
FACT SHEETS 2007

For the Year Ended March 31, 2007

(CONSOLIDATED)



SUMITOMO REAL ESTATE SALES

目次

Contents

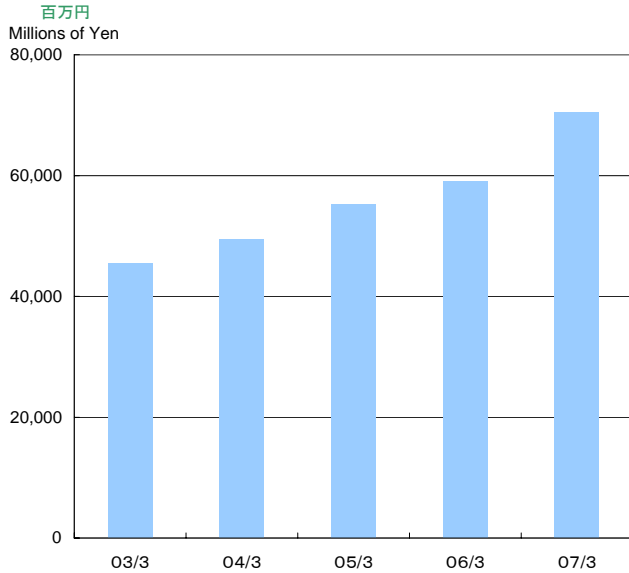
財務ハイライト	—————	P 1 ~ 2
Financial Highlights		
1株当たり指標	—————	P 3
Per-share Data		
連結貸借対照表	—————	P 4 ~ 5
Consolidated Balance Sheets		
連結損益計算書	—————	P 6
Consolidated Statements of Income		
連結キャッシュ・フロー計算書	—————	P 7
Consolidated Statements of Cash Flows		
セグメント情報	—————	P 8 ~ 9
Segment Information		
仲介関連指標	—————	P 10 ~ 11
Brokerage Division		
受託販売関連指標	—————	P 11
Consignment Sales Division		

財務ハイライト（連結）

Financial Highlights (Consolidated)

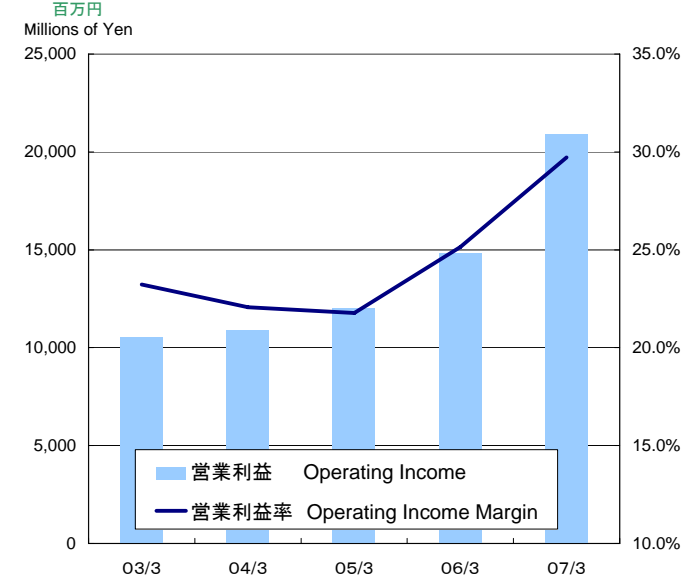
■ 営業収益

Revenue From Operations



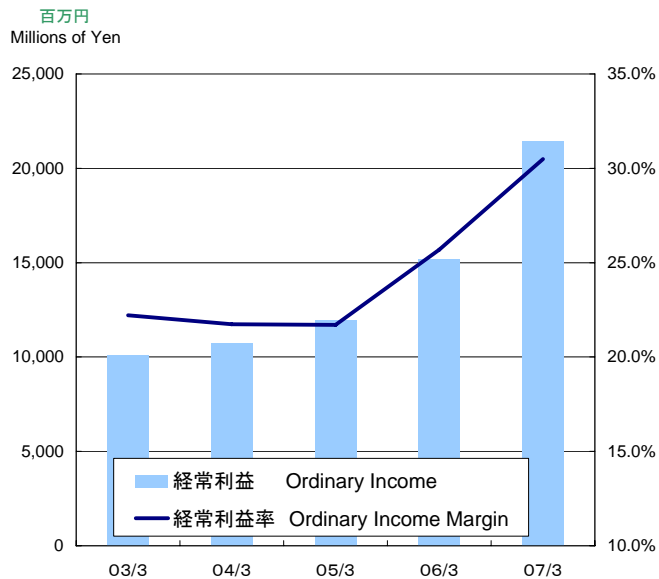
■ 営業利益／営業利益率

Operating Income / Operating Income Margin



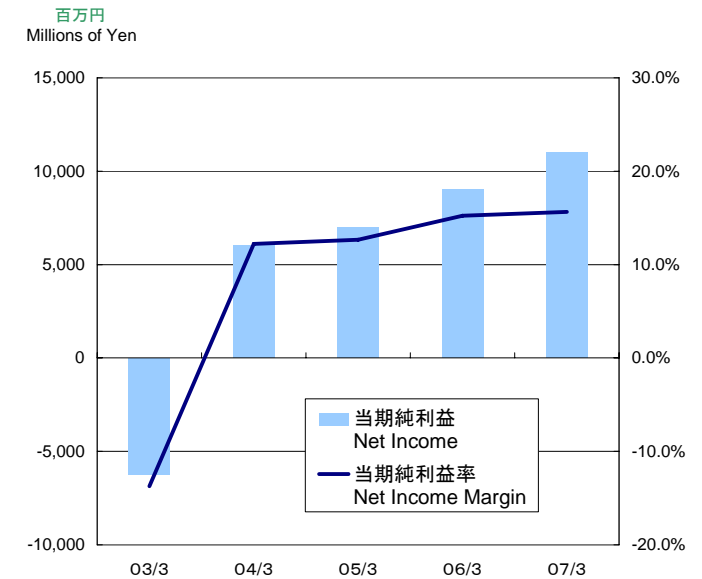
■ 経常利益／経常利益率

Ordinary Income / Ordinary Income Margin



■ 当期純利益／当期純利益率

Net Income / Net Income Margin



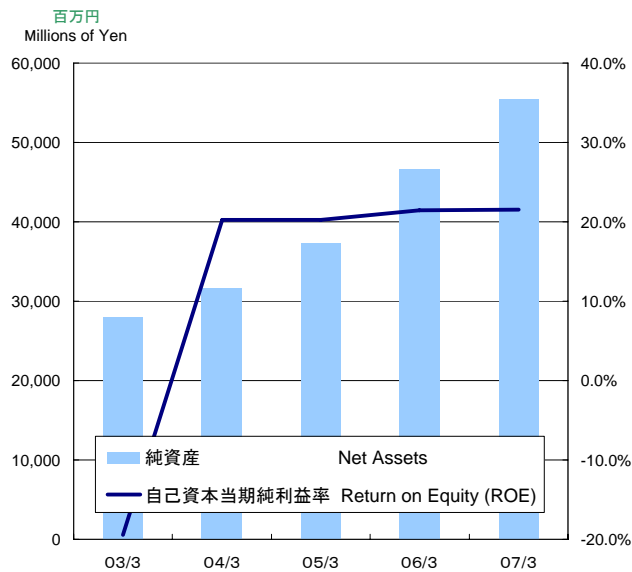
連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3
		平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期
営業収益	Revenue From Operations	45,426	49,460	55,170	59,049	70,369
営業利益	Operating Income	10,553	10,915	12,015	14,845	20,918
営業利益率	Operating Income Margin	23.2%	22.1%	21.8%	25.1%	29.7%
経常利益	Ordinary Income	10,092	10,754	11,974	15,170	21,455
経常利益率	Ordinary Income Margin	22.2%	21.7%	21.7%	25.7%	30.5%
当期純利益	Net Income	△ 6,235	6,038	6,986	9,001	11,001
当期純利益率	Net Income Margin	△ 13.7%	12.2%	12.7%	15.2%	15.6%

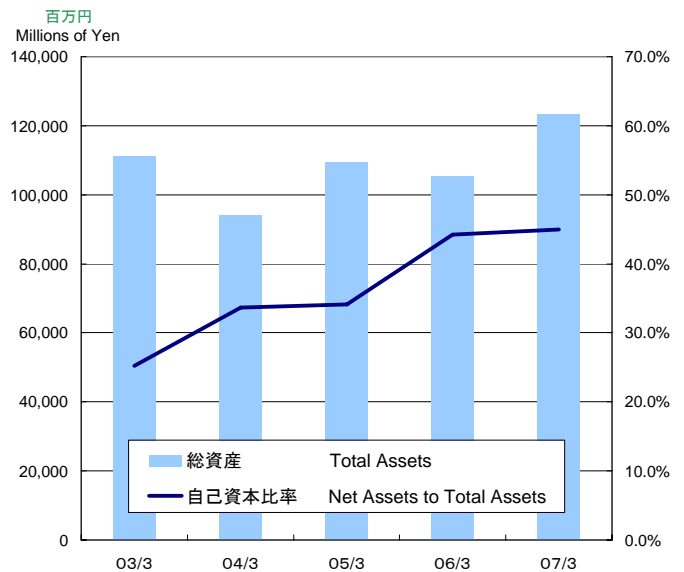
■純資産／自己資本当期純利益率

Net Assets / Return on Equity (ROE)



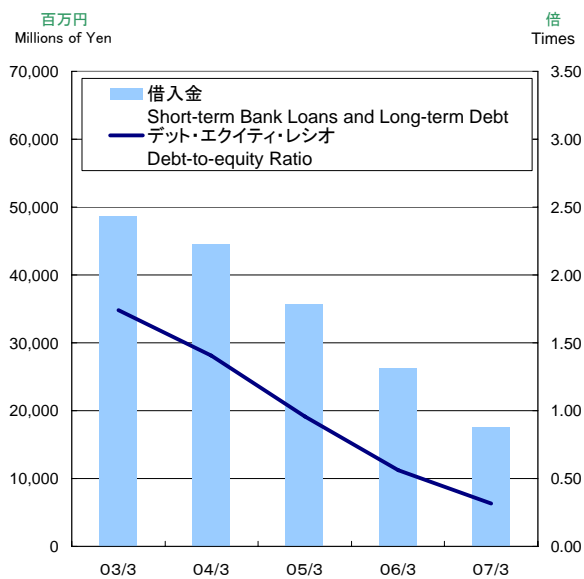
■総資産／自己資本比率

Total Assets / Net Assets to Total Assets



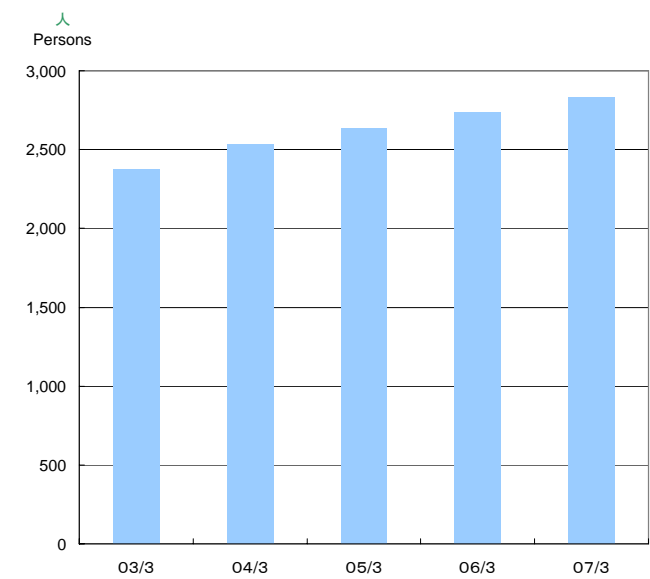
■借入金／デット・エクイティ・レシオ

Short-term Bank Loans and Long-term Debt / Debt-to-equity Ratio



■従業員数

Number of Employees



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3
		平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期
純資産	Net Assets	27,982	31,628	37,289	46,580	55,450
自己資本当期純利益率	Return on Equity (ROE)	△19.4%	20.3%	20.3%	21.5%	21.6%
自己資本比率	Net Assets to Total Assets	25.2%	33.6%	34.1%	44.2%	45.0%
総資産	Total Assets	111,020	93,993	109,221	105,382	123,253
借入金	Short-term Bank Loans and Long-term Debt	48,700	44,500	35,700	26,200	17,650
デット・エクイティ・レシオ(倍)	Debt-to-equity Ratio(Times)	1.74	1.41	0.96	0.56	0.32
従業員数	Number of Employees	2,375	2,534	2,633	2,735	2,829

注) デット・エクイティ・レシオ = 借入金 / 自己資本

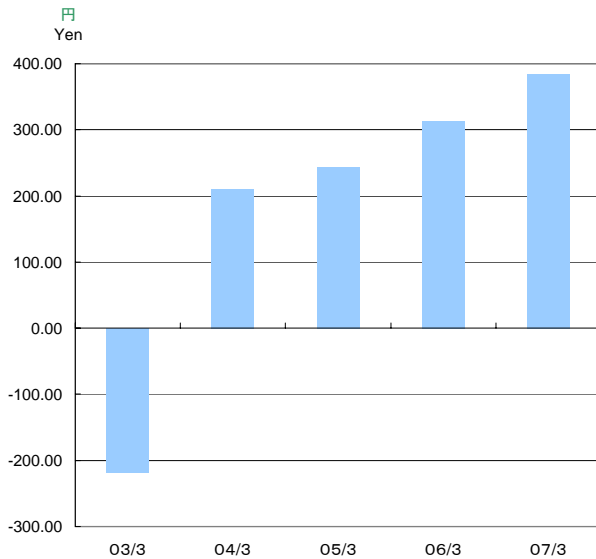
Note) Debt-to-equity Ratio = Short-term Bank Loans and Long-term Debt / Net Assets

1株当たり指標 (連結)

Per-share Data (Consolidated)

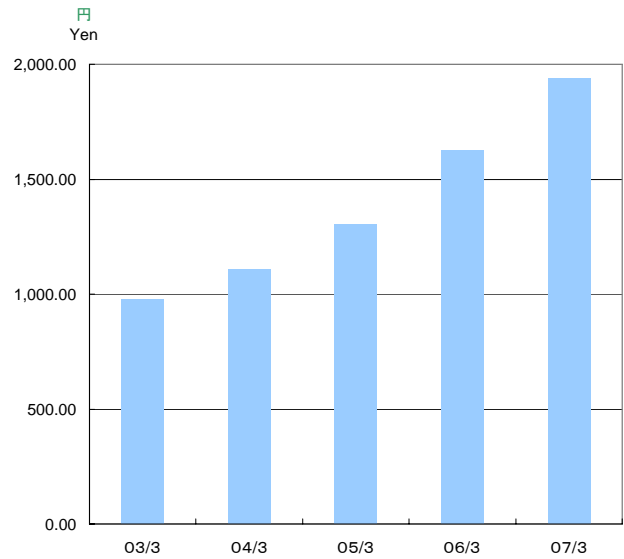
■ 1株当たり当期純利益

Earnings per Share



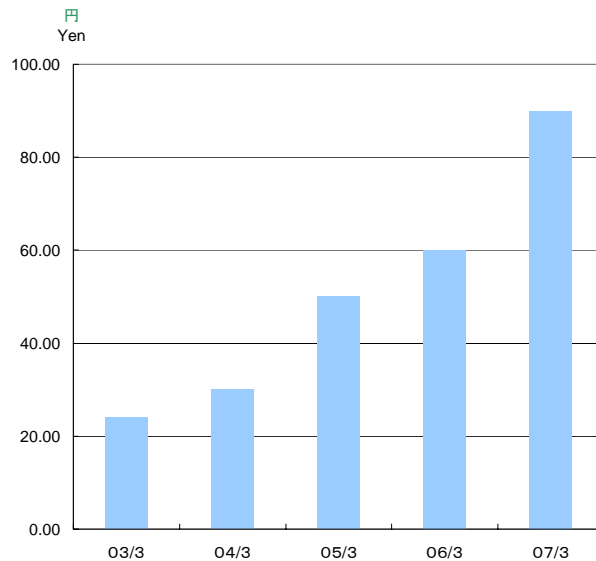
■ 1株当たり純資産

Net Assets per Share



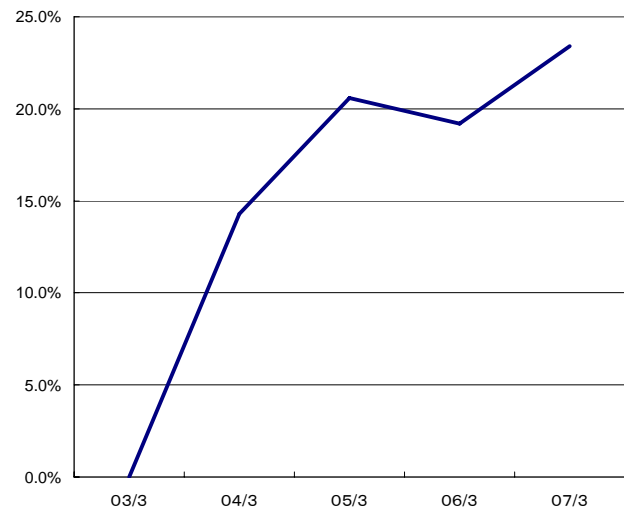
■ 1株当たり配当金

Cash Dividends per Share



■ 配当性向

Payout Ratio



連結 Consolidated

円 / Yen

		0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3
		平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期
1株当たり当期純利益	Earnings per Share	△218.01	210.03	242.80	312.92	384.67
1株当たり純資産	Net Assets per Share	978.39	1,104.78	1,302.34	1,626.87	1,938.83
期末株式数 (株)	Number of Shares	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,599,870	28,599,862
期中平均株式数 (株)	Average Number of Shares	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,599,959	28,599,869
1株当たり配当金	Cash Dividends per Share	24.00	30.00	50.00	60.00	90.00
配当性向	Payout Ratio	-	14.3%	20.6%	19.2%	23.4%

注1) 1株当たり当期純利益は期中平均株式数に基づき、また1株当たり純資産は期末株式数に基づき算出しております。

Note 1) Net Income per Share is based on the Average Number of Shares outstanding in each fiscal year, and Net Assets per Share is based on the number of shares outstanding at the end of each fiscal year.

注2) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益は新株引受権付社債及び転換社債の発行をしていないため記載しておりません。

Note 2) Fully diluted earnings per share is not shown because the company has no outstanding issues of bonds with warrants or convertible bonds.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3
		平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期
(資産の部)	(Assets)					
流動資産	Current assets					
現金及び預金	Cash and cash equivalents	19,277	6,649	25,230	21,065	38,816
営業未収入金	Accounts receivable-trade	931	902	524	814	1,101
営業貸付金	Trade loans receivable	11,831	11,680	11,632	11,582	-
有価証券	Marketable securities	2	2	2	2	3
たな卸資産	Inventories	3,057	4,988	3,757	4,835	6,845
繰延税金資産	Deferred income taxes	5,313	1,272	2,279	2,765	1,994
未収法人税等	Income taxes refundable	1,362	-	-	-	-
その他	Other current assets	607	739	970	1,093	2,112
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 48	△ 40	△ 1,023	△ 2,139	△ 15
流動資産合計	Total current assets	42,334	26,195	43,373	40,021	50,858
固定資産	Fixed assets					
有形固定資産	Property and equipment					
建物及び構築物	Buildings and structures	20,264	20,454	20,138	20,285	19,956
土地	Land	47,130	47,220	45,517	45,517	45,316
その他	Equipment and other	1,192	1,171	1,182	1,203	1,227
減価償却累計額	Accumulated depreciation	△ 8,428	△ 9,002	△ 9,425	△ 9,981	△ 10,059
有形固定資産計	Total property and equipment	60,159	59,843	57,413	57,025	56,441
無形固定資産	Intangible assets					
ソフトウェア等	Software and other	573	498	1,034	998	799
無形固定資産計	Total intangible assets	573	498	1,034	998	799
投資その他の資産	Investments and other assets					
投資有価証券	Investments in securities	1,136	824	1,190	1,010	1,247
破産債権・更生債権	Claims in bankruptcy	-	-	-	-	11,682
その他これらに準ずる債権	Claims in bankruptcy	-	-	-	-	11,682
繰延税金資産	Deferred income taxes	1,959	1,556	1,510	1,552	2,473
その他	Other investments	6,090	6,341	4,861	4,936	4,862
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 1,233	△ 1,267	△ 163	△ 162	△ 5,113
投資その他の資産計	Total investments and other assets	7,952	7,455	7,399	7,337	15,153
固定資産合計	Total fixed assets	68,685	67,797	65,848	65,361	72,395
資産合計	Total assets	111,020	93,993	109,221	105,382	123,253

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3
		平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期
(負債の部)	(Liabilities)					
流動負債	Current liabilities					
営業未払金	Accounts payable-trade	189	251	214	287	326
短期借入金	Short-term bank loans	23,700	23,800	28,400	22,150	17,150
未払法人税等	Accrued income taxes	-	390	5,817	4,780	4,779
賞与引当金	Accrued bonuses	1,479	1,690	1,788	1,934	2,202
預り金	Deposits received	26,612	9,390	21,683	18,229	35,093
その他	Other current liabilities	2,124	2,096	2,390	2,796	2,925
流動負債合計	Total current liabilities	54,105	37,619	60,295	50,179	62,478
固定負債	Long-term liabilities					
長期借入金	Long-term debt due after one year	25,000	20,700	7,300	4,050	500
退職給付引当金	Employees' retirement benefits	1,833	2,104	2,238	2,382	2,625
役員退職慰労引当金	Retirement benefits for directors and statutory auditors	193	204	235	236	273
その他	Other long-term liabilities	1,904	1,736	1,863	1,953	1,925
固定負債合計	Total long-term liabilities	28,932	24,745	11,636	8,622	5,324
負債合計	Total liabilities	83,038	62,364	71,932	58,802	67,802
(少数株主持分)	(Minority interests)	-	-	-	-	-
(資本の部)	(Shareholders' equity)					
資本金	Common stock	2,970	2,970	2,970	2,970	-
資本剰余金	Additional paid-in capital	3,543	3,543	3,543	3,543	-
利益剰余金	Retained earnings	23,804	29,070	35,081	42,411	-
その他有価証券評価差額金	Net unrealized gains on securities	△ 212	△ 88	△ 123	△ 68	-
為替換算調整勘定	Foreign statements translation adjustment	△ 2,123	△ 3,867	△ 4,182	△ 2,274	-
自己株式	Treasury shares	-	-	-	△ 0	-
資本合計	Total shareholders' equity	27,982	31,628	37,289	46,580	-
負債、少数株主持分 及び資本合計	Total liabilities, minority interests and shareholders' equity	111,020	93,993	109,221	105,382	-
(純資産の部)	(Net assets)					
株主資本	Owners' equity					
資本金	Common stock	-	-	-	-	2,970
資本剰余金	Additional paid-in capital	-	-	-	-	3,543
利益剰余金	Retained earnings	-	-	-	-	51,215
自己株式	Treasury shares	-	-	-	-	△ 0
株主資本合計	Total owners' equity	-	-	-	-	57,727
評価・換算差額等	Valuation and translation adjustments					
その他有価証券評価差額金	Net unrealized gains on securities	-	-	-	-	△ 38
繰延ヘッジ損益	Deferred hedge gains and losses	-	-	-	-	573
為替換算調整勘定	Foreign statements translation adjustment	-	-	-	-	△ 2,812
評価・換算差額等合計	Total valuation and translation adjustments	-	-	-	-	△ 2,277
純資産合計	Total net assets	-	-	-	-	55,450
負債純資産合計	Total liabilities and net assets	-	-	-	-	123,253

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結損益計算書

Consolidated Statements of Income

百万円 / Millions of Yen

		0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3
		平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期
営業収益	Revenue from operations	45,426	49,460	55,170	59,049	70,369
営業原価	Cost of revenue from operations	31,856	35,437	38,791	39,246	45,326
売上総利益	Gross profit	13,569	14,022	16,379	19,803	25,043
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses					
従業員給料手当	Wages and bonuses	999	963	960	1,030	1,018
賞与引当金繰入額	Bonuses payable	48	50	49	52	54
賃借料	Lease fees	360	388	442	484	479
貸倒引当金繰入額	Allowance for bad debts	47	53	975	1,114	-
その他	Others	1,560	1,652	1,935	2,275	2,572
販売費及び一般管理費合計	Total	3,016	3,107	4,363	4,957	4,125
営業利益	Operating income	10,553	10,915	12,015	14,845	20,918
営業外収益	Non-operating income					
受取利息	Interest income	19	7	6	8	33
為替差益	Foreign exchange gain	243	142	181	483	744
その他	Others	35	75	40	66	28
営業外収益合計	Total	298	226	228	558	806
営業外費用	Non-operating expenses					
支払利息	Interest expenses	721	350	245	196	232
その他	Others	38	36	24	37	36
営業外費用合計	Total	759	387	270	233	268
経常利益	Ordinary income	10,092	10,754	11,974	15,170	21,455
特別利益	Extraordinary income					
固定資産売却益	Gain on sale of fixed assets	-	-	-	-	40
特別利益合計	Total	-	-	-	-	40
特別損失	Extraordinary losses					
固定資産売却損	Loss on sale of fixed assets	-	-	24	-	-
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	71	84	31	18	31
特別固定資産処分損	Loss on devaluation of fixed assets	20,486	-	-	-	-
貸倒引当金繰入額	Allowance for bad debts	-	-	-	-	2,828
特別損失合計	Total	20,558	84	55	18	2,860
税金等調整前当期純利益又は当期純損失	Income(Loss) before income taxes	△ 10,466	10,669	11,918	15,152	18,635
法人税、住民税及び事業税	Income taxes(current)	302	493	5,883	6,653	8,109
法人税等調整額(△減算)	Income taxes(deferred)	△ 4,533	4,137	△ 951	△ 503	△ 475
当期純利益又は当期純損失	Net income(loss)	△ 6,235	6,038	6,986	9,001	11,001

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

百万円 / Millions of Yen

		0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3
		平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期
I 営業活動によるキャッシュ・フロー	I Cash flows from operating activities					
税金等調整前当期純利益又は当期純損失	Income(Loss) before income taxes	△ 10,466	10,669	11,918	15,152	18,635
減価償却費	Depreciation and amortization	694	907	804	953	918
貸倒引当金の増加額（減少額）	Provision for(Reversal of) allowance for doubtful accounts	37	27	△ 120	1,113	2,827
賞与引当金の増加額	Increase in accrued bonuses	76	210	98	145	268
退職給付引当金の増加額	Increase in employees' retirement benefits	255	270	133	144	243
役員退職慰労引当金の増加額	Increase in retirement benefits for directors and statutory auditors	20	11	30	1	36
受取利息及び受取配当金	Interest and dividend income	△ 22	△ 12	△ 17	△ 18	△ 42
為替差益	Foreign exchange gain	△ 243	△ 142	△ 181	△ 483	△ 744
支払利息	Interest expenses	721	350	245	196	232
固定資産売却益	Gain on sale of fixed assets	-	-	-	-	△ 40
投資有価証券売却益	Gain on sale of investment securities	-	-	-	△ 31	-
固定資産売却損	Loss on sale of fixed assets	-	-	24	-	-
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	71	84	31	18	31
特別固定資産処分損	Loss on devaluation of fixed assets	20,486	-	-	-	-
売上債権の減少額（増加額）	Decrease(Increase) in accounts receivable-trade	△ 206	24	376	△ 274	△ 286
たな卸資産の減少額（増加額）	Decrease(Increase) in inventories	△ 437	△ 1,931	1,231	△ 1,078	△ 2,009
営業貸付金の減少額（増加額）	Decrease(Increase) in trade loans receivable	△ 72	154	47	50	11,568
仕入債務の増加額（減少額）	Increase(Decrease) in accounts payable-trade	4	65	△ 36	63	38
役員賞与の支払額	Payments of bonuses for directors and statutory auditors	△ 20	-	△ 31	△ 42	△ 52
預り金の増加額（減少額）	Increase(Decrease) in deposits received	12,437	△ 17,227	12,293	△ 3,453	16,863
破産債権・更生債権	Increase in claims in bankruptcy	-	-	-	-	△ 11,564
その他これらに準ずる債権の減少額	Others	117	131	1,417	264	201
その他営業活動によるキャッシュ・フロー	Others	117	131	1,417	264	201
(小 計)	(Total)	23,456	△ 6,404	28,267	12,719	37,126
利息及び配当金の受取額	Interest and dividend received	13	5	4	14	42
利息の支払額	Interest paid	△ 708	△ 350	△ 256	△ 234	△ 249
法人税等の還付額	Income taxes refunded	-	1,521	-	-	-
法人税等の支払額	Income taxes paid	△ 3,965	△ 259	△ 606	△ 7,703	△ 8,113
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by(used in) operating activities	18,795	△ 5,487	27,408	4,796	28,805
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	II Cash flows from investing activities					
有形固定資産の取得による支出	Payments for purchases of property and equipment	△ 2,095	△ 669	△ 682	△ 210	△ 501
有形固定資産の売却による収入	Proceeds from sale of property and equipment	32	-	2,432	-	330
無形固定資産の取得による支出	Payments for purchases of intangible assets	-	-	△ 678	△ 236	△ 127
投資有価証券の取得による支出	Payments for purchases of investment securities	△ 234	-	△ 136	△ 100	△ 460
投資有価証券の売却・償還による収入	Proceeds from sale and maturity of investment securities	-	521	29	404	273
その他投資活動によるキャッシュ・フロー	Others	△ 289	△ 499	67	4	△ 77
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by(used in) investing activities	△ 2,586	△ 647	1,032	△ 138	△ 562
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	III Cash flows from financing activities					
短期借入金の純増加額（純減少額）	Increase(Decrease) in short-term bank loans	12,000	△ 1,500	△ 500	4,500	△ 3,900
長期借入れによる収入	Proceeds from long-term debt	18,300	6,500	2,000	2,000	-
長期借入金の返済による支出	Expenditure relating to repayments of long-term debt	△ 35,650	△ 9,200	△ 10,300	△ 16,000	△ 4,650
自己株式の取得による支出	Payments for purchases of treasury shares	-	-	-	△ 0	△ 0
配当金の支払額	Cash dividends paid	△ 686	△ 772	△ 943	△ 1,629	△ 2,144
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash used in financing activities	△ 6,036	△ 4,972	△ 9,743	△ 11,130	△ 10,694
IV 現金及び現金同等物に係る為替換算差額	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents	△ 872	△ 1,521	△ 115	2,309	201
V 現金及び現金同等物の増加額（減少額）	Net increase(decrease) in cash and cash equivalents	9,299	△ 12,628	18,580	△ 4,163	17,750
VI 現金及び現金同等物の期首残高	Cash and cash equivalents at beginning of year	9,980	19,280	6,651	25,232	21,068
VII 現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at end of year	19,280	6,651	25,232	21,068	38,819

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

セグメント情報（連結）

Segment Information (Consolidated)

営業収益・営業利益		Revenue from Operations and Operating Income					百万円 / Millions of Yen	
		0 3/3	0 4/3	0 5/3	0 6/3	0 7/3		
		平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期		
仲介		Brokerage						
営業収益		Revenue from Operations						
(1)外部顧客に対する営業収益		Customers						
		32,726	35,943	39,718	44,550	51,663		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高		Intersegment						
		41	160	202	166	268		
計		Total						
		32,767	36,104	39,920	44,716	51,932		
営業費用		Costs and Expenses						
		23,922	25,707	27,031	28,860	32,326		
営業利益		Operating Income						
		8,845	10,396	12,889	15,856	19,606		
受託販売		Consignment Sales						
営業収益		Revenue from Operations						
(1)外部顧客に対する営業収益		Customers						
		6,775	6,440	5,400	6,451	6,401		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高		Intersegment						
		1	25	22	7	52		
計		Total						
		6,777	6,465	5,422	6,458	6,454		
営業費用		Costs and Expenses						
		4,926	5,297	4,934	5,300	5,243		
営業利益		Operating Income						
		1,850	1,167	488	1,158	1,211		
賃貸		Property Leasing						
営業収益		Revenue from Operations						
(1)外部顧客に対する営業収益		Customers						
		2,706	2,449	2,256	2,212	2,373		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高		Intersegment						
		151	163	182	186	182		
計		Total						
		2,857	2,613	2,439	2,398	2,555		
営業費用		Costs and Expenses						
		1,192	1,513	1,256	1,208	1,143		
営業利益		Operating Income						
		1,665	1,100	1,183	1,190	1,412		
不動産販売		Sales						
営業収益		Revenue from Operations						
(1)外部顧客に対する営業収益		Customers						
		-	3,701	6,911	4,885	8,798		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高		Intersegment						
		-	-	-	-	-		
計		Total						
		-	3,701	6,911	4,885	8,798		
営業費用		Costs and Expenses						
		-	3,462	6,221	4,462	7,570		
営業利益		Operating Income						
		-	239	689	423	1,227		
その他		Others						
営業収益		Revenue from Operations						
(1)外部顧客に対する営業収益		Customers						
		3,217	925	884	949	1,132		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高		Intersegment						
		-	-	3	2	2		
計		Total						
		3,217	925	888	951	1,134		
営業費用		Costs and Expenses						
		2,631	417	480	499	403		
営業利益		Operating Income						
		585	507	407	451	731		
消去又は全社		Elimination and/or Corporate						
営業収益		Revenue from Operations						
(1)外部顧客に対する営業収益		Customers						
		-	-	-	-	-		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高		Intersegment						
		△ 194	△ 349	△ 411	△ 361	△ 506		
計		Total						
		△ 194	△ 349	△ 411	△ 361	△ 506		
営業費用		Costs and Expenses						
		2,200	2,146	3,231	3,872	2,763		
営業利益		Operating Income						
		△ 2,394	△ 2,495	△ 3,642	△ 4,234	△ 3,269		
連結合計		Consolidated						
営業収益		Revenue from Operations						
(1)外部顧客に対する営業収益		Customers						
		45,426	49,460	55,170	59,049	70,369		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高		Intersegment						
		-	-	-	-	-		
計		Total						
		45,426	49,460	55,170	59,049	70,369		
営業費用		Costs and Expenses						
		34,873	38,545	43,155	44,204	49,451		
営業利益		Operating Income						
		10,553	10,915	12,015	14,845	20,918		

注) セグメント情報は当社が独自に再構成したものです。

Note) Segment Information was rewritten at our discretion for better understanding.

セグメント情報（連結）

Segment Information (Consolidated)

資産、減価償却費、資本的支出

Identifiable Assets, Depreciation Expense and Capital Expenditures

百万円 / Millions of Yen

		0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3
		平成15年3月期 平成16年3月期 平成17年3月期 平成18年3月期 平成19年3月期				
仲介	Brokerage					
資産	Identifiable Assets	5,677	5,141	5,751	5,970	7,609
減価償却費	Depreciation Expense	250	285	304	332	330
資本的支出	Capital Expenditures	261	316	383	339	407
受託販売	Consignment Sales					
資産	Identifiable Assets	2,761	2,542	2,703	3,076	3,356
減価償却費	Depreciation Expense	44	41	37	35	26
資本的支出	Capital Expenditures	114	6	13	3	0
賃貸	Property Leasing					
資産	Identifiable Assets	60,187	59,780	57,016	56,544	55,930
減価償却費	Depreciation Expense	382	557	433	404	379
資本的支出	Capital Expenditures	25	253	329	8	12
不動産販売	Sales					
資産	Identifiable Assets	-	3,443	1,846	2,680	4,333
減価償却費	Depreciation Expense	-	0	0	0	0
資本的支出	Capital Expenditures	-	3	-	-	-
その他	Others					
資産	Identifiable Assets	14,799	12,220	11,180	10,088	7,488
減価償却費	Depreciation Expense	0	0	0	2	2
資本的支出	Capital Expenditures	-	1	2	11	-
消去又は全社	Elimination and/or Corporate					
資産	Identifiable Assets	27,595	10,866	30,723	27,023	44,535
減価償却費	Depreciation Expense	16	22	27	176	179
資本的支出	Capital Expenditures	20	55	672	177	47
連結合計	Consolidated					
資産	Identifiable Assets	111,020	93,993	109,221	105,382	123,253
減価償却費	Depreciation Expense	694	907	804	953	918
資本的支出	Capital Expenditures	421	636	1,401	541	468

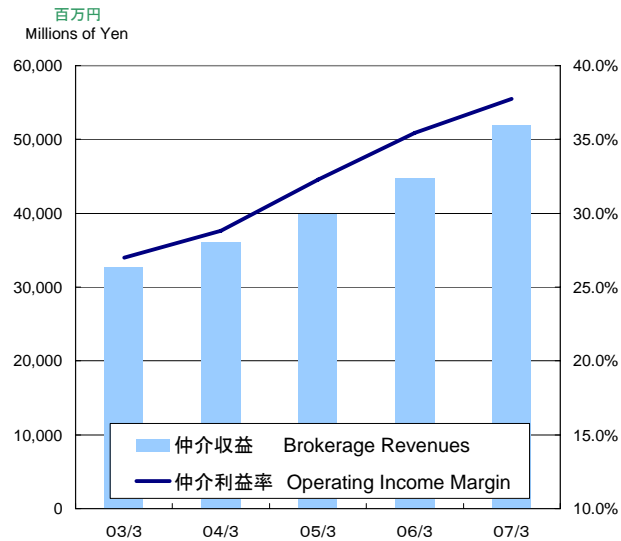
注）セグメント情報は当社が独自に再構成したものです。

Note) Segment Information was rewritten at our discretion for better understanding.

仲介関連指標（連結）
Brokerage Division (Consolidated)

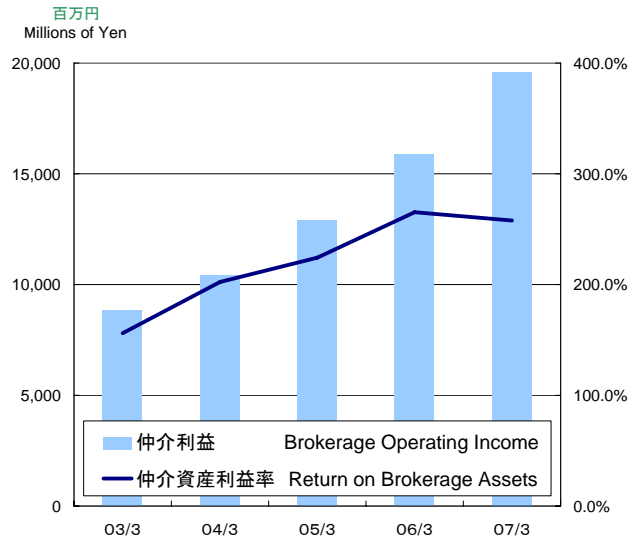
■ 仲介収益／仲介利益率

Brokerage Revenues / Operating Income Margin



■ 仲介利益／仲介資産利益率

Brokerage Operating Income / Return on Brokerage Assets



連結 Consolidated

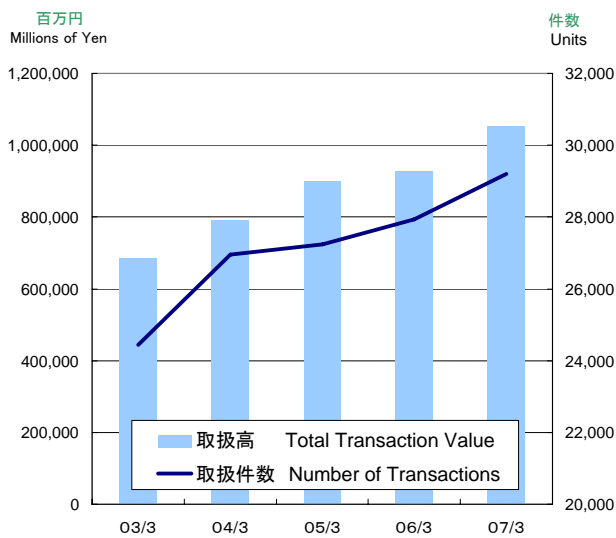
百万円 / Millions of Yen

		0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3
		平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期
仲介収益	Brokerage Revenues	32,767	36,104	39,920	44,716	51,932
仲介利益率	Operating Income Margin	27.0%	28.8%	32.3%	35.5%	37.8%
仲介利益	Brokerage Operating Income	8,845	10,396	12,889	15,856	19,606
仲介資産利益率	Return on Brokerage Assets	155.8%	202.2%	224.1%	265.6%	257.7%

注) 仲介収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。
Note) Brokerage revenues include those from intersegment transactions.

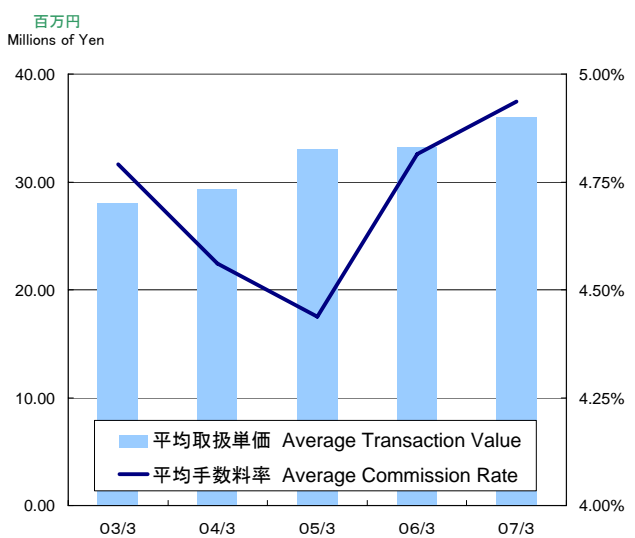
■ 取扱高／取扱件数

Total Transaction Value / Number of Transactions



■ 平均取扱単価／平均手数料率

Average Transaction Value / Average Commission Rate



連結 Consolidated

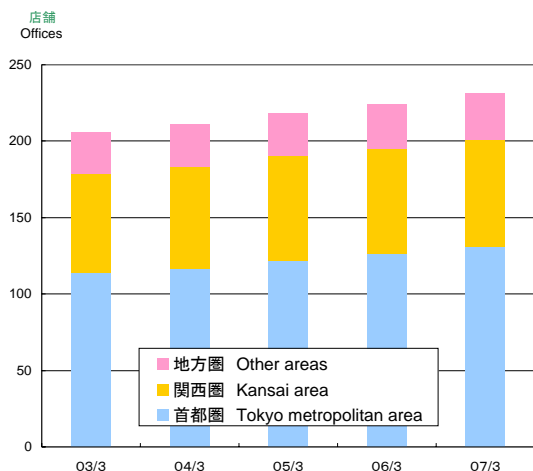
百万円 / Millions of Yen

		0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3	0 7 / 3
		平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期
取扱高	Total Transaction Value	684,062	791,562	899,719	928,894	1,051,998
取扱件数(件)	Number of Transactions(Units)	24,436	26,953	27,236	27,943	29,199
平均取扱単価	Average Transaction Value	27.99	29.37	33.03	33.24	36.02
平均手数料率	Average Commission Rate	4.79%	4.56%	4.44%	4.81%	4.94%

仲介関連指標（連結） Brokerage Division (Consolidated)

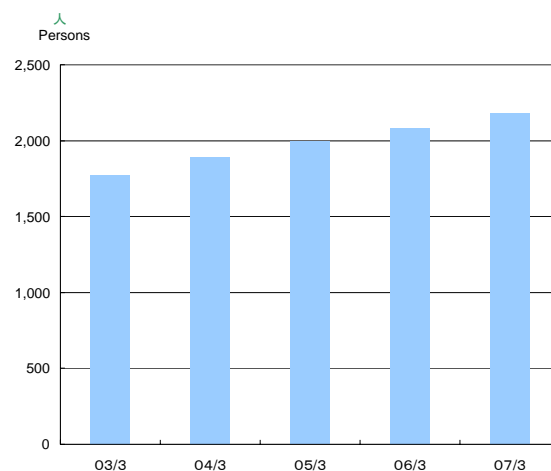
■ 仲介店舗数（国内）

Number of Brokerage Offices (Japan)



■ 仲介従業員数

Number of Employees (Brokerage)



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		0 3/3	0 4/3	0 5/3	0 6/3	0 7/3
		平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期
仲介店舗数（国内）	Number of Brokerage Offices (Japan)					
首都圏	Tokyo metropolitan area	114	117	122	126	131
関西圏	Kansai area	65	66	68	69	70
地方圏	Other areas	27	28	28	29	30
合計	Total	206	211	218	224	231
仲介従業員数	Number of Employees (Brokerage)	1,773	1,894	1,996	2,084	2,182

注) 首都圏：東京・埼玉・千葉・神奈川・静岡

関西圏：大阪・兵庫・京都・奈良・滋賀

地方圏：北海道・宮城・愛知・三重・岡山・広島・福岡

Note) Tokyo metropolitan area: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Shizuoka

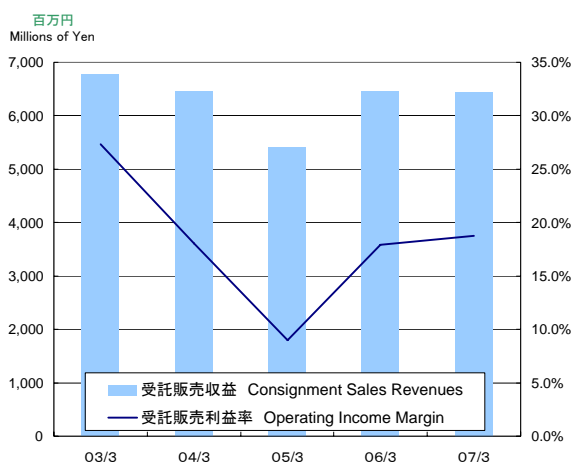
Kansai area: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga

Other areas: Hokkaido, Miyagi, Aichi, Mie, Okayama, Hiroshima, Fukuoka

受託販売関連指標（連結） Consignment Sales Division (Consolidated)

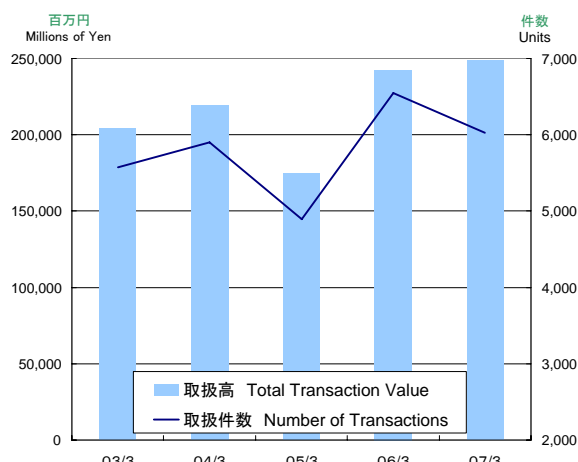
■ 受託販売収益／受託販売利益率

Consignment Sales Revenues / Operating Income Margin



■ 取扱高／取扱件数

Total Transaction Value / Number of Transactions



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		0 3/3	0 4/3	0 5/3	0 6/3	0 7/3
		平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期
受託販売収益	Consignment Sales Revenues	6,777	6,465	5,422	6,458	6,454
受託販売利益率	Operating Income Margin	27.3%	18.1%	9.0%	17.9%	18.8%
取扱高	Total Transaction Value	204,239	218,909	175,020	242,552	248,765
取扱件数（件）	Number of Transactions (Units)	5,574	5,898	4,896	6,543	6,030

注) 受託販売収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Consignment sales revenues include those from intersegment transactions.