	105,382	123,253	121,256	98,963
借入金	Short-term Bank Loans and Long-term Debt	35,700	26,200	17,650	9,900	18,850
デット・エクイティ・レシオ(倍)	Debt-to-equity Ratio(Times)	0.96	0.56	0.32	0.16	0.31
従業員数	Number of Employees	2,633	2,735	2,829	2,904	3,058

注) デット・エクイティ・レシオ = 借入金 / 自己資本

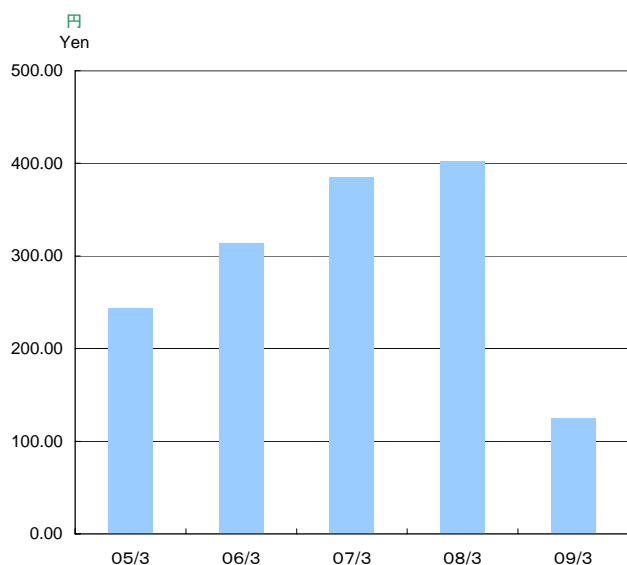
Note) Debt-to-equity Ratio = Short-term Bank Loans and Long-term Debt / Net Assets

1株当たり指標（連結）

Per-share Data (Consolidated)

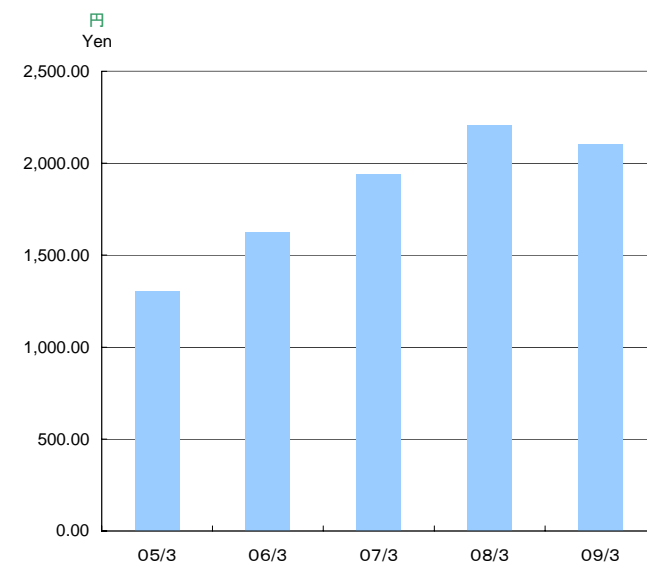
1株当たり当期純利益

Earnings per Share



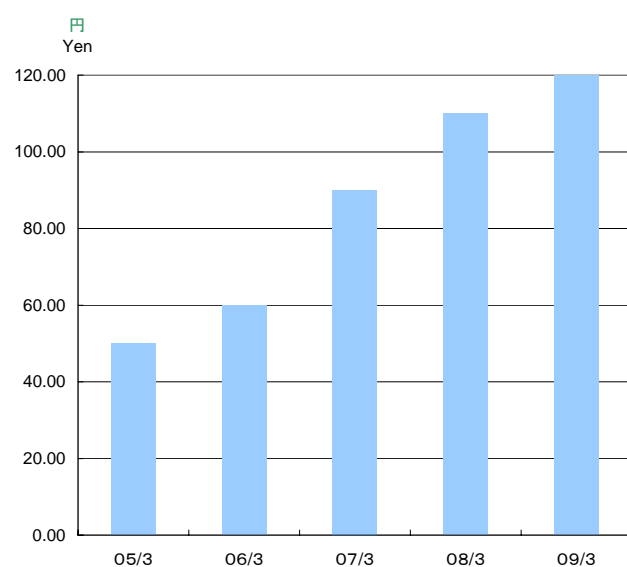
1株当たり純資産

Net Assets per Share



1株当たり配当金

Cash Dividends per Share



連結 Consolidated

		円 / Yen				
		0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
1株当たり当期純利益	Earnings per Share	242.80	312.92	384.67	402.19	124.83
1株当たり純資産	Net Assets per Share	1,302.34	1,626.87	1,938.83	2,206.80	2,105.32
期末株式数 (株)	Number of Shares	28,600,000	28,599,870	28,599,862	28,599,844	28,599,826
期中平均株式数 (株)	Average Number of Shares	28,600,000	28,599,959	28,599,869	28,599,852	28,599,832
1株当たり配当金	Cash Dividends per Share	50.00	60.00	90.00	110.00	120.00

注1) 1株当たり当期純利益は期中平均株式数に基づき、また1株当たり純資産は期末株式数に基づき算出しております。

Note 1) Earnings per Share is based on the Average Number of Shares outstanding in each fiscal year, and Net Assets per Share is based on the Number of Shares outstanding at the end of each fiscal year.

注2) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益は新株引受権付社債及び転換社債の発行をしていないため記載しておりません。

Note 2) Fully diluted earnings per share is not shown because the company has no outstanding issues of bonds with warrants or convertible bonds.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		0 5/3	0 6/3	0 7/3	0 8/3	0 9/3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
(資産の部)	(Assets)					
流動資産	Current assets					
現金及び預金	Cash and cash equivalents	25,230	21,065	38,816	35,782	16,892
営業未収入金	Accounts receivable-trade	524	814	1,101	682	593
営業貸付金	Loans receivable	11,632	11,582	-	-	-
有価証券	Marketable securities	2	2	3	3	2
たな卸資産	Inventories	3,757	4,835	6,845	6,229	-
販売用不動産	Land and buildings for sale	-	-	-	-	4,712
未成業務支出金	Expenditure on consignment sales activities in progress	-	-	-	-	1,701
繰延税金資産	Deferred income taxes	2,279	2,765	1,994	2,135	1,880
その他	Other current assets	970	1,093	2,112	5,937	3,640
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 1,023	△ 2,139	△ 15	△ 3	△ 2
流動資産合計	Total current assets	43,373	40,021	50,858	50,767	29,420
固定資産	Fixed assets					
有形固定資産	Property and equipment					
建物及び構築物	Buildings and structures	20,138	20,285	19,956	20,359	20,482
土地	Land	45,517	45,517	45,316	45,099	45,061
その他	Equipment and other	1,182	1,203	1,227	1,223	1,253
減価償却累計額	Accumulated depreciation	△ 9,425	△ 9,981	△ 10,059	△ 10,798	△ 11,378
有形固定資産合計	Total property and equipment	57,413	57,025	56,441	55,883	55,419
無形固定資産	Intangible assets					
ソフトウェア等	Software and other	1,034	998	799	594	500
無形固定資産合計	Total intangible assets	1,034	998	799	594	500
投資その他の資産	Investments and other assets					
投資有価証券	Investments in securities	1,190	1,010	1,247	1,080	983
破産更生債権等	Claims in bankruptcy	-	-	11,682	11,439	11,234
繰延税金資産	Deferred income taxes	1,510	1,552	2,473	1,531	1,599
その他	Other investments	4,861	4,936	4,862	4,989	4,821
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 163	△ 162	△ 5,113	△ 5,030	△ 5,016
投資その他の資産合計	Total investments and other assets	7,399	7,337	15,153	14,010	13,623
固定資産合計	Total fixed assets	65,848	65,361	72,395	70,489	69,543
資産合計	Total assets	109,221	105,382	123,253	121,256	98,963

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		0 5/3	0 6/3	0 7/3	0 8/3	0 9/3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
(負債の部)	(Liabilities)					
流動負債	Current liabilities					
営業未払金	Accounts payable-trade	214	287	326	241	228
短期借入金	Short-term bank loans	28,400	22,150	17,150	9,650	18,850
未払法人税等	Accrued income taxes	5,817	4,780	4,779	4,026	1,243
賞与引当金	Accrued bonuses	1,788	1,934	2,202	2,191	1,602
預り金	Deposits received	21,683	18,229	35,093	34,367	10,026
その他	Other current liabilities	2,390	2,796	2,925	2,571	1,993
流動負債合計	Total current liabilities	60,295	50,179	62,478	53,049	33,943
固定負債	Long-term liabilities					
長期借入金	Long-term debt due after one year	7,300	4,050	500	250	-
退職給付引当金	Employees' retirement benefits	2,238	2,382	2,625	2,719	2,895
役員退職慰労引当金	Retirement benefits for directors and statutory auditors	235	236	273	229	209
その他	Other long-term liabilities	1,863	1,953	1,925	1,894	1,702
固定負債合計	Total long-term liabilities	11,636	8,622	5,324	5,093	4,807
負債合計	Total liabilities	71,932	58,802	67,802	58,142	38,751
(少数株主持分)	(Minority interests)	-	-	-	-	-
(資本の部)	(Shareholders' equity)					
資本金	Common stock	2,970	2,970	-	-	-
資本剰余金	Capital surplus	3,543	3,543	-	-	-
利益剰余金	Retained earnings	35,081	42,411	-	-	-
その他有価証券評価差額金	Net unrealized gains on securities	△ 123	△ 68	-	-	-
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	△ 4,182	△ 2,274	-	-	-
自己株式	Treasury stock	-	△ 0	-	-	-
資本合計	Total shareholders' equity	37,289	46,580	-	-	-
負債、少数株主持分 及び資本合計	Total liabilities, minority interests and shareholders' equity	109,221	105,382	-	-	-
(純資産の部)	(Net assets)					
株主資本	Owners' equity					
資本金	Common stock	-	-	2,970	2,970	2,970
資本剰余金	Capital surplus	-	-	3,543	3,543	3,543
利益剰余金	Retained earnings	-	-	51,215	59,858	59,996
自己株式	Treasury stock	-	-	△ 0	△ 1	△ 1
株主資本合計	Total owners' equity	-	-	57,727	66,370	66,508
評価・換算差額等	Valuation and translation adjustments					
その他有価証券評価差額金	Unrealized losses on securities, net of taxes	-	-	△ 38	△ 121	△ 10
繰延ヘッジ損益	Unrealized gains (losses) on hedging derivative, net of taxes	-	-	573	218	△ 103
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	-	-	△ 2,812	△ 3,353	△ 6,182
評価・換算差額等合計	Total valuation and translation adjustments	-	-	△ 2,277	△ 3,256	△ 6,296
純資産合計	Total net assets	-	-	55,450	63,114	60,211
負債純資産合計	Total liabilities and net assets	-	-	123,253	121,256	98,963

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結損益計算書

Consolidated Statements of Income

百万円 / Millions of Yen

		0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
営業収益	Revenue from operations	55,170	59,049	70,369	70,908	50,544
営業原価	Cost of revenue from operations	38,791	39,246	45,326	47,380	39,546
売上総利益	Gross profit	16,379	19,803	25,043	23,528	10,998
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses					
給料及び賞与	Wages and bonuses	960	1,030	1,018	1,167	1,168
賞与引当金繰入額	Bonuses payable	49	52	54	65	47
賃借料	Lease fees	442	484	479	536	517
貸倒引当金繰入額	Provision for allowance for doubtful accounts	975	1,114	-	0	9
その他	Others	1,935	2,275	2,572	2,944	2,749
販売費及び一般管理費合計	Total	4,363	4,957	4,125	4,714	4,493
営業利益	Operating income	12,015	14,845	20,918	18,814	6,505
営業外収益	Non-operating income					
受取利息	Interest income	6	8	33	120	205
為替差益	Foreign exchange gains, net	181	483	744	669	203
その他	Others	40	66	28	40	105
営業外収益合計	Total	228	558	806	831	514
営業外費用	Non-operating expenses					
支払利息	Interest expenses	245	196	232	215	178
その他	Others	24	37	36	48	29
営業外費用合計	Total	270	233	268	264	207
経常利益	Ordinary income	11,974	15,170	21,455	19,381	6,813
特別利益	Extraordinary income					
固定資産売却益	Gain on sale of fixed assets	-	-	40	36	-
特別利益合計	Total	-	-	40	36	-
特別損失	Extraordinary losses					
固定資産売却損	Loss on sale of fixed assets	24	-	-	-	1
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	31	18	31	46	12
減損損失	Impairment loss	-	-	-	-	43
たな卸資産評価損	Loss on devaluation of inventories	-	-	-	-	253
投資有価証券評価損	Loss on devaluation of investments in securities	-	-	-	57	264
貸倒引当金繰入額	Provision for allowance for doubtful accounts	-	-	2,828	-	-
特別損失合計	Total	55	18	2,860	104	575
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	11,918	15,152	18,635	19,313	6,237
法人税、住民税及び事業税	Income taxes (current)	5,883	6,653	8,109	6,777	2,448
法人税等調整額（△減算）	Income taxes (deferred)	△ 951	△ 503	△ 475	1,033	218
当期純利益	Net income	6,986	9,001	11,001	11,502	3,570

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結株主資本等変動計算書

Consolidated Statements of Changes in Net Assets

百万円 / Millions of Yen

		0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
(株主資本)	Owners' equity					
資本金	Common stock					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	-	2,970	2,970	2,970
当期変動額	Changes of items during the period					
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	-	-	-
当期末残高	Balance at end of year	-	-	2,970	2,970	2,970
資本剰余金	Capital surplus					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	-	3,543	3,543	3,543
当期変動額	Changes of items during the period					
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	-	-	-
当期末残高	Balance at end of year	-	-	3,543	3,543	3,543
利益剰余金	Retained earnings					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	-	42,411	51,215	59,858
当期変動額	Changes of items during the period					
剰余金の配当	Dividends from surplus	-	-	△ 2,144	△ 2,859	△ 3,431
役員賞与	Directors' bonuses	-	-	△ 52	-	-
当期純利益	Net income	-	-	11,001	11,502	3,570
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	8,804	8,642	138
当期末残高	Balance at end of year	-	-	51,215	59,858	59,996
自己株式	Treasury stock					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	-	△ 0	△ 0	△ 1
当期変動額	Changes of items during the period					
自己株式の取得	Purchase of treasury stock	-	-	△ 0	△ 0	△ 0
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	△ 0	△ 0	△ 0
当期末残高	Balance at end of year	-	-	△ 0	△ 1	△ 1
株主資本合計	Total owners' equity					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	-	48,923	57,727	66,370
当期変動額	Changes of items during the period					
剰余金の配当	Dividends from surplus	-	-	△ 2,144	△ 2,859	△ 3,431
役員賞与	Directors' bonuses	-	-	△ 52	-	-
当期純利益	Net income	-	-	11,001	11,502	3,570
自己株式の取得	Purchase of treasury stock	-	-	△ 0	△ 0	△ 0
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	8,804	8,642	138
当期末残高	Balance at end of year	-	-	57,727	66,370	66,508

連結株主資本等変動計算書

Consolidated Statements of Changes in Net Assets

百万円 / Millions of Yen

		0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
(評価・換算差額等)	Valuation and translation adjustments					
その他有価証券評価差額金	Unrealized losses on securities, net of taxes					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	-	△ 68	△ 38	△ 121
当期変動額	Changes of items during the period					
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	-	-	29	△ 82	110
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	29	△ 82	110
当期末残高	Balance at end of year	-	-	△ 38	△ 121	△ 10
繰延ヘッジ損益	Unrealized gains (losses) on hedging derivative, net of taxes					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	-	-	573	218
当期変動額	Changes of items during the period					
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	-	-	573	△ 354	△ 322
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	573	△ 354	△ 322
当期末残高	Balance at end of year	-	-	573	218	△ 103
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	-	△ 2,274	△ 2,812	△ 3,353
当期変動額	Changes of items during the period					
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	-	-	△ 537	△ 541	△ 2,828
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	△ 537	△ 541	△ 2,828
当期末残高	Balance at end of year	-	-	△ 2,812	△ 3,353	△ 6,182
評価・換算差額等合計	Total valuation and translation adjustments					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	-	△ 2,342	△ 2,277	△ 3,256
当期変動額	Changes of items during the period					
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	-	-	65	△ 978	△ 3,040
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	65	△ 978	△ 3,040
当期末残高	Balance at end of year	-	-	△ 2,277	△ 3,256	△ 6,296
(純資産合計)	Total net assets					
前期末残高	Balance at end of previous year	-	-	46,580	55,450	63,114
当期変動額	Changes of items during the period					
剰余金の配当	Dividends from surplus	-	-	△ 2,144	△ 2,859	△ 3,431
役員賞与	Directors' bonuses	-	-	△ 52	-	-
当期純利益	Net income	-	-	11,001	11,502	3,570
自己株式の取得	Purchase of treasury stock	-	-	△ 0	△ 0	△ 0
株主資本以外の項目の	Net changes of items					
当期変動額 (純額)	other than owners' equity	-	-	65	△ 978	△ 3,040
当期変動額合計	Total changes of items during the period	-	-	8,869	7,663	△ 2,902
当期末残高	Balance at end of year	-	-	55,450	63,114	60,211

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

百万円 / Millions of Yen

		0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
I 営業活動によるキャッシュ・フロー	I Cash flows from operating activities					
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	11,918	15,152	18,635	19,313	6,237
減価償却費	Depreciation and amortization	804	953	918	871	873
減損損失	Impairment loss	-	-	-	-	43
貸倒引当金の増減額(△は減少)	Provision for (Reversal of) allowance for doubtful accounts	△ 120	1,113	2,827	△ 93	△ 15
賞与引当金の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in accrued bonuses	98	145	268	△ 11	△ 588
退職給付引当金の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in employees' retirement benefits	133	144	243	93	176
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in retirement benefits for directors and statutory auditors	30	1	36	△ 43	△ 20
受取利息及び受取配当金	Interest and dividend income	△ 17	△ 18	△ 42	△ 137	△ 251
為替差損益(△は益)	Foreign exchange loss (gain)	△ 181	△ 483	△ 744	△ 669	△ 203
支払利息	Interest expense	245	196	232	215	178
投資有価証券売却益	Gain on sale of investments in securities	-	△ 31	-	-	-
固定資産売却損益(△は益)	Loss (Gain) on sale of fixed assets	24	-	△ 40	△ 36	1
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	31	18	31	46	12
たな卸資産評価損	Loss on devaluation of inventories	-	-	-	-	253
投資有価証券評価損益(△は益)	Loss (Gain) on devaluation of investments in securities	-	-	-	57	264
売上債権の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in accounts receivable-trade	376	△ 274	△ 286	416	81
たな卸資産の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in inventories	1,231	△ 1,078	△ 2,009	615	△ 437
営業貸付金の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in loans receivable	47	50	11,568	△ 78	84
仕入債務の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in accounts payable-trade	△ 36	63	38	△ 83	△ 7
役員賞与の支払額	Payments for bonuses to directors and statutory auditors	△ 31	△ 42	△ 52	-	-
預り金の増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in deposits received	12,293	△ 3,453	16,863	△ 725	△ 24,341
破産更生債権等の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in claims in bankruptcy	-	-	△ 11,564	243	205
その他	Other-net	1,417	264	201	△ 267	△ 615
(小 計)	(Total)	28,267	12,719	37,126	19,725	△ 18,068
利息及び配当金の受取額	Interest and dividend received	4	14	42	129	232
利息の支払額	Interest paid	△ 256	△ 234	△ 249	△ 225	△ 174
法人税等の支払額	Income taxes paid	△ 606	△ 7,703	△ 8,113	△ 7,525	△ 5,204
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) operating activities	27,408	4,796	28,805	12,104	△ 23,214
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	II Cash flows from investing activities					
短期貸付金の増減額(△は増加)	Decrease (Increase) in short-term loans receivable	-	-	-	△ 3,995	455
有形固定資産の取得による支出	Payments for purchases of property and equipment	△ 682	△ 210	△ 501	△ 343	△ 350
有形固定資産の売却による収入	Proceeds from sale of property and equipment	2,432	-	330	365	68
無形固定資産の取得による支出	Payments for purchases of intangible assets	△ 678	△ 236	△ 127	-	△ 131
投資有価証券の取得による支出	Payments for purchases of investment securities	△ 136	△ 100	△ 460	△ 500	-
投資有価証券の売却及び償還による収入	Proceeds from sale and maturity of investment securities	29	404	273	469	19
その他	Other-net	67	4	△ 77	△ 692	466
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) investing activities	1,032	△ 138	△ 562	△ 4,696	526
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	III Cash flows from financing activities					
短期借入金の純増減額(△は減少)	Increase (Decrease) in short-term bank loans	△ 500	4,500	△ 3,900	△ 4,200	9,200
長期借入れによる収入	Proceeds from long-term debt	2,000	2,000	-	-	-
長期借入金の返済による支出	Repayments of long-term debt	△ 10,300	△ 16,000	△ 4,650	△ 3,550	△ 250
自己株式の取得による支出	Payments for repurchase of treasury stock	-	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0
配当金の支払額	Cash dividends paid	△ 943	△ 1,629	△ 2,144	△ 2,858	△ 3,431
その他	Other-net	-	-	-	-	△ 1
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash used in financing activities	△ 9,743	△ 11,130	△ 10,694	△ 10,608	5,517
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents	△ 115	2,309	201	167	△ 1,719
V 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	18,580	△ 4,163	17,750	△ 3,033	△ 18,890
VI 現金及び現金同等物の期首残高	Cash and cash equivalents at beginning of year	6,651	25,232	21,068	38,819	35,785
VII 現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at end of year	25,232	21,068	38,819	35,785	16,895

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

セグメント情報（連結）

Segment Information (Consolidated)

営業収益・営業利益		Revenue from Operations and Operating Income					百万円 / Millions of Yen		
		0 5/3	0 6/3	0 7/3	0 8/3	0 9/3			
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期			
仲介	Brokerage								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	39,718	44,550	51,663	52,718	39,890			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	202	166	268	185	142			
計	Total	39,920	44,716	51,932	52,903	40,032			
営業費用	Costs and Expenses	27,031	28,860	32,326	33,713	31,433			
営業利益	Operating Income	12,889	15,856	19,606	19,190	8,599			
受託販売	Consignment Sales								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	5,400	6,451	6,401	7,047	3,890			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	22	7	52	72	97			
計	Total	5,422	6,458	6,454	7,119	3,987			
営業費用	Costs and Expenses	4,934	5,300	5,243	5,887	3,947			
営業利益	Operating Income	488	1,158	1,211	1,232	40			
賃貸	Property Leasing								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	2,256	2,212	2,373	2,492	2,443			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	182	186	182	140	106			
計	Total	2,439	2,398	2,555	2,632	2,550			
営業費用	Costs and Expenses	1,256	1,208	1,143	1,137	1,141			
営業利益	Operating Income	1,183	1,190	1,412	1,494	1,408			
不動産販売	Sales								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	6,911	4,885	8,798	7,907	3,796			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	-	-	-	-	-			
計	Total	6,911	4,885	8,798	7,907	3,796			
営業費用	Costs and Expenses	6,221	4,462	7,570	7,497	3,790			
営業利益	Operating Income	689	423	1,227	410	5			
その他	Others								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	884	949	1,132	743	523			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	3	2	2	2	-			
計	Total	888	951	1,134	746	523			
営業費用	Costs and Expenses	480	499	403	432	333			
営業利益	Operating Income	407	451	731	313	190			
消去又は全社	Elimination and/or Corporate								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	-	-	-	-	-			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	△ 411	△ 361	△ 506	△ 401	△ 345			
計	Total	△ 411	△ 361	△ 506	△ 401	△ 345			
営業費用	Costs and Expenses	3,231	3,872	2,763	3,426	3,393			
営業利益	Operating Income	△ 3,642	△ 4,234	△ 3,269	△ 3,827	△ 3,738			
連結合計	Consolidated								
営業収益	Revenue from Operations								
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	55,170	59,049	70,369	70,908	50,544			
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	-	-	-	-	-			
計	Total	55,170	59,049	70,369	70,908	50,544			
営業費用	Costs and Expenses	43,155	44,204	49,451	52,094	44,039			
営業利益	Operating Income	12,015	14,845	20,918	18,814	6,505			

注) セグメント情報は当社が独自に再構成したものです。

Note) Segment Information was rewritten at our discretion for better understanding.

セグメント情報（連結）

Segment Information (Consolidated)

資産、減価償却費、資本的支出

Identifiable Assets, Depreciation Expense and Capital Expenditures

百万円 / Millions of Yen

		0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3	0 9 / 3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
仲介	Brokerage					
資産	Identifiable Assets	5,751	5,970	7,609	10,609	9,342
減価償却費	Depreciation Expense	304	332	330	305	324
資本的支出	Capital Expenditures	383	339	407	404	242
受託販売	Consignment Sales					
資産	Identifiable Assets	2,703	3,076	3,356	2,022	2,128
減価償却費	Depreciation Expense	37	35	26	8	10
資本的支出	Capital Expenditures	13	3	0	13	6
賃貸	Property Leasing					
資産	Identifiable Assets	57,016	56,544	55,930	55,215	54,581
減価償却費	Depreciation Expense	433	404	379	362	348
減損損失	Impairment loss	-	-	-	-	43
資本的支出	Capital Expenditures	329	8	12	12	55
不動産販売	Sales					
資産	Identifiable Assets	1,846	2,680	4,333	5,615	5,338
減価償却費	Depreciation Expense	0	0	0	3	3
資本的支出	Capital Expenditures	-	-	-	20	-
その他	Others					
資産	Identifiable Assets	11,180	10,088	7,488	6,810	6,434
減価償却費	Depreciation Expense	0	2	2	2	0
資本的支出	Capital Expenditures	2	11	-	0	-
消去又は全社	Elimination and/or Corporate					
資産	Identifiable Assets	30,723	27,023	44,535	40,984	21,137
減価償却費	Depreciation Expense	27	176	179	187	186
資本的支出	Capital Expenditures	672	177	47	36	135
連結合計	Consolidated					
資産	Identifiable Assets	109,221	105,382	123,253	121,256	98,963
減価償却費	Depreciation Expense	804	953	918	871	873
減損損失	Impairment loss	-	-	-	-	43
資本的支出	Capital Expenditures	1,401	541	468	487	439

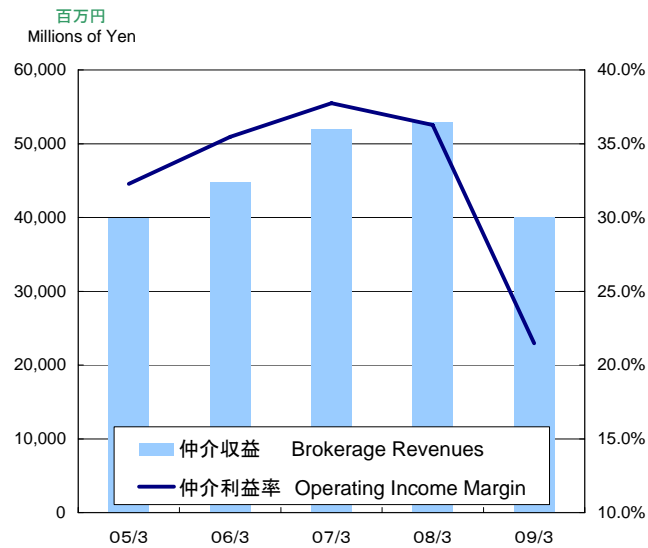
注) セグメント情報は当社が独自に再構成したものです。

Note) Segment Information was rewritten at our discretion for better understanding.

仲介関連指標（連結） Brokerage Division (Consolidated)

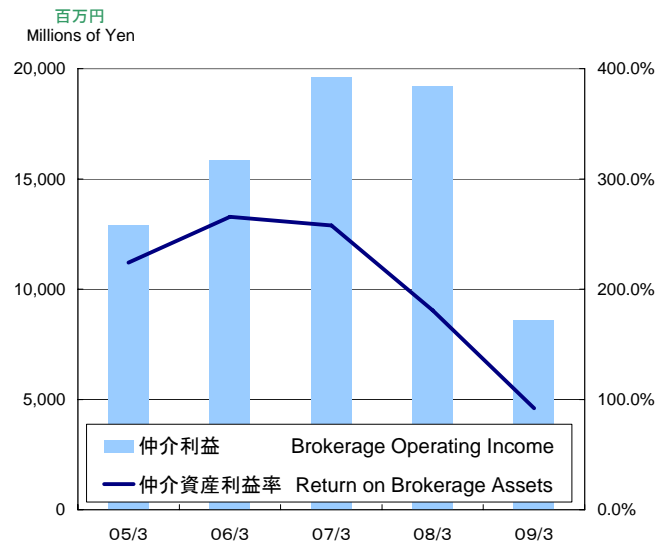
■ 仲介収益／仲介利益率

Brokerage Revenues / Operating Income Margin



■ 仲介利益／仲介資産利益率

Brokerage Operating Income / Return on Brokerage Assets



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

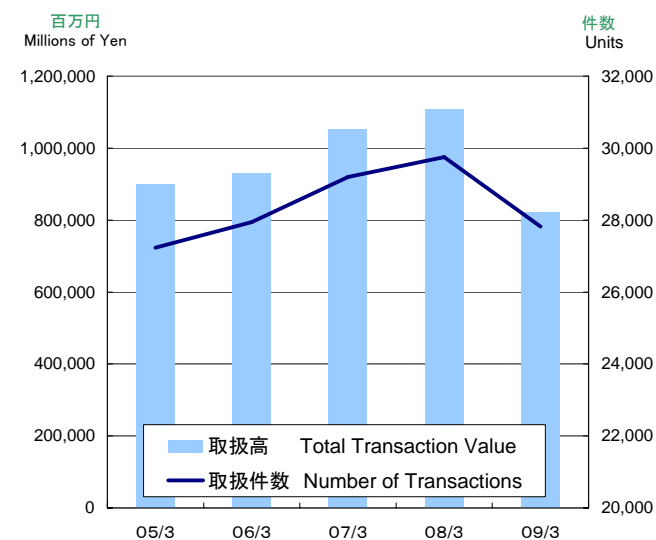
		05/3	06/3	07/3	08/3	09/3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
仲介収益	Brokerage Revenues	39,920	44,716	51,932	52,903	40,032
仲介利益率	Operating Income Margin	32.3%	35.5%	37.8%	36.3%	21.5%
仲介利益	Brokerage Operating Income	12,889	15,856	19,606	19,190	8,599
仲介資産利益率	Return on Brokerage Assets	224.1%	265.6%	257.7%	180.9%	92.0%

注) 仲介収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Brokerage revenues include those from intersegment transactions.

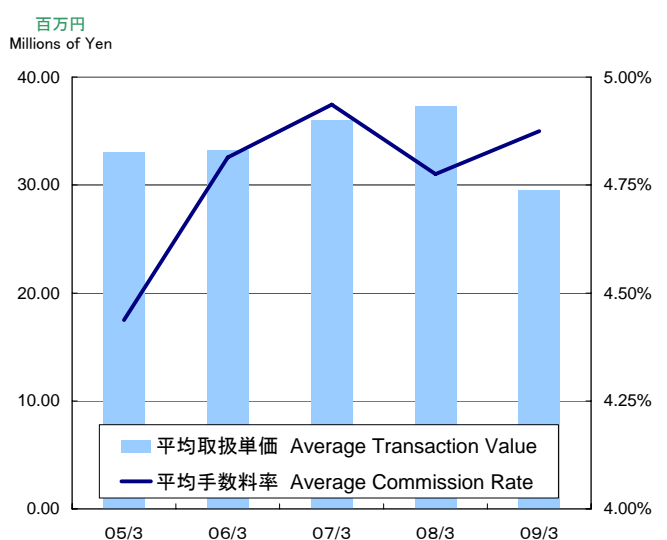
■ 取扱高／取扱件数

Total Transaction Value / Number of Transactions



■ 平均取扱単価／平均手数料率

Average Transaction Value / Average Commission Rate



連結 Consolidated

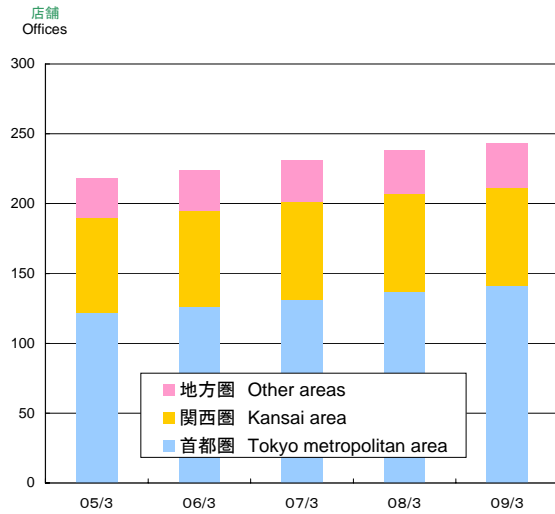
百万円 / Millions of Yen

		05/3	06/3	07/3	08/3	09/3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
取扱高	Total Transaction Value	899,719	928,894	1,051,998	1,107,850	821,209
取扱件数 (件)	Number of Transactions (Units)	27,236	27,943	29,199	29,753	27,822
平均取扱単価	Average Transaction Value	33.03	33.24	36.02	37.23	29.51
平均手数料率	Average Commission Rate	4.44%	4.81%	4.94%	4.78%	4.87%

仲介関連指標（連結） Brokerage Division (Consolidated)

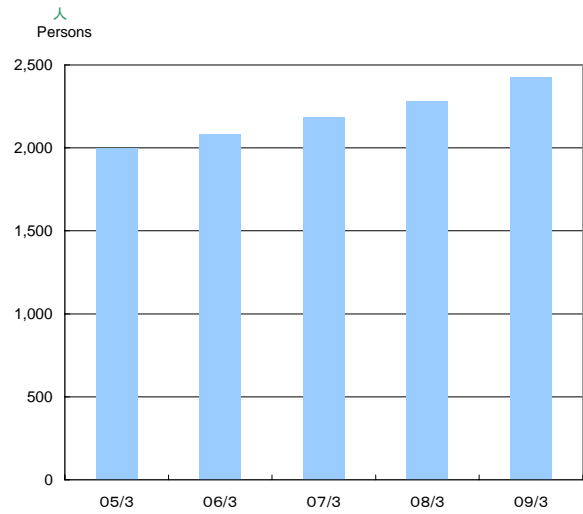
■ 仲介店舗数（国内）

Number of Brokerage Offices (Japan)



■ 仲介従業員数

Number of Employees (Brokerage)



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		05/3	06/3	07/3	08/3	09/3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
仲介店舗数（国内）	Number of Brokerage Offices (Japan)					
首都圏	Tokyo metropolitan area	122	126	131	137	141
関西圏	Kansai area	68	69	70	70	70
地方圏	Other areas	28	29	30	31	32
合計	Total	218	224	231	238	243
仲介従業員数	Number of Employees (Brokerage)	1,996	2,084	2,182	2,281	2,423

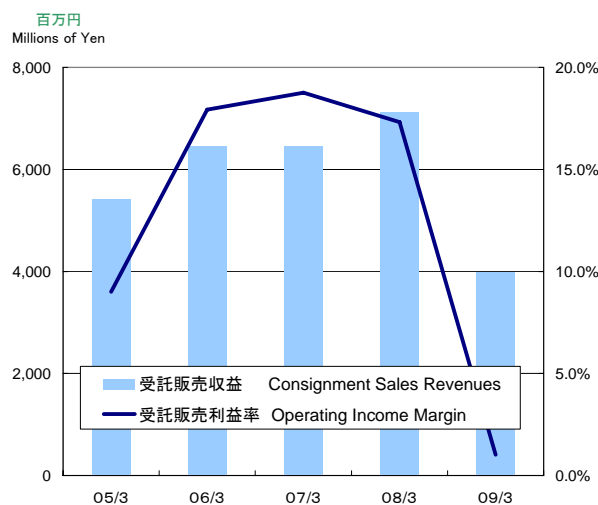
注) 首都圏：東京・埼玉・千葉・神奈川・静岡
 関西圏：大阪・兵庫・京都・奈良・滋賀
 地方圏：北海道・宮城・愛知・三重・岡山・広島・福岡

Note) Tokyo metropolitan area: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Shizuoka
 Kansai area: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga
 Other areas: Hokkaido, Miyagi, Aichi, Mie, Okayama, Hiroshima, Fukuoka

受託販売関連指標（連結） Consignment Sales Division (Consolidated)

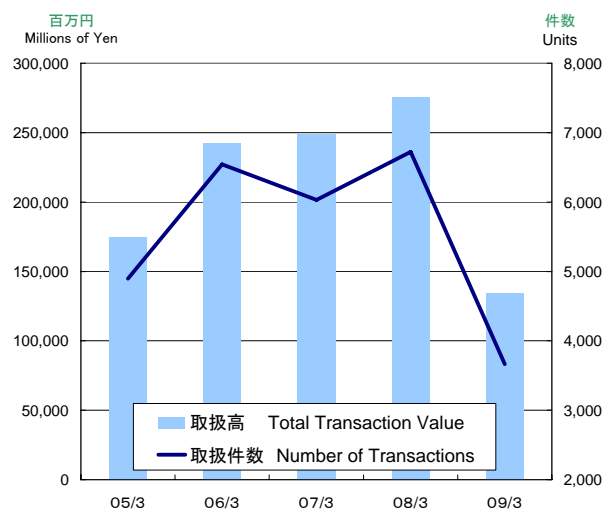
■ 受託販売収益／受託販売利益率

Consignment Sales Revenues / Operating Income Margin



■ 取扱高／取扱件数

Total Transaction Value / Number of Transactions



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		05/3	06/3	07/3	08/3	09/3
		平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期	平成21年3月期
受託販売収益	Consignment Sales Revenues	5,422	6,458	6,454	7,119	3,987
受託販売利益率	Operating Income Margin	9.0%	17.9%	18.8%	17.3%	1.0%
取扱高	Total Transaction Value	175,020	242,552	248,765	275,415	134,327
取扱件数（件）	Number of Transactions (Units)	4,896	6,543	6,030	6,721	3,664

注) 受託販売収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Consignment sales revenues include those from intersegment transactions.