
FACT SHEETS 2008

For the Year Ended March 31, 2008

(CONSOLIDATED)



SUMITOMO REAL ESTATE SALES

目次

Contents

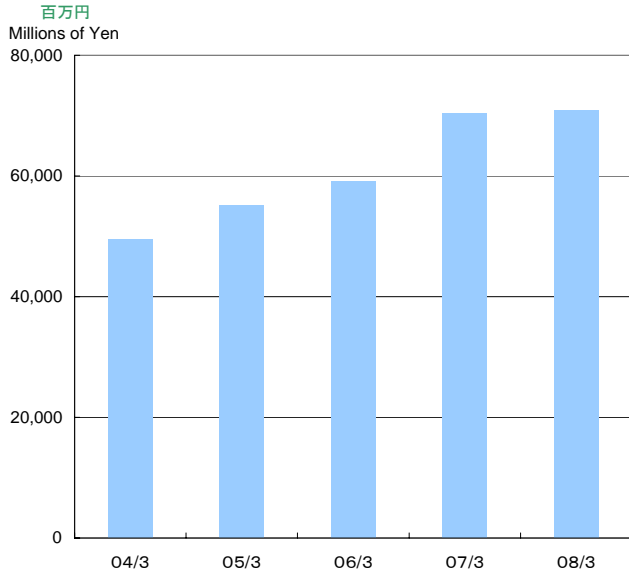
財務ハイライト	—————	P 1 ~ 2
Financial Highlights		
1株当たり指標	—————	P 3
Per-share Data		
連結貸借対照表	—————	P 4 ~ 5
Consolidated Balance Sheets		
連結損益計算書	—————	P 6
Consolidated Statements of Income		
連結キャッシュ・フロー計算書	—————	P 7
Consolidated Statements of Cash Flows		
セグメント情報	—————	P 8 ~ 9
Segment Information		
仲介関連指標	—————	P 10 ~ 11
Brokerage Division		
受託販売関連指標	—————	P 11
Consignment Sales Division		

財務ハイライト（連結）

Financial Highlights (Consolidated)

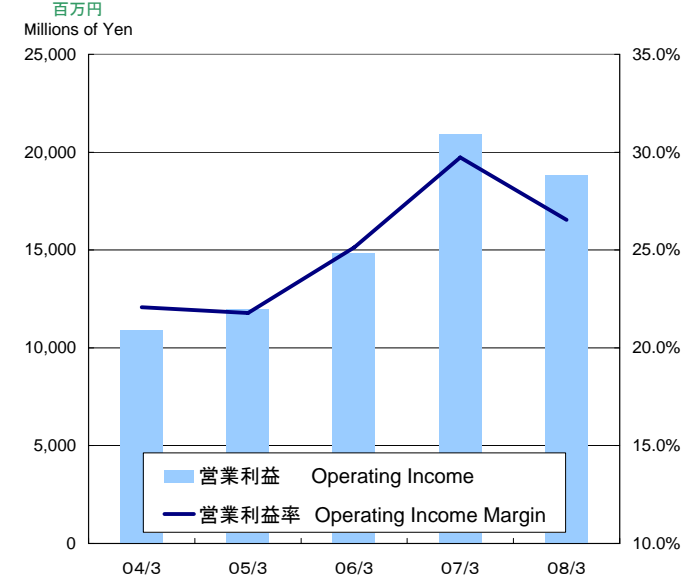
■ 営業収益

Revenue From Operations



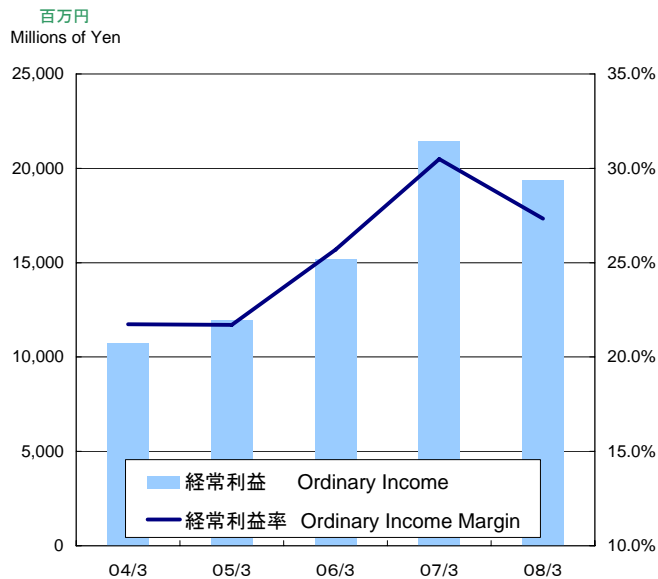
■ 営業利益／営業利益率

Operating Income / Operating Income Margin



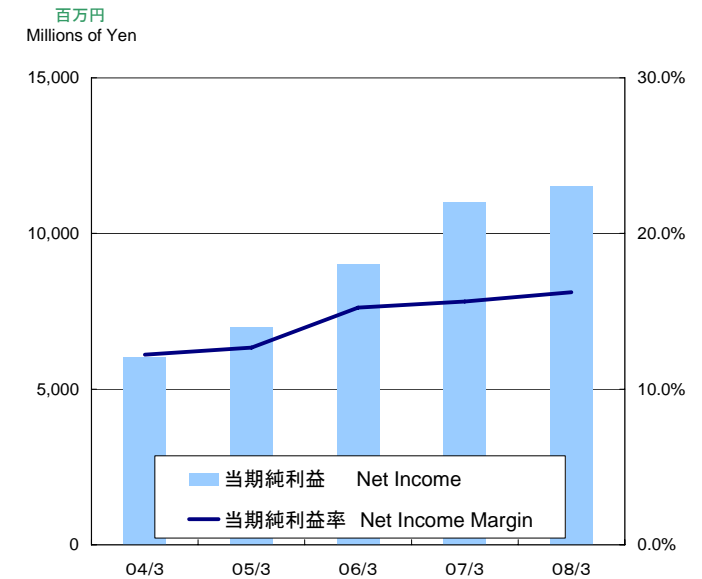
■ 経常利益／経常利益率

Ordinary Income / Ordinary Income Margin



■ 当期純利益／当期純利益率

Net Income / Net Income Margin



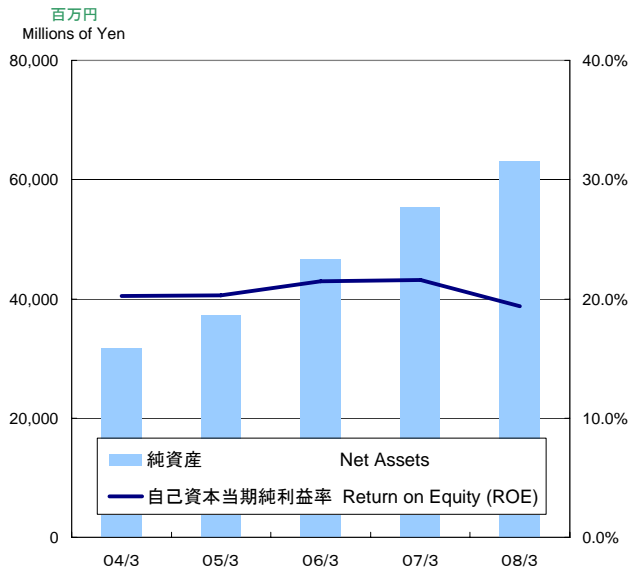
連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3
		平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期
営業収益	Revenue From Operations	49,460	55,170	59,049	70,369	70,908
営業利益	Operating Income	10,915	12,015	14,845	20,918	18,814
営業利益率	Operating Income Margin	22.1%	21.8%	25.1%	29.7%	26.5%
経常利益	Ordinary Income	10,754	11,974	15,170	21,455	19,381
経常利益率	Ordinary Income Margin	21.7%	21.7%	25.7%	30.5%	27.3%
当期純利益	Net Income	6,038	6,986	9,001	11,001	11,502
当期純利益率	Net Income Margin	12.2%	12.7%	15.2%	15.6%	16.2%

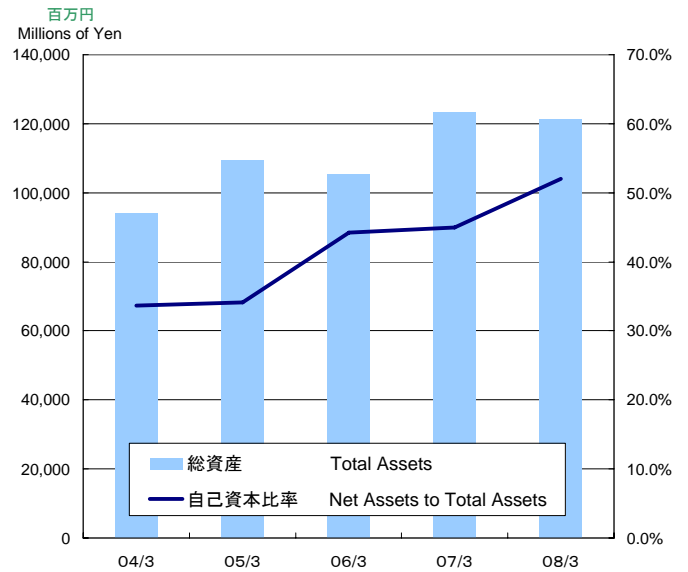
■ 純資産 / 自己資本当期純利益率

Net Assets / Return on Equity (ROE)



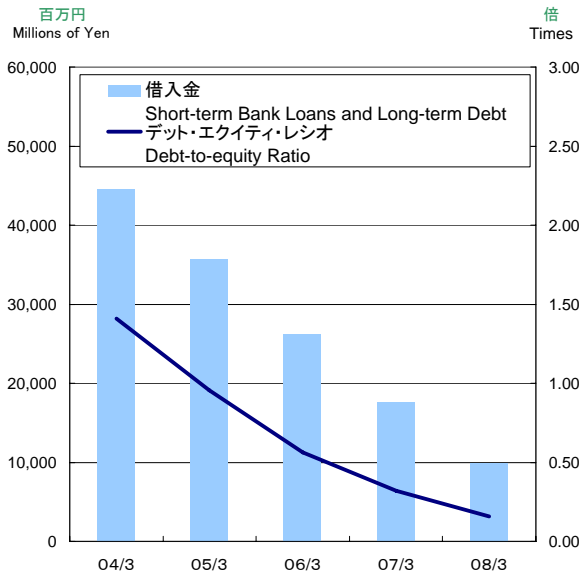
■ 総資産 / 自己資本比率

Total Assets / Net Assets to Total Assets



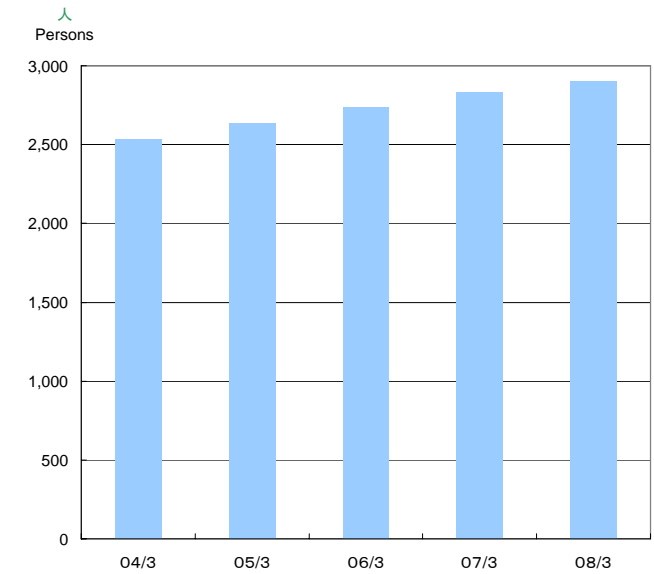
■ 借入金 / デット・エクイティ・レシオ

Short-term Bank Loans and Long-term Debt / Debt-to-equity Ratio



■ 従業員数

Number of Employees



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3
		平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期
純資産	Net Assets	31,628	37,289	46,580	55,450	63,114
自己資本当期純利益率	Return on Equity (ROE)	20.3%	20.3%	21.5%	21.6%	19.4%
自己資本比率	Net Assets to Total Assets	33.6%	34.1%	44.2%	45.0%	52.1%
総資産	Total Assets	93,993	109,221	105,382	123,253	121,256
借入金	Short-term Bank Loans and Long-term Debt	44,500	35,700	26,200	17,650	9,900
デット・エクイティ・レシオ(倍)	Debt-to-equity Ratio(Times)	1.41	0.96	0.56	0.32	0.16
従業員数	Number of Employees	2,534	2,633	2,735	2,829	2,904

注) デット・エクイティ・レシオ = 借入金 / 自己資本

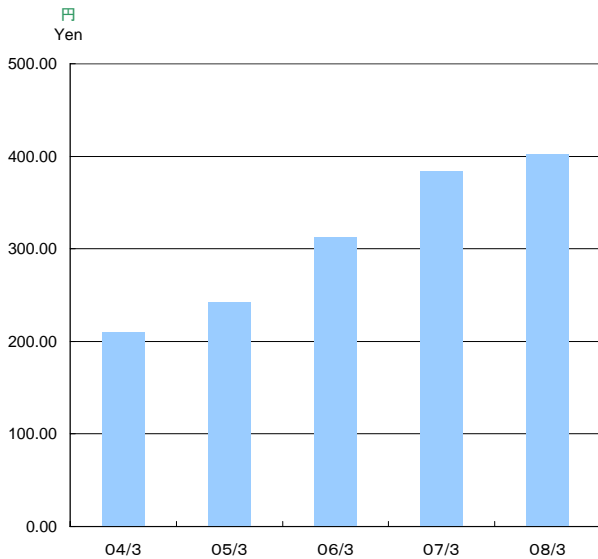
Note) Debt-to-equity Ratio = Short-term Bank Loans and Long-term Debt / Net Assets

1株当たり指標（連結）

Per-share Data (Consolidated)

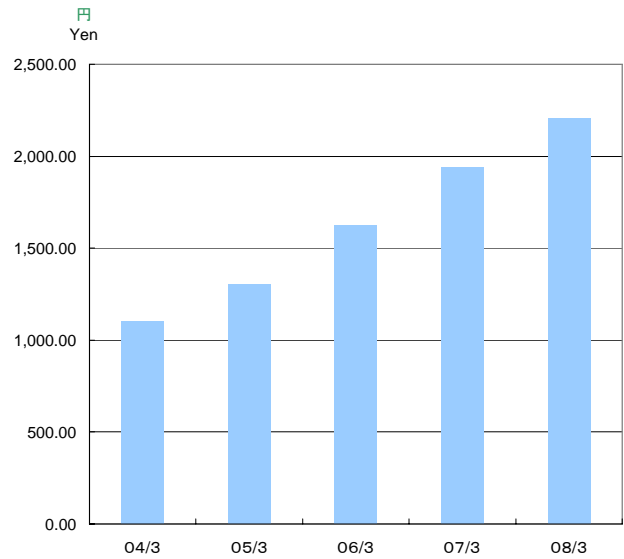
■1株当たり当期純利益

Earnings per Share



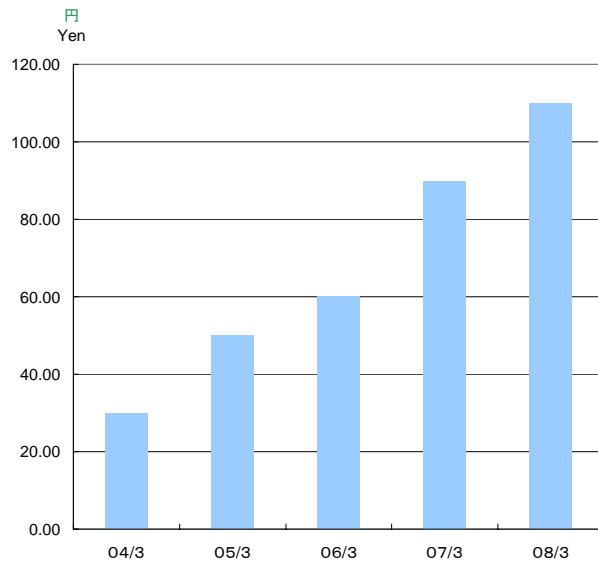
■1株当たり純資産

Net Assets per Share



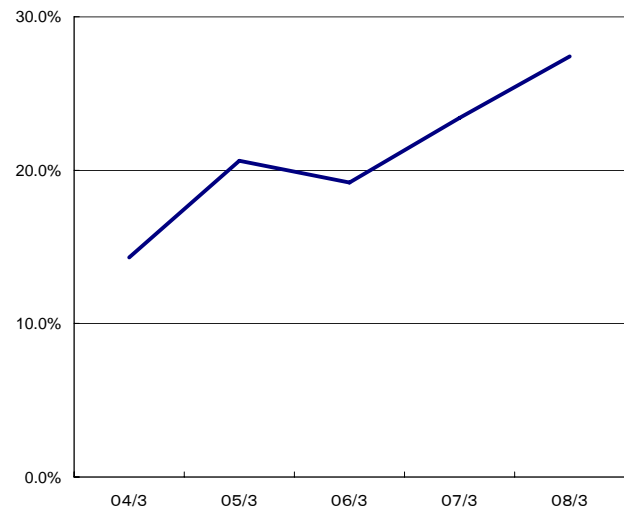
■1株当たり配当金

Cash Dividends per Share



■配当性向

Payout Ratio



連結 Consolidated

円 / Yen

		0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3
		平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期
1株当たり当期純利益	Earnings per Share	210.03	242.80	312.92	384.67	402.19
1株当たり純資産	Net Assets per Share	1,104.78	1,302.34	1,626.87	1,938.83	2,206.80
期末株式数 (株)	Number of Shares	28,600,000	28,600,000	28,599,870	28,599,862	28,599,844
期中平均株式数 (株)	Average Number of Shares	28,600,000	28,600,000	28,599,959	28,599,869	28,599,852
1株当たり配当金	Cash Dividends per Share	30.00	50.00	60.00	90.00	110.00
配当性向	Payout Ratio	14.3%	20.6%	19.2%	23.4%	27.4%

注1) 1株当たり当期純利益は期中平均株式数に基づき、また1株当たり純資産は期末株式数に基づき算出しております。

Note 1) Earnings per Share is based on the Average Number of Shares outstanding in each fiscal year, and Net Assets per Share is based on the Number of Shares outstanding at the end of each fiscal year.

注2) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益は新株引受権付社債及び転換社債の発行をしていないため記載しておりません。

Note 2) Fully diluted earnings per share is not shown because the company has no outstanding issues of bonds with warrants or convertible bonds.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3
		平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期
(資産の部)	(Assets)					
流動資産	Current assets					
現金及び預金	Cash and cash equivalents	6,649	25,230	21,065	38,816	35,782
営業未収入金	Accounts receivable-trade	902	524	814	1,101	682
営業貸付金	Loans receivable	11,680	11,632	11,582	-	-
有価証券	Marketable securities	2	2	2	3	3
たな卸資産	Inventories	4,988	3,757	4,835	6,845	6,229
繰延税金資産	Deferred income taxes	1,272	2,279	2,765	1,994	2,135
その他	Other current assets	739	970	1,093	2,112	5,937
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 40	△ 1,023	△ 2,139	△ 15	△ 3
流動資産合計	Total current assets	26,195	43,373	40,021	50,858	50,767
固定資産	Fixed assets					
有形固定資産	Property and equipment					
建物及び構築物	Buildings and structures	20,454	20,138	20,285	19,956	20,359
土地	Land	47,220	45,517	45,517	45,316	45,099
その他	Equipment and other	1,171	1,182	1,203	1,227	1,223
減価償却累計額	Accumulated depreciation	△ 9,002	△ 9,425	△ 9,981	△ 10,059	△ 10,798
有形固定資産計	Total property and equipment	59,843	57,413	57,025	56,441	55,883
無形固定資産	Intangible assets					
ソフトウェア等	Software and other	498	1,034	998	799	594
無形固定資産計	Total intangible assets	498	1,034	998	799	594
投資その他の資産	Investments and other assets					
投資有価証券	Investments in securities	824	1,190	1,010	1,247	1,080
破産更生債権等	Claims in bankruptcy	-	-	-	11,682	11,439
繰延税金資産	Deferred income taxes	1,556	1,510	1,552	2,473	1,531
その他	Other investments	6,341	4,861	4,936	4,862	4,989
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 1,267	△ 163	△ 162	△ 5,113	△ 5,030
投資その他の資産計	Total investments and other assets	7,455	7,399	7,337	15,153	14,010
固定資産合計	Total fixed assets	67,797	65,848	65,361	72,395	70,489
資産合計	Total assets	93,993	109,221	105,382	123,253	121,256

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3
		平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期
(負債の部)	(Liabilities)					
流動負債	Current liabilities					
営業未払金	Accounts payable-trade	251	214	287	326	241
短期借入金	Short-term bank loans	23,800	28,400	22,150	17,150	9,650
未払法人税等	Accrued income taxes	390	5,817	4,780	4,779	4,026
賞与引当金	Accrued bonuses	1,690	1,788	1,934	2,202	2,191
預り金	Deposits received	9,390	21,683	18,229	35,093	34,367
その他	Other current liabilities	2,096	2,390	2,796	2,925	2,571
流動負債合計	Total current liabilities	37,619	60,295	50,179	62,478	53,049
固定負債	Long-term liabilities					
長期借入金	Long-term debt due after one year	20,700	7,300	4,050	500	250
退職給付引当金	Employees' retirement benefits	2,104	2,238	2,382	2,625	2,719
役員退職慰労引当金	Retirement benefits for directors and statutory auditors	204	235	236	273	229
その他	Other long-term liabilities	1,736	1,863	1,953	1,925	1,894
固定負債合計	Total long-term liabilities	24,745	11,636	8,622	5,324	5,093
負債合計	Total liabilities	62,364	71,932	58,802	67,802	58,142
(少数株主持分)	(Minority interests)	-	-	-	-	-
(資本の部)	(Shareholders' equity)					
資本金	Common stock	2,970	2,970	2,970	-	-
資本剰余金	Capital surplus	3,543	3,543	3,543	-	-
利益剰余金	Retained earnings	29,070	35,081	42,411	-	-
その他有価証券評価差額金	Net unrealized gains on securities	△ 88	△ 123	△ 68	-	-
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	△ 3,867	△ 4,182	△ 2,274	-	-
自己株式	Treasury stock	-	-	△ 0	-	-
資本合計	Total shareholders' equity	31,628	37,289	46,580	-	-
負債、少数株主持分 及び資本合計	Total liabilities, minority interests and shareholders' equity	93,993	109,221	105,382	-	-
(純資産の部)	(Net assets)					
株主資本	Owners' equity					
資本金	Common stock	-	-	-	2,970	2,970
資本剰余金	Capital surplus	-	-	-	3,543	3,543
利益剰余金	Retained earnings	-	-	-	51,215	59,858
自己株式	Treasury stock	-	-	-	△ 0	△ 1
株主資本合計	Total owners' equity	-	-	-	57,727	66,370
評価・換算差額等	Valuation and translation adjustments					
その他有価証券評価差額金	Unrealized losses on securities, net of taxes	-	-	-	△ 38	△ 121
繰延ヘッジ損益	Unrealized gains (losses) on hedging derivative, net of taxes	-	-	-	573	218
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	-	-	-	△ 2,812	△ 3,353
評価・換算差額等合計	Total valuation and translation adjustments	-	-	-	△ 2,277	△ 3,256
純資産合計	Total net assets	-	-	-	55,450	63,114
負債純資産合計	Total liabilities and net assets	-	-	-	123,253	121,256

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結損益計算書

Consolidated Statements of Income

百万円 / Millions of Yen

		0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3
		平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期
営業収益	Revenue from operations	49,460	55,170	59,049	70,369	70,908
営業原価	Cost of revenue from operations	35,437	38,791	39,246	45,326	47,380
売上総利益	Gross profit	14,022	16,379	19,803	25,043	23,528
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses					
従業員給料手当	Wages and bonuses	963	960	1,030	1,018	1,167
賞与引当金繰入額	Bonuses payable	50	49	52	54	65
賃借料	Lease fees	388	442	484	479	536
貸倒引当金繰入額	Provision for allowance for doubtful accounts	53	975	1,114	-	0
その他	Others	1,652	1,935	2,275	2,572	2,944
販売費及び一般管理費合計	Total	3,107	4,363	4,957	4,125	4,714
営業利益	Operating income	10,915	12,015	14,845	20,918	18,814
営業外収益	Non-operating income					
受取利息	Interest income	7	6	8	33	120
為替差益	Foreign exchange gains, net	142	181	483	744	669
その他	Others	75	40	66	28	40
営業外収益合計	Total	226	228	558	806	831
営業外費用	Non-operating expenses					
支払利息	Interest expenses	350	245	196	232	215
その他	Others	36	24	37	36	48
営業外費用合計	Total	387	270	233	268	264
経常利益	Ordinary income	10,754	11,974	15,170	21,455	19,381
特別利益	Extraordinary income					
固定資産売却益	Gain on sale of fixed assets	-	-	-	40	36
特別利益合計	Total	-	-	-	40	36
特別損失	Extraordinary losses					
固定資産売却損	Loss on sale of fixed assets	-	24	-	-	-
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	84	31	18	31	46
投資有価証券評価損	Loss on devaluation of investments in securities	-	-	-	-	57
貸倒引当金繰入額	Provision for allowance for doubtful accounts	-	-	-	2,828	-
特別損失合計	Total	84	55	18	2,860	104
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	10,669	11,918	15,152	18,635	19,313
法人税、住民税及び事業税	Income taxes (current)	493	5,883	6,653	8,109	6,777
法人税等調整額 (△減算)	Income taxes (deferred)	4,137	△ 951	△ 503	△ 475	1,033
当期純利益	Net income	6,038	6,986	9,001	11,001	11,502

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

百万円 / Millions of Yen

		0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3
		平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期
I 営業活動によるキャッシュ・フロー	I Cash flows from operating activities					
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	10,669	11,918	15,152	18,635	19,313
減価償却費	Depreciation and amortization	907	804	953	918	871
貸倒引当金の増加額（減少額）	Provision for (Reversal of) allowance for doubtful accounts	27	△ 120	1,113	2,827	△ 93
賞与引当金の増加額（減少額）	Increase (Decrease) in accrued bonuses	210	98	145	268	△ 11
退職給付引当金の増加額	Increase in employees' retirement benefits	270	133	144	243	93
役員退職慰勞引当金の増加額（減少額）	Increase (Decrease) in retirement benefits for directors and statutory auditors	11	30	1	36	△ 43
受取利息及び受取配当金	Interest and dividend income	△ 12	△ 17	△ 18	△ 42	△ 137
為替差益	Foreign exchange gain	△ 142	△ 181	△ 483	△ 744	△ 669
支払利息	Interest expense	350	245	196	232	215
固定資産売却益	Gain on sale of fixed assets	-	-	-	△ 40	△ 36
投資有価証券売却益	Gain on sale of investments in securities	-	-	△ 31	-	-
固定資産売却損	Loss on sale of fixed assets	-	24	-	-	-
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	84	31	18	31	46
投資有価証券評価損	Loss on devaluation of investments in securities	-	-	-	-	57
売上債権の減少額（増加額）	Decrease (Increase) in accounts receivable-trade	24	376	△ 274	△ 286	416
たな卸資産の減少額（増加額）	Decrease (Increase) in inventories	△ 1,931	1,231	△ 1,078	△ 2,009	615
営業貸付金の減少額（増加額）	Decrease (Increase) in loans receivable	154	47	50	11,568	△ 78
仕入債務の増加額（減少額）	Increase (Decrease) in accounts payable-trade	65	△ 36	63	38	△ 83
役員賞与の支払額	Payments for bonuses to directors and statutory auditors	-	△ 31	△ 42	△ 52	-
預り金の増加額（減少額）	Increase (Decrease) in deposits received	△ 17,227	12,293	△ 3,453	16,863	△ 725
破産更生債権等の減少額（増加額）	Decrease in claims in bankruptcy	-	-	-	△ 11,564	243
その他営業活動によるキャッシュ・フロー	Other-net	131	1,417	264	201	△ 267
（小 計）	(Total)	△ 6,404	28,267	12,719	37,126	19,725
利息及び配当金の受取額	Interest and dividend received	5	4	14	42	129
利息の支払額	Interest paid	△ 350	△ 256	△ 234	△ 249	△ 225
法人税等の還付額	Income taxes refunded	1,521	-	-	-	-
法人税等の支払額	Income taxes paid	△ 259	△ 606	△ 7,703	△ 8,113	△ 7,525
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) operating activities	△ 5,487	27,408	4,796	28,805	12,104
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	II Cash flows from investing activities					
有形固定資産の取得による支出	Payments for purchases of property and equipment	△ 669	△ 682	△ 210	△ 501	△ 343
有形固定資産の売却による収入	Proceeds from sale of property and equipment	-	2,432	-	330	365
無形固定資産の取得による支出	Payments for purchases of intangible assets	-	△ 678	△ 236	△ 127	-
投資有価証券の取得による支出	Payments for purchases of investment securities	-	△ 136	△ 100	△ 460	△ 500
投資有価証券の売却・償還による収入	Proceeds from sale and maturity of investment securities	521	29	404	273	469
短期貸付金の純増加額	Increase in short-term loans receivable	-	-	-	-	△ 3,995
その他投資活動によるキャッシュ・フロー	Other-net	△ 499	67	4	△ 77	△ 692
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) investing activities	△ 647	1,032	△ 138	△ 562	△ 4,696
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	III Cash flows from financing activities					
短期借入金の純増加額（純減少額）	Increase (Decrease) in short-term bank loans	△ 1,500	△ 500	4,500	△ 3,900	△ 4,200
長期借入れによる収入	Proceeds from long-term debt	6,500	2,000	2,000	-	-
長期借入金の返済による支出	Repayments of long-term debt	△ 9,200	△ 10,300	△ 16,000	△ 4,650	△ 3,550
自己株式の取得による支出	Payments for repurchase of treasury stock	-	-	△ 0	△ 0	△ 0
配当金の支払額	Cash dividends paid	△ 772	△ 943	△ 1,629	△ 2,144	△ 2,858
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash used in financing activities	△ 4,972	△ 9,743	△ 11,130	△ 10,694	△ 10,608
IV 現金及び現金同等物に係る為替換算差額	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents	△ 1,521	△ 115	2,309	201	167
V 現金及び現金同等物の増加額（減少額）	Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	△ 12,628	18,580	△ 4,163	17,750	△ 3,033
VI 現金及び現金同等物の期首残高	Cash and cash equivalents at beginning of year	19,280	6,651	25,232	21,068	38,819
VII 現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at end of year	6,651	25,232	21,068	38,819	35,785

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

セグメント情報（連結）

Segment Information (Consolidated)

営業収益・営業利益		Revenue from Operations and Operating Income					百万円 / Millions of Yen	
		0 4/3	0 5/3	0 6/3	0 7/3	0 8/3		
		平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期		
仲介	Brokerage							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	35,943	39,718	44,550	51,663	52,718		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	160	202	166	268	185		
計	Total	36,104	39,920	44,716	51,932	52,903		
営業費用	Costs and Expenses	25,707	27,031	28,860	32,326	33,713		
営業利益	Operating Income	10,396	12,889	15,856	19,606	19,190		
受託販売	Consignment Sales							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	6,440	5,400	6,451	6,401	7,047		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	25	22	7	52	72		
計	Total	6,465	5,422	6,458	6,454	7,119		
営業費用	Costs and Expenses	5,297	4,934	5,300	5,243	5,887		
営業利益	Operating Income	1,167	488	1,158	1,211	1,232		
賃貸	Property Leasing							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	2,449	2,256	2,212	2,373	2,492		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	163	182	186	182	140		
計	Total	2,613	2,439	2,398	2,555	2,632		
営業費用	Costs and Expenses	1,513	1,256	1,208	1,143	1,137		
営業利益	Operating Income	1,100	1,183	1,190	1,412	1,494		
不動産販売	Sales							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	3,701	6,911	4,885	8,798	7,907		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	-	-	-	-	-		
計	Total	3,701	6,911	4,885	8,798	7,907		
営業費用	Costs and Expenses	3,462	6,221	4,462	7,570	7,497		
営業利益	Operating Income	239	689	423	1,227	410		
その他	Others							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	925	884	949	1,132	743		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	-	3	2	2	2		
計	Total	925	888	951	1,134	746		
営業費用	Costs and Expenses	417	480	499	403	432		
営業利益	Operating Income	507	407	451	731	313		
消去又は全社	Elimination and/or Corporate							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	-	-	-	-	-		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	△ 349	△ 411	△ 361	△ 506	△ 401		
計	Total	△ 349	△ 411	△ 361	△ 506	△ 401		
営業費用	Costs and Expenses	2,146	3,231	3,872	2,763	3,426		
営業利益	Operating Income	△ 2,495	△ 3,642	△ 4,234	△ 3,269	△ 3,827		
連結合計	Consolidated							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	49,460	55,170	59,049	70,369	70,908		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	-	-	-	-	-		
計	Total	49,460	55,170	59,049	70,369	70,908		
営業費用	Costs and Expenses	38,545	43,155	44,204	49,451	52,094		
営業利益	Operating Income	10,915	12,015	14,845	20,918	18,814		

注) セグメント情報は当社が独自に再構成したものです。

Note) Segment Information was rewritten at our discretion for better understanding.

セグメント情報（連結）

Segment Information (Consolidated)

資産、減価償却費、資本的支出

Identifiable Assets, Depreciation Expense and Capital Expenditures

百万円 / Millions of Yen

		0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3	0 8 / 3
		平成16年3月期 平成17年3月期 平成18年3月期 平成19年3月期 平成20年3月期				
仲介	Brokerage					
資産	Identifiable Assets	5,141	5,751	5,970	7,609	10,609
減価償却費	Depreciation Expense	285	304	332	330	305
資本的支出	Capital Expenditures	316	383	339	407	404
受託販売	Consignment Sales					
資産	Identifiable Assets	2,542	2,703	3,076	3,356	2,022
減価償却費	Depreciation Expense	41	37	35	26	8
資本的支出	Capital Expenditures	6	13	3	0	13
賃貸	Property Leasing					
資産	Identifiable Assets	59,780	57,016	56,544	55,930	55,215
減価償却費	Depreciation Expense	557	433	404	379	362
資本的支出	Capital Expenditures	253	329	8	12	12
不動産販売	Sales					
資産	Identifiable Assets	3,443	1,846	2,680	4,333	5,615
減価償却費	Depreciation Expense	0	0	0	0	3
資本的支出	Capital Expenditures	3	-	-	-	20
その他	Others					
資産	Identifiable Assets	12,220	11,180	10,088	7,488	6,810
減価償却費	Depreciation Expense	0	0	2	2	2
資本的支出	Capital Expenditures	1	2	11	-	0
消去又は全社	Elimination and/or Corporate					
資産	Identifiable Assets	10,866	30,723	27,023	44,535	40,984
減価償却費	Depreciation Expense	22	27	176	179	187
資本的支出	Capital Expenditures	55	672	177	47	36
連結合計	Consolidated					
資産	Identifiable Assets	93,993	109,221	105,382	123,253	121,256
減価償却費	Depreciation Expense	907	804	953	918	871
資本的支出	Capital Expenditures	636	1,401	541	468	487

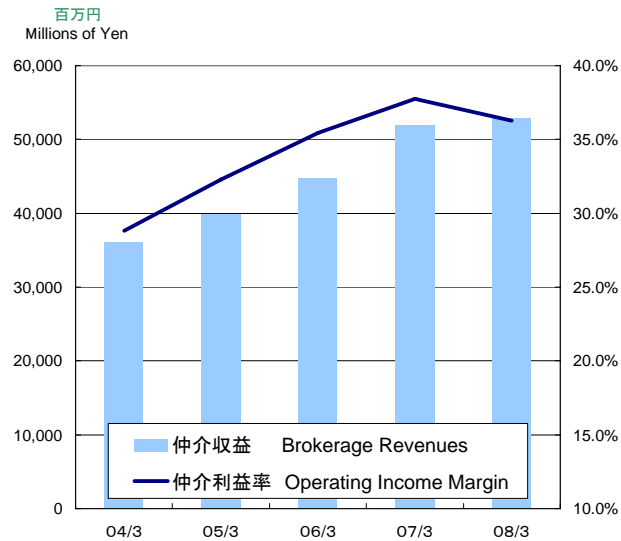
注) セグメント情報は当社が独自に再構成したものです。

Note) Segment Information was rewritten at our discretion for better understanding.

仲介関連指標（連結）
Brokerage Division (Consolidated)

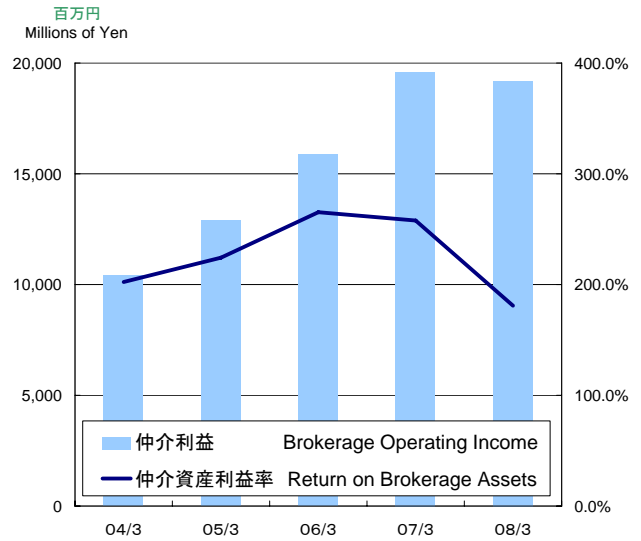
■ 仲介収益／仲介利益率

Brokerage Revenues / Operating Income Margin



■ 仲介利益／仲介資産利益率

Brokerage Operating Income / Return on Brokerage Assets



連結 Consolidated

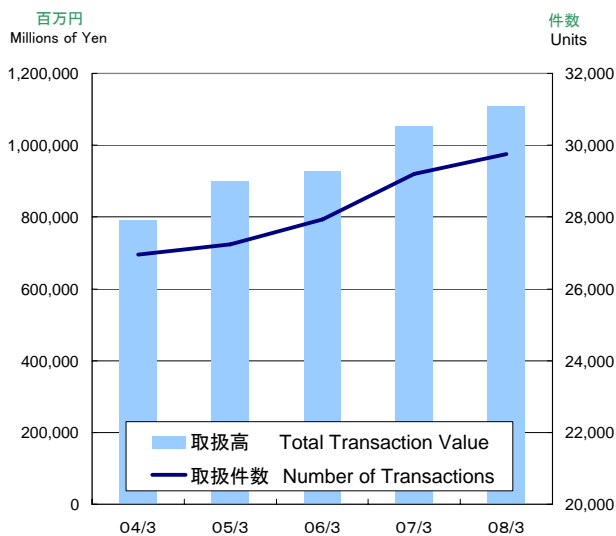
百万円 / Millions of Yen

		04/3	05/3	06/3	07/3	08/3
		平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期
仲介収益	Brokerage Revenues	36,104	39,920	44,716	51,932	52,903
仲介利益率	Operating Income Margin	28.8%	32.3%	35.5%	37.8%	36.3%
仲介利益	Brokerage Operating Income	10,396	12,889	15,856	19,606	19,190
仲介資産利益率	Return on Brokerage Assets	202.2%	224.1%	265.6%	257.7%	180.9%

注) 仲介収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。
Note) Brokerage revenues include those from intersegment transactions.

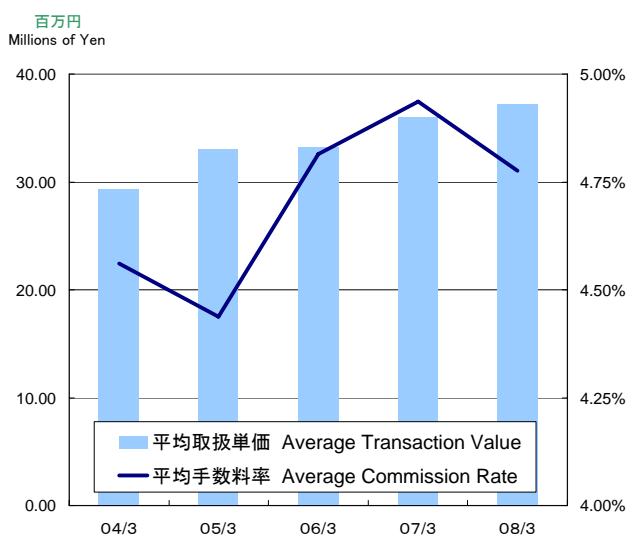
■ 取扱高／取扱件数

Total Transaction Value / Number of Transactions



■ 平均取扱単価／平均手数料率

Average Transaction Value / Average Commission Rate



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

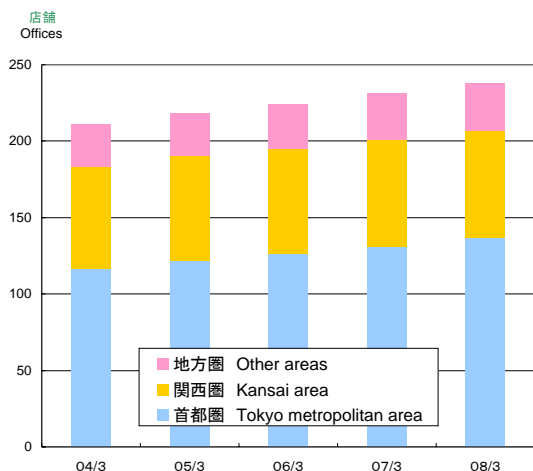
		04/3	05/3	06/3	07/3	08/3
		平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期
取扱高	Total Transaction Value	791,562	899,719	928,894	1,051,998	1,107,850
取扱件数 (件)	Number of Transactions (Units)	26,953	27,236	27,943	29,199	29,753
平均取扱単価	Average Transaction Value	29.37	33.03	33.24	36.02	37.23
平均手数料率	Average Commission Rate	4.56%	4.44%	4.81%	4.94%	4.78%

仲介関連指標（連結）

Brokerage Division (Consolidated)

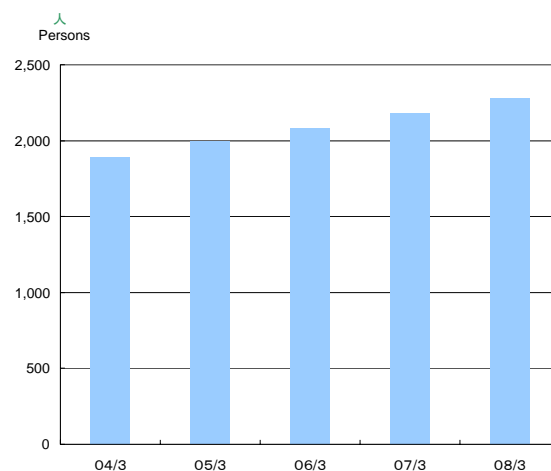
■ 仲介店舗数（国内）

Number of Brokerage Offices (Japan)



■ 仲介従業員数

Number of Employees (Brokerage)



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

0 4 / 3 0 5 / 3 0 6 / 3 0 7 / 3 0 8 / 3
 平成16年3月期 平成17年3月期 平成18年3月期 平成19年3月期 平成20年3月期

仲介店舗数（国内）	Number of Brokerage Offices (Japan)	04/3	05/3	06/3	07/3	08/3
首都圏	Tokyo metropolitan area	117	122	126	131	137
関西圏	Kansai area	66	68	69	70	70
地方圏	Other areas	28	28	29	30	31
合計	Total	211	218	224	231	238
仲介従業員数	Number of Employees (Brokerage)	1,894	1,996	2,084	2,182	2,281

注) 首都圏：東京・埼玉・千葉・神奈川・静岡

Note) Tokyo metropolitan area: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Shizuoka

関西圏：大阪・兵庫・京都・奈良・滋賀

Kansai area: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga

地方圏：北海道・宮城・愛知・三重・岡山・広島・福岡

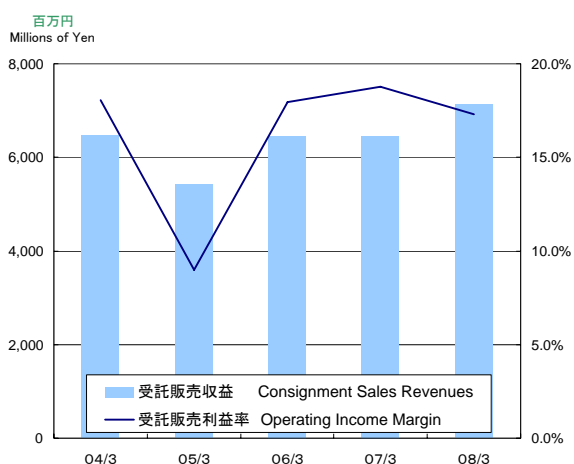
Other areas: Hokkaido, Miyagi, Aichi, Mie, Okayama, Hiroshima, Fukuoka

受託販売関連指標（連結）

Consignment Sales Division (Consolidated)

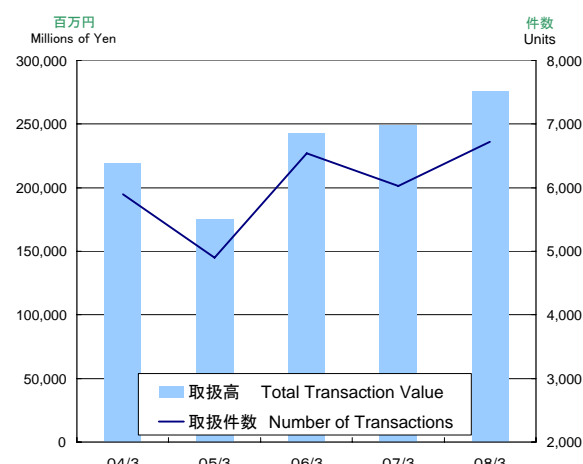
■ 受託販売収益／受託販売利益率

Consignment Sales Revenues / Operating Income Margin



■ 取扱高／取扱件数

Total Transaction Value / Number of Transactions



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

0 4 / 3 0 5 / 3 0 6 / 3 0 7 / 3 0 8 / 3
 平成16年3月期 平成17年3月期 平成18年3月期 平成19年3月期 平成20年3月期

受託販売収益	Consignment Sales Revenues	04/3	05/3	06/3	07/3	08/3
受託販売利益率	Operating Income Margin	18.1%	9.0%	17.9%	18.8%	17.3%
取扱高	Total Transaction Value	218,909	175,020	242,552	248,765	275,415
取扱件数（件）	Number of Transactions (Units)	5,898	4,896	6,543	6,030	6,721

注) 受託販売収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Consignment sales revenues include those from intersegment transactions.