
FACT SHEETS 2006

For the Year Ended March 31, 2006

(CONSOLIDATED)



SUMITOMO REAL ESTATE SALES

目次

Contents

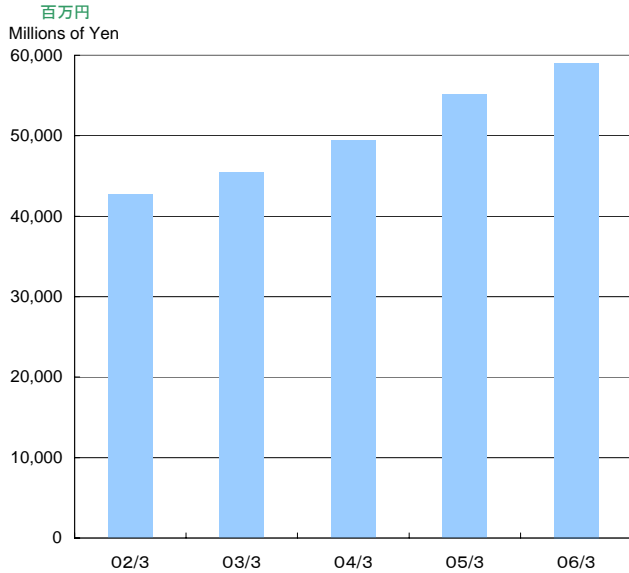
財務ハイライト	—————	P 1 ~ 2
Financial Highlights		
1株当たり指標	—————	P 3
Per-share Data		
連結貸借対照表	—————	P 4 ~ 5
Consolidated Balance Sheets		
連結損益計算書	—————	P 6
Consolidated Statements of Income		
連結キャッシュ・フロー計算書	—————	P 7
Consolidated Statements of Cash Flows		
セグメント情報	—————	P 8 ~ 9
Segment Information		
仲介関連指標	—————	P 10 ~ 11
Brokerage Division		
受託販売関連指標	—————	P 11
Consignment Sales Division		

財務ハイライト（連結）

Financial Highlights (Consolidated)

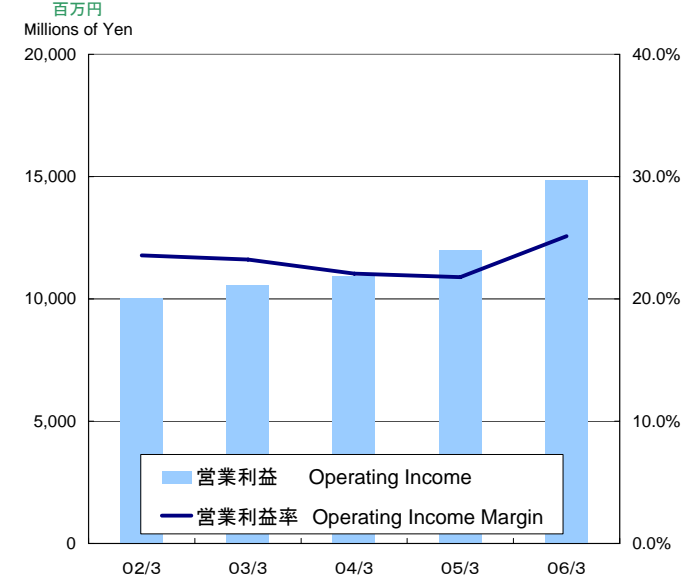
■ 営業収益

Revenue From Operations



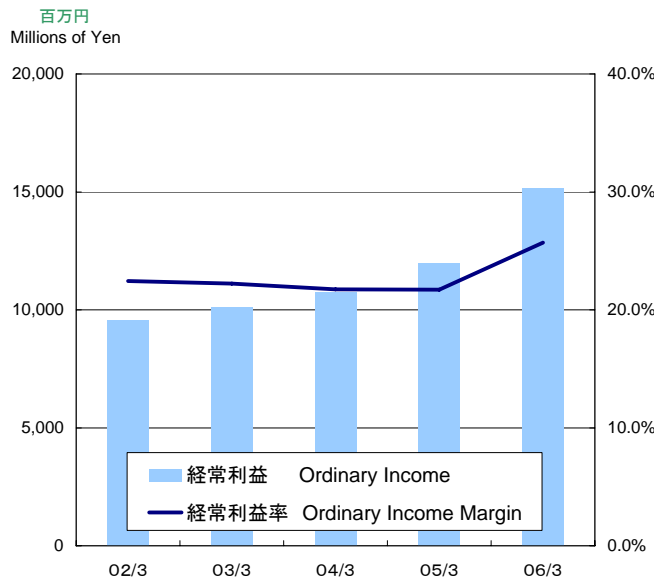
■ 営業利益／営業利益率

Operating Income / Operating Income Margin



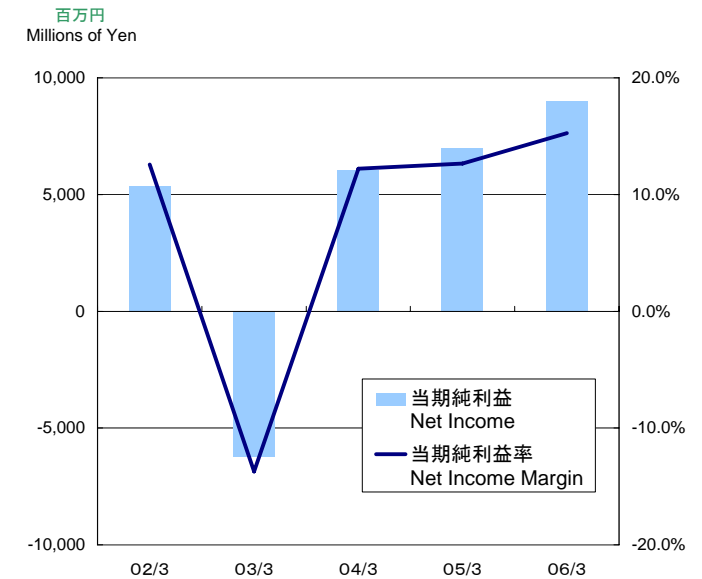
■ 経常利益／経常利益率

Ordinary Income / Ordinary Income Margin



■ 当期純利益／当期純利益率

Net Income / Net Income Margin



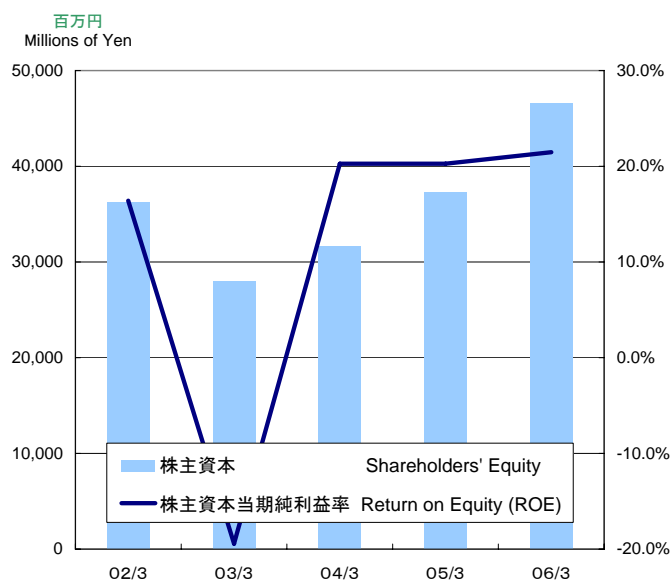
連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		0 2 / 3	0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3
		平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期
営業収益	Revenue From Operations	42,665	45,426	49,460	55,170	59,049
営業利益	Operating Income	10,051	10,553	10,915	12,015	14,845
営業利益率	Operating Income Margin	23.6%	23.2%	22.1%	21.8%	25.1%
経常利益	Ordinary Income	9,578	10,092	10,754	11,974	15,170
経常利益率	Ordinary Income Margin	22.5%	22.2%	21.7%	21.7%	25.7%
当期純利益	Net Income	5,364	Δ 6,235	6,038	6,986	9,001
当期純利益率	Net Income Margin	12.6%	Δ13.7%	12.2%	12.7%	15.2%

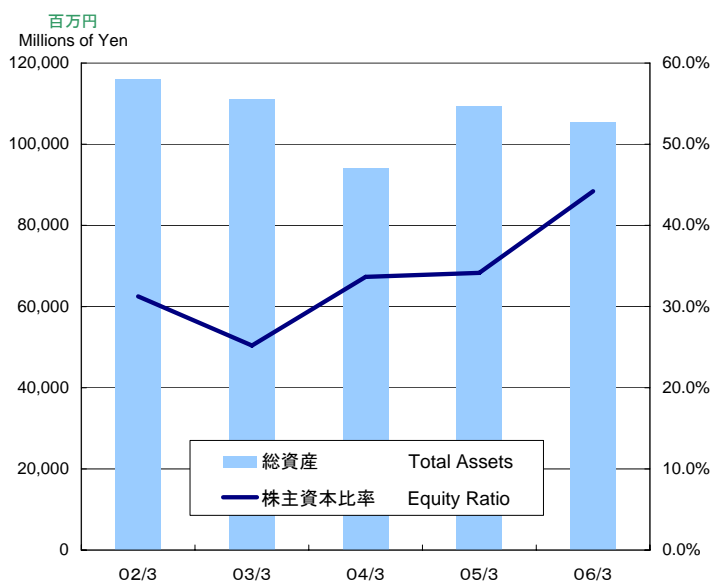
株主資本／株主資本当期純利益率

Shareholders' Equity / Return on Equity



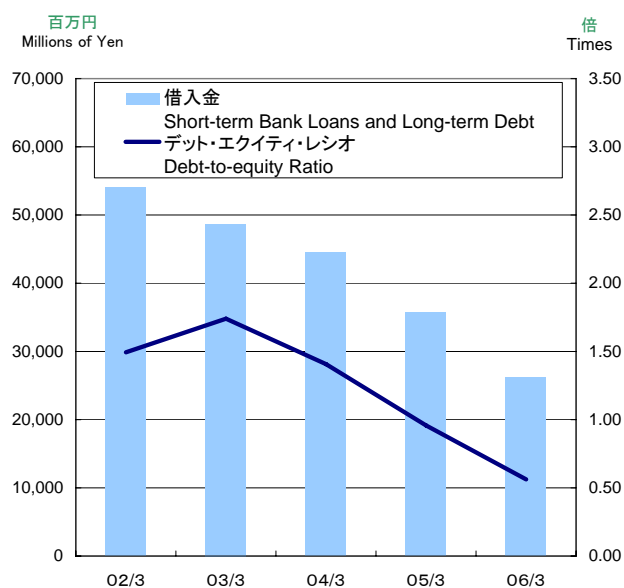
総資産／株主資本比率

Total Assets / Equity Ratio



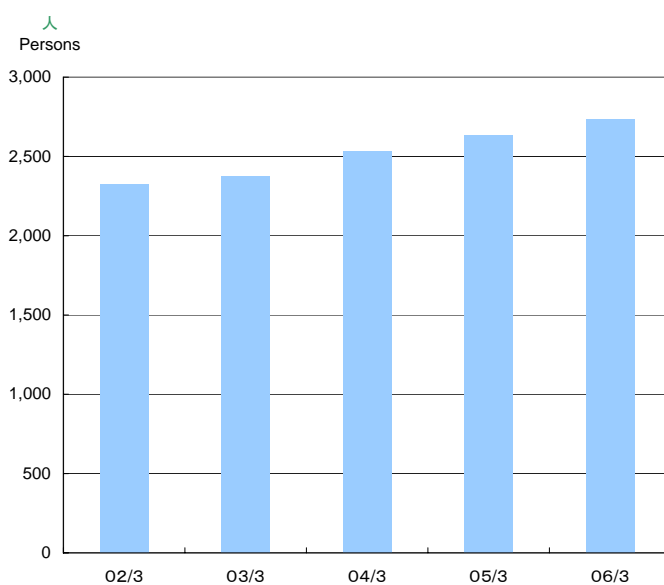
借入金／デット・エクイティ・レシオ

Short-term Bank Loans and Long-term Debt / Debt-to-equity Ratio



従業員数

Number of Employees



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

		0 2 / 3	0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3
		平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期
株主資本	Shareholders' Equity	36,195	27,982	31,628	37,289	46,580
株主資本当期純利益率	Return on Equity (ROE)	16.4%	△19.4%	20.3%	20.3%	21.5%
株主資本比率	Equity Ratio	31.2%	25.2%	33.6%	34.1%	44.2%
総資産	Total Assets	115,852	111,020	93,993	109,221	105,382
借入金	Short-term Bank Loans and Long-term Debt	54,050	48,700	44,500	35,700	26,200
デット・エクイティ・レシオ (倍)	Debt-to-equity Ratio(Times)	1.49	1.74	1.41	0.96	0.56
従業員数	Number of Employees	2,324	2,375	2,534	2,633	2,735

注) デット・エクイティ・レシオ = 借入金 / 株主資本

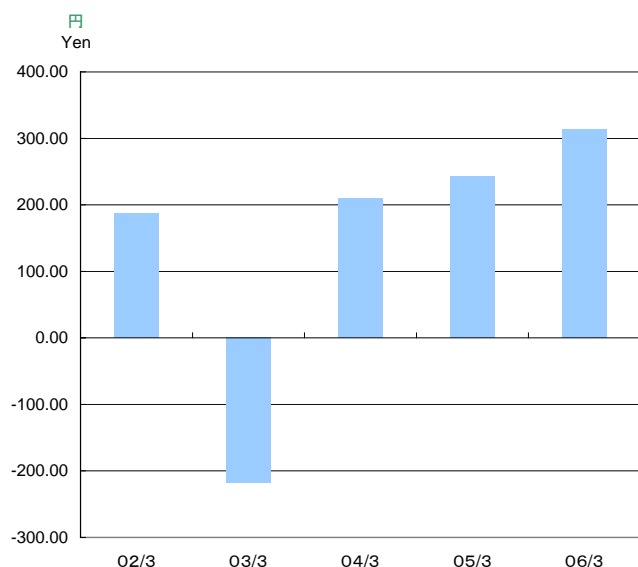
Note) Debt-to-equity Ratio = Short-term Bank Loans and Long-term Debt / Shareholders' Equity

1株当たり指標（連結）

Per-share Data (Consolidated)

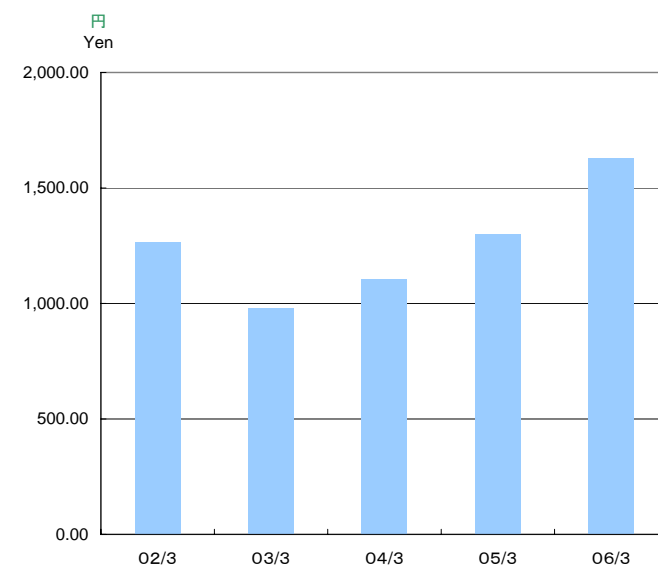
1株当たり当期純利益

Earnings per Share



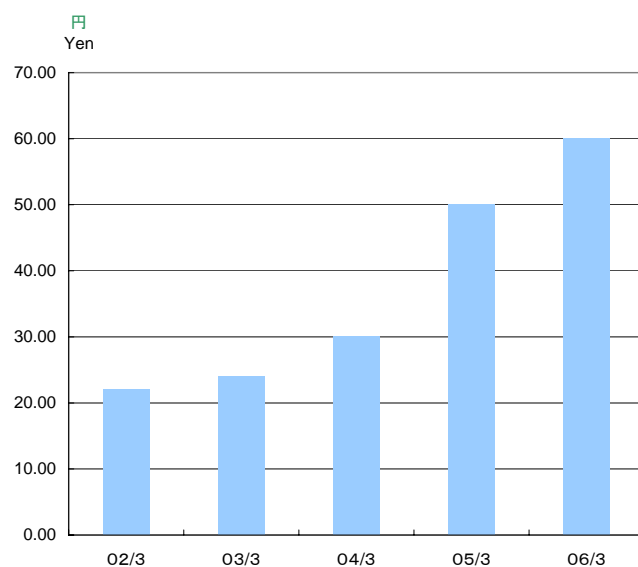
1株当たり株主資本

Shareholders' Equity per Share



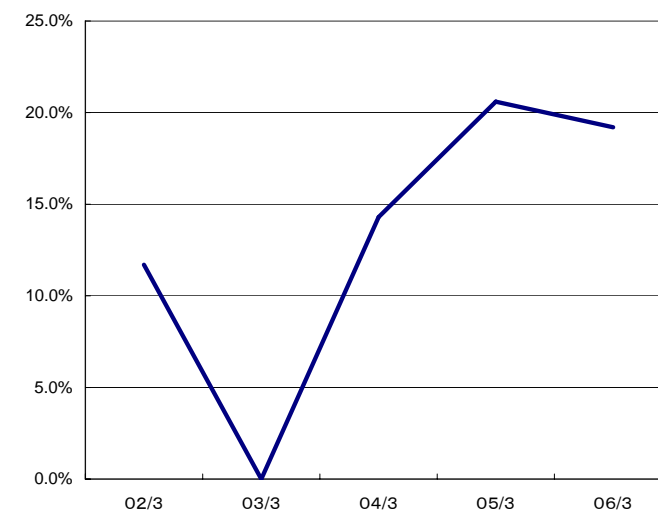
1株当たり配当金

Cash Dividends per Share



配当性向

Payout Ratio



連結 Consolidated

		円 / Yen				
		0 2 / 3	0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3
		平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期
1株当たり当期純利益	Earnings per Share	187.56	△218.01	210.03	242.80	312.92
1株当たり株主資本	Shareholders' Equity per Share	1,265.58	978.39	1,104.78	1,302.34	1,626.87
期末株式数 (株)	Number of Shares	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,599,870
期中平均株式数 (株)	Average Number of Shares	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,600,000	28,599,959
1株当たり配当金	Cash Dividends per Share	22.00	24.00	30.00	50.00	60.00
配当性向	Payout Ratio	11.7%	-	14.3%	20.6%	19.2%

注1) 1株当たり当期純利益は期中平均株式数に基づき、また1株当たり株主資本は期末株式数に基づき算出しております。

注2) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益は新株引受権付社債及び転換社債の発行をしていないため記載しておりません。

Note 1) Net Income per Share is based on the Average Number of Shares outstanding in each fiscal year, and Shareholders' Equity per Share is based on the number of shares outstanding at the end of each fiscal year.

Note 2) Fully diluted earnings per share is not shown because the company has no outstanding issues of bonds with warrants or convertible bonds.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		0 2 / 3	0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3
		平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期
(資産の部)	(Assets)					
流動資産	Current assets					
現金及び預金	Cash and cash equivalents	9,974	19,277	6,649	25,230	21,065
営業未収入金	Accounts receivable-trade	722	931	902	524	814
営業貸付金	Trade loans receivable	11,758	11,831	11,680	11,632	11,582
有価証券	Marketable securities	6	2	2	2	2
たな卸資産	Inventories	2,620	3,057	4,988	3,757	4,835
繰延税金資産	Deferred income taxes	1,138	5,313	1,272	2,279	2,765
未収法人税等	Income taxes refundable	-	1,362	-	-	-
その他	Other current assets	779	607	739	970	1,093
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 29	△ 48	△ 40	△ 1,023	△ 2,139
流動資産合計	Total current assets	26,971	42,334	26,195	43,373	40,021
固定資産	Fixed assets					
有形固定資産	Property and equipment					
建物及び構築物	Buildings and structures	23,029	20,264	20,454	20,138	20,285
土地	Land	67,381	47,130	47,220	45,517	45,517
その他	Equipment and other	1,224	1,192	1,171	1,182	1,203
減価償却累計額	Accumulated depreciation	△ 10,717	△ 8,428	△ 9,002	△ 9,425	△ 9,981
有形固定資産計	Total property and equipment	80,918	60,159	59,843	57,413	57,025
無形固定資産	Intangible assets					
ソフトウェア等	Software and other	679	573	498	1,034	998
無形固定資産計	Total intangible assets	679	573	498	1,034	998
投資その他の資産	Investments and other assets					
投資有価証券	Investments in securities	1,015	1,136	824	1,190	1,010
繰延税金資産	Deferred income taxes	1,445	1,959	1,556	1,510	1,552
その他	Other investments	6,036	6,090	6,341	4,861	4,936
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	△ 1,214	△ 1,233	△ 1,267	△ 163	△ 162
投資その他の資産計	Total investments and other assets	7,282	7,952	7,455	7,399	7,337
固定資産合計	Total fixed assets	88,880	68,685	67,797	65,848	65,361
資産合計	Total assets	115,852	111,020	93,993	109,221	105,382

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

百万円 / Millions of Yen

		0 2/3	0 3/3	0 4/3	0 5/3	0 6/3
		平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期
(負債の部)	(Liabilities)					
流動負債	Current liabilities					
営業未払金	Accounts payable-trade	185	189	251	214	287
短期借入金	Short-term bank loans	38,650	23,700	23,800	28,400	22,150
未払法人税等	Accrued income taxes	2,296	-	390	5,817	4,780
賞与引当金	Accrued bonuses	1,403	1,479	1,690	1,788	1,934
預り金	Deposits received	14,175	26,612	9,390	21,683	18,229
その他	Other current liabilities	1,837	2,124	2,096	2,390	2,796
流動負債合計	Total current liabilities	58,547	54,105	37,619	60,295	50,179
固定負債	Long-term liabilities					
長期借入金	Long-term debt due after one year	15,400	25,000	20,700	7,300	4,050
退職給付引当金	Employees' retirement benefits	1,578	1,833	2,104	2,238	2,382
役員退職慰労引当金	Retirement benefits for directors					
	and statutory auditors	172	193	204	235	236
その他	Other long-term liabilities	3,958	1,904	1,736	1,863	1,953
固定負債合計	Total long-term liabilities	21,109	28,932	24,745	11,636	8,622
負債合計	Total liabilities	79,656	83,038	62,364	71,932	58,802
(少数株主持分)	(Minority interests)	-	-	-	-	-
(資本の部)	(Shareholders' equity)					
資本金	Common stock	2,970	2,970	2,970	2,970	2,970
資本剰余金	Additional paid-in capital	3,543	3,543	3,543	3,543	3,543
利益剰余金	Retained earnings	30,746	23,804	29,070	35,081	42,411
その他有価証券評価差額金	Net unrealized gains on securities	△ 141	△ 212	△ 88	△ 123	△ 68
為替換算調整勘定	Foreign statements translation adjustment	△ 922	△ 2,123	△ 3,867	△ 4,182	△ 2,274
自己株式	Treasury shares	-	-	-	-	△ 0
資本合計	Total shareholders' equity	36,195	27,982	31,628	37,289	46,580
負債、少数株主持分	Total liabilities, minority interests					
及び資本合計	and shareholders' equity	115,852	111,020	93,993	109,221	105,382

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結損益計算書

Consolidated Statements of Income

百万円 / Millions of Yen

		0 2 / 3	0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3
		平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期
営業収益	Revenue from operations	42,665	45,426	49,460	55,170	59,049
営業原価	Cost of revenue from operations	29,730	31,856	35,437	38,791	39,246
売上総利益	Gross profit	12,935	13,569	14,022	16,379	19,803
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses					
従業員給料手当	Wages and bonuses	904	999	963	960	1,030
賞与引当金繰入額	Bonuses payable	48	48	50	49	52
賃借料	Lease fees	353	360	388	442	484
貸倒引当金繰入額	Allowance for bad debts	27	47	53	975	1,114
その他	Others	1,549	1,560	1,652	1,935	2,275
販売費及び一般管理費合計	Total	2,883	3,016	3,107	4,363	4,957
営業利益	Operating income	10,051	10,553	10,915	12,015	14,845
営業外収益	Non-operating income					
受取利息	Interest income	85	19	7	6	8
為替差益	Foreign exchange gain	566	243	142	181	483
その他	Others	48	35	75	40	66
営業外収益合計	Total	700	298	226	228	558
営業外費用	Non-operating expenses					
支払利息	Interest expenses	1,118	721	350	245	196
その他	Others	54	38	36	24	37
営業外費用合計	Total	1,173	759	387	270	233
経常利益	Ordinary income	9,578	10,092	10,754	11,974	15,170
特別利益	Extraordinary income					
関係会社株式売却益	Gain on sale of investments in an affiliated company	67	-	-	-	-
特別利益合計	Total	67	-	-	-	-
特別損失	Extraordinary losses					
固定資産売却損	Loss on sale of fixed assets	-	-	-	24	-
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	26	71	84	31	18
特別固定資産処分損	Loss on devaluation of fixed assets	-	20,486	-	-	-
借入債務引渡損	Loss on debt assumption agreement	55	-	-	-	-
借入金期限前弁済手数料	Loss on early repayment of loan	20	-	-	-	-
特別損失合計	Total	101	20,558	84	55	18
税金等調整前当期純利益又は当期純損失	Income(Loss) before income taxes	9,544	△ 10,466	10,669	11,918	15,152
法人税、住民税及び事業税	Income taxes(current)	4,166	302	493	5,883	6,653
法人税等調整額 (△減算)	Income taxes(deferred)	13	△ 4,533	4,137	△ 951	△ 503
当期純利益又は当期純損失	Net income(loss)	5,364	△ 6,235	6,038	6,986	9,001

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

		百万円 / Millions of Yen				
		0 2 / 3	0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3
		平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期
I 営業活動によるキャッシュ・フロー	I Cash flows from operating activities					
税金等調整前当期純利益又は当期純損失	Income(Loss) before income taxes	9,544	△ 10,466	10,669	11,918	15,152
減価償却費	Depreciation and amortization	842	694	907	804	953
貸倒引当金の増加額 (減少額)	Provision for(Reversal of) allowance for doubtful accounts	25	37	27	△ 120	1,113
賞与引当金の増加額 (減少額)	Increase(Decrease) in accrued bonuses	△ 17	76	210	98	145
退職給付引当金の増加額	Increase in employees' retirement benefits	152	255	270	133	144
役員退職慰労引当金の増加額	Increase in retirement benefits for directors and statutory auditors	8	20	11	30	1
受取利息及び受取配当金	Interest and dividend income	△ 86	△ 22	△ 12	△ 17	△ 18
為替差益	Foreign exchange gain	△ 566	△ 243	△ 142	△ 181	△ 483
支払利息	Interest expenses	1,118	721	350	245	196
投資有価証券売却益	Gain on sale of investment securities	-	-	-	-	△ 31
関係会社株式売却益	Gain on sale of investments in an affiliated company	△ 67	-	-	-	-
固定資産売却損	Loss on sale of fixed assets	-	-	-	24	-
固定資産除却損	Loss on disposal of fixed assets	26	71	84	31	18
特別固定資産処分損	Loss on devaluation of fixed assets	-	20,486	-	-	-
借入債務引渡損	Loss on debt assumption agreement	55	-	-	-	-
借入金期限前弁済手数料	Loss on early repayment of loan	20	-	-	-	-
売上債権の減少額 (増加額)	Decrease(Increase) in accounts receivable-trade	△ 333	△ 206	24	376	△ 274
たな卸資産の減少額 (増加額)	Decrease(Increase) in inventories	△ 1,211	△ 437	△ 1,931	1,231	△ 1,078
営業貸付金の減少額 (増加額)	Decrease(Increase) in trade loans receivable	217	△ 72	154	47	50
仕入債務の増加額 (減少額)	Increase(Decrease) in accounts payable-trade	61	4	65	△ 36	63
役員賞与の支払額	Payments of bonuses for directors and statutory auditors	△ 21	△ 20	-	△ 31	△ 42
預り金の増加額 (減少額)	Increase(Decrease) in deposits received	3,598	12,437	△ 17,227	12,293	△ 3,453
その他営業活動によるキャッシュ・フロー	Others	△ 98	117	131	1,417	264
(小 計)	(Total)	13,267	23,456	△ 6,404	28,267	12,719
利息及び配当金の受取額	Interest and dividend received	72	13	5	4	14
利息の支払額	Interest paid	△ 1,211	△ 708	△ 350	△ 256	△ 234
法人税等の還付額	Income taxes refunded	-	-	1,521	-	-
法人税等の支払額	Income taxes paid	△ 4,258	△ 3,965	△ 259	△ 606	△ 7,703
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by(used in) operating activities	7,870	18,795	△ 5,487	27,408	4,796
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	II Cash flows from investing activities					
有形固定資産の取得による支出	Payments for purchases of property and equipment	△ 505	△ 2,095	△ 669	△ 682	△ 210
有形固定資産の売却による収入	Proceeds from sale of property and equipment	-	32	-	2,432	-
無形固定資産の取得による支出	Payments for purchases of intangible assets	-	-	-	△ 678	△ 236
投資有価証券の取得による支出	Payments for purchases of investment securities	△ 708	△ 234	-	△ 136	△ 100
投資有価証券の売却・償還による収入	Proceeds from sale and maturity of investment securities	-	-	521	29	404
関係会社株式の売却による収入	Proceeds from sale of investments in an affiliated company	75	-	-	-	-
その他投資活動によるキャッシュ・フロー	Others	△ 86	△ 289	△ 499	67	4
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by(used in) investing activities	△ 1,223	△ 2,586	△ 647	1,032	△ 138
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	III Cash flows from financing activities					
短期借入金の純増加額 (純減少額)	Increase(Decrease) in short-term bank loans	3,000	12,000	△ 1,500	△ 500	4,500
長期借入れによる収入	Proceeds from long-term debt	13,000	18,300	6,500	2,000	2,000
長期借入金の返済による支出	Expenditure relating to repayments of long-term debt	△ 30,875	△ 35,650	△ 9,200	△ 10,300	△ 16,000
自己株式の取得による支出	Payments for purchases of treasury shares	-	-	-	-	△ 0
配当金の支払額	Cash dividends paid	△ 571	△ 686	△ 772	△ 943	△ 1,629
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash used in financing activities	△ 15,447	△ 6,036	△ 4,972	△ 9,743	△ 11,130
IV 現金及び現金同等物に係る為替換算差額	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents	2,698	△ 872	△ 1,521	△ 115	2,309
V 現金及び現金同等物の増加額 (減少額)	Net increase(decrease) in cash and cash equivalents	△ 6,102	9,299	△ 12,628	18,580	△ 4,163
VI 現金及び現金同等物の期首残高	Cash and cash equivalents at beginning of year	16,083	9,980	19,280	6,651	25,232
VII 現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at end of year	9,980	19,280	6,651	25,232	21,068

注) 財務諸表は当社が独自に再構成したものです。

Note) Financial statements were rewritten at our discretion for better understanding.

セグメント情報 (連結)

Segment Information (Consolidated)

営業収益・営業利益		Revenue from Operations and Operating Income					百万円 / Millions of Yen	
		0 2/3 平成14年3月期	0 3/3 平成15年3月期	0 4/3 平成16年3月期	0 5/3 平成17年3月期	0 6/3 平成18年3月期		
仲介	Brokerage							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	32,726	32,726	35,943	39,718	44,550		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	20	41	160	202	166		
計	Total	32,747	32,767	36,104	39,920	44,716		
営業費用	Costs and Expenses	23,399	23,922	25,707	27,031	28,860		
営業利益	Operating Income	9,347	8,845	10,396	12,889	15,856		
受託販売	Consignment Sales							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	5,312	6,775	6,440	5,400	6,451		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	0	1	25	22	7		
計	Total	5,313	6,777	6,465	5,422	6,458		
営業費用	Costs and Expenses	4,021	4,926	5,297	4,934	5,300		
営業利益	Operating Income	1,292	1,850	1,167	488	1,158		
賃貸	Property Leasing							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	2,791	2,706	2,449	2,256	2,212		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	327	151	163	182	186		
計	Total	3,119	2,857	2,613	2,439	2,398		
営業費用	Costs and Expenses	1,631	1,192	1,513	1,256	1,208		
営業利益	Operating Income	1,487	1,665	1,100	1,183	1,190		
不動産販売	Sales							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	-	-	3,701	6,911	4,885		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	-	-	-	-	-		
計	Total	-	-	3,701	6,911	4,885		
営業費用	Costs and Expenses	-	-	3,462	6,221	4,462		
営業利益	Operating Income	-	-	239	689	423		
ローン	Loans							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	558	933	925	802	806		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	-	-	-	-	-		
計	Total	558	933	925	802	806		
営業費用	Costs and Expenses	372	434	416	430	404		
営業利益	Operating Income	185	499	508	372	401		
その他	Others							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	1,276	2,284	-	81	143		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	-	-	-	3	2		
計	Total	1,276	2,284	-	85	145		
営業費用	Costs and Expenses	1,305	2,197	1	50	94		
営業利益	Operating Income	△ 29	86	△ 1	35	50		
消去又は全社	Elimination and/or Corporate							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	-	-	-	-	-		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	△ 349	△ 194	△ 349	△ 411	△ 361		
計	Total	△ 349	△ 194	△ 349	△ 411	△ 361		
営業費用	Costs and Expenses	1,882	2,200	2,146	3,231	3,872		
営業利益	Operating Income	△ 2,231	△ 2,394	△ 2,495	△ 3,642	△ 4,234		
連結合計	Consolidated							
営業収益	Revenue from Operations							
(1)外部顧客に対する営業収益	Customers	42,665	45,426	49,460	55,170	59,049		
(2)セグメント間の内部営業収益又は振替高	Intersegment	-	-	-	-	-		
計	Total	42,665	45,426	49,460	55,170	59,049		
営業費用	Costs and Expenses	32,613	34,873	38,545	43,155	44,204		
営業利益	Operating Income	10,051	10,553	10,915	12,015	14,845		

注) 「不動産販売」は、従来「その他」に含めておりましたが、05/3より区分表示することに変更しております。(比較のため04/3も同様に区分しております。)

Note) The Sales Segment was included in the Others Segment prior to the fiscal year ended March 2005 (05/3).

For easier comparison, the figures for the fiscal year ended March 2004 (04/3) are adjusted to conform to the presentation for the fiscal year ended March 2005 (05/3).

セグメント情報（連結）

Segment Information (Consolidated)

資産、減価償却費、資本的支出

Identifiable Assets, Depreciation Expense and Capital Expenditures

百万円 / Millions of Yen

		0 2 / 3	0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3
		平成14年3月期 平成15年3月期 平成16年3月期 平成17年3月期 平成18年3月期				
仲介	Brokerage					
資産	Identifiable Assets	5,510	5,677	5,141	5,751	5,970
減価償却費	Depreciation Expense	212	250	285	304	332
資本的支出	Capital Expenditures	249	261	316	383	339
受託販売	Consignment Sales					
資産	Identifiable Assets	2,339	2,761	2,542	2,703	3,076
減価償却費	Depreciation Expense	63	44	41	37	35
資本的支出	Capital Expenditures	90	114	6	13	3
賃貸	Property Leasing					
資産	Identifiable Assets	80,335	60,187	59,780	57,016	56,544
減価償却費	Depreciation Expense	546	382	557	433	404
資本的支出	Capital Expenditures	33	25	253	329	8
不動産販売	Sales					
資産	Identifiable Assets	-	-	3,443	1,846	2,680
減価償却費	Depreciation Expense	-	-	0	0	0
資本的支出	Capital Expenditures	-	-	3	-	-
ローン	Loans					
資産	Identifiable Assets	11,951	12,233	11,891	10,863	9,772
減価償却費	Depreciation Expense	0	0	0	0	0
資本的支出	Capital Expenditures	1	-	1	1	-
その他	Others					
資産	Identifiable Assets	1,320	2,565	328	317	315
減価償却費	Depreciation Expense	0	0	-	0	1
資本的支出	Capital Expenditures	1	-	-	0	11
消去又は全社	Elimination and/or Corporate					
資産	Identifiable Assets	14,395	27,595	10,866	30,723	27,023
減価償却費	Depreciation Expense	20	16	22	27	176
資本的支出	Capital Expenditures	34	20	55	672	177
連結合計	Consolidated					
資産	Identifiable Assets	115,852	111,020	93,993	109,221	105,382
減価償却費	Depreciation Expense	842	694	907	804	953
資本的支出	Capital Expenditures	411	421	636	1,401	541

注) 「不動産販売」は、従来「その他」に含めておりましたが、05/3より区分表示することに変更しております。

(比較のため04/3も同様に区分しております。)

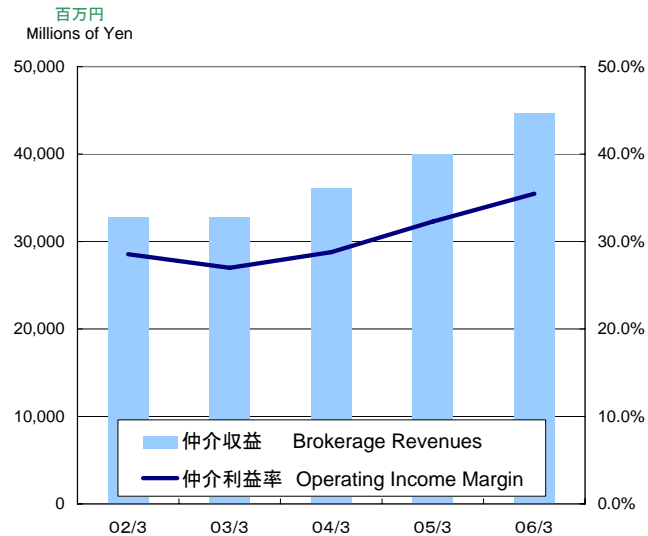
Note) The Sales Segment was included in the Others Segment prior to the fiscal year ended March 2005 (05/3).

For easier comparison, the figures for the fiscal year ended March 2004 (04/3) are adjusted to conform to the presentation for the fiscal year ended March 2005 (05/3).

仲介関連指標（連結） Brokerage Division (Consolidated)

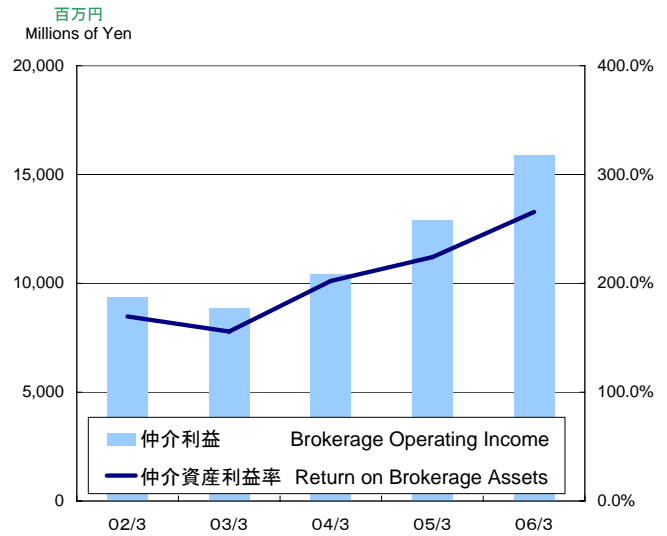
■ 仲介収益／仲介利益率

Brokerage Revenues / Operating Income Margin



■ 仲介利益／仲介資産利益率

Brokerage Operating Income / Return on Brokerage Assets



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

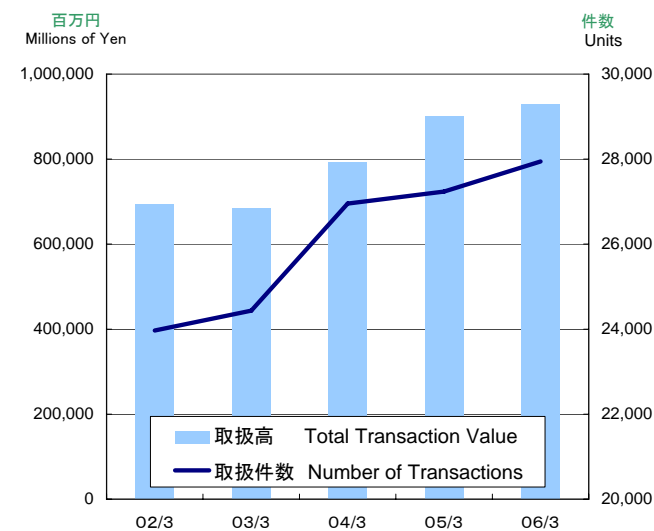
		0 2 / 3	0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3
		平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期
仲介収益	Brokerage Revenues	32,747	32,767	36,104	39,920	44,716
仲介利益率	Operating Income Margin	28.5%	27.0%	28.8%	32.3%	35.5%
仲介利益	Brokerage Operating Income	9,347	8,845	10,396	12,889	15,856
仲介資産利益率	Return on Brokerage Assets	169.6%	155.8%	202.2%	224.1%	265.6%

注) 仲介収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Brokerage revenues include those from intersegment transactions.

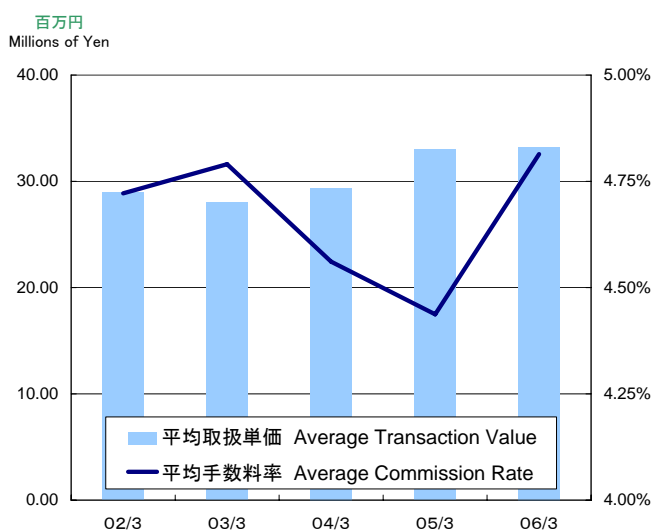
■ 取扱高／取扱件数

Total Transaction Value / Number of Transactions



■ 平均取扱単価／平均手数料率

Average Transaction Value / Average Commission Rate



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

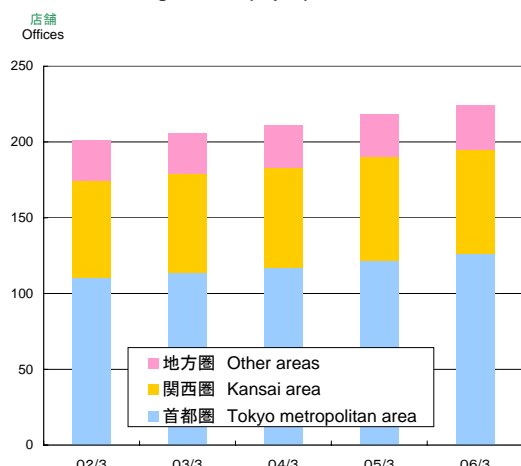
		0 2 / 3	0 3 / 3	0 4 / 3	0 5 / 3	0 6 / 3
		平成14年3月期	平成15年3月期	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期
取扱高	Total Transaction Value	693,561	684,062	791,562	899,719	928,894
取扱件数(件)	Number of Transactions(Units)	23,968	24,436	26,953	27,236	27,943
平均取扱単価	Average Transaction Value	28.94	27.99	29.37	33.03	33.24
平均手数料率	Average Commission Rate	4.72%	4.79%	4.56%	4.44%	4.81%

仲介関連指標（連結）

Brokerage Division (Consolidated)

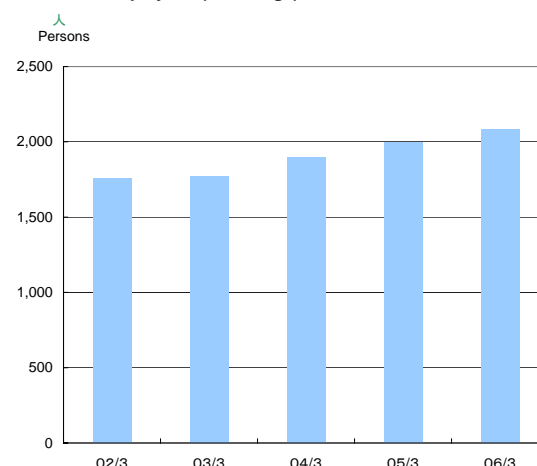
■ 仲介店舗数（国内）

Number of Brokerage Offices (Japan)



■ 仲介従業員数

Number of Employees (Brokerage)



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

0 2/3 0 3/3 0 4/3 0 5/3 0 6/3
平成14年3月期 平成15年3月期 平成16年3月期 平成17年3月期 平成18年3月期

項目	説明	0 2/3	0 3/3	0 4/3	0 5/3	0 6/3
仲介店舗数（国内）	Number of Brokerage Offices (Japan)					
首都圏	Tokyo metropolitan area	110	114	117	122	126
関西圏	Kansai area	64	65	66	68	69
地方圏	Other areas	27	27	28	28	29
合計	Total	201	206	211	218	224
仲介従業員数	Number of Employees (Brokerage)	1,759	1,773	1,894	1,996	2,084

注) 首都圏：東京・埼玉・千葉・神奈川・静岡

Note) Tokyo metropolitan area: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Shizuoka

関西圏：大阪・兵庫・京都・奈良・滋賀

Kansai area: Osaka, Hyogo, Kyoto, Nara, Shiga

地方圏：北海道・宮城・愛知・三重・岡山・広島・福岡

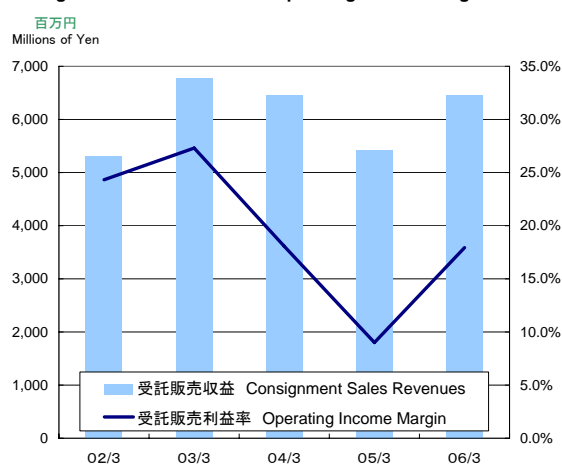
Other areas: Hokkaido, Miyagi, Aichi, Mie, Okayama, Hiroshima, Fukuoka

受託販売関連指標（連結）

Consignment Sales Division (Consolidated)

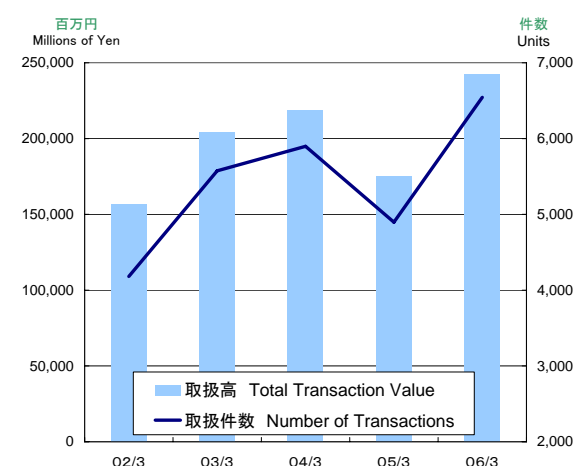
■ 受託販売収益／受託販売利益率

Consignment Sales Revenues / Operating Income Margin



■ 取扱高／取扱件数

Total Transaction Value / Number of Transactions



連結 Consolidated

百万円 / Millions of Yen

0 2/3 0 3/3 0 4/3 0 5/3 0 6/3
平成14年3月期 平成15年3月期 平成16年3月期 平成17年3月期 平成18年3月期

項目	説明	0 2/3	0 3/3	0 4/3	0 5/3	0 6/3
受託販売収益	Consignment Sales Revenues	5,313	6,777	6,465	5,422	6,458
受託販売利益率	Operating Income Margin	24.3%	27.3%	18.1%	9.0%	17.9%
取扱高	Total Transaction Value	156,450	204,239	218,909	175,020	242,552
取扱件数（件）	Number of Transactions (Units)	4,182	5,574	5,898	4,896	6,543

注) 受託販売収益には、セグメント間の内部営業収益を含んでおります。

Note) Consignment sales revenues include those from intersegment transactions.