



住友不動産の“マンション新築そっくりさん” 道内初進出！ 北海道営業所開設のお知らせ

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）住宅再生事業本部では、平成11年1月より間取りから一新する**スケルトンリフォーム**を基本とした“マンション新築そっくりさん”事業を手掛けております。この度、首都圏、近畿圏に続く拠点として北海道営業所を札幌市内に新規開設し、平成23年6月19日（日）より営業を開始することといたしましたのでお知らせします。

“マンション新築そっくりさん”は、戸建て版同様、標準工事費が「**専有面積×㎡単価**」*1と明快な“**安心の完全定価制**”などの特長をご評価いただき、「家族構成が変わったので間取りを変えたい」、「中古マンションを購入したのでリフォームしたい」といったお客様のご要望にお応えしてまいりました。

弊社は昭和48年に札幌で拠点を開設以来、住宅エリアとして人気が高い中央区円山周辺を中心にこれまで約9,000戸を超える分譲マンションを供給しており、札幌市内では「**住友不動産の分譲マンション**」としてブランド認知度は高いものと認識しております。今回の出店に際しては、そのブランド力を活かし、築10年以上となる札幌市内の約12万戸*2の既存マンションを対象に、3年後売上10億円を目指します。
*1 専有面積70㎡の場合：北海道単価9万円/㎡（諸経費・消費税別） *2 出典：北海道住宅年鑑

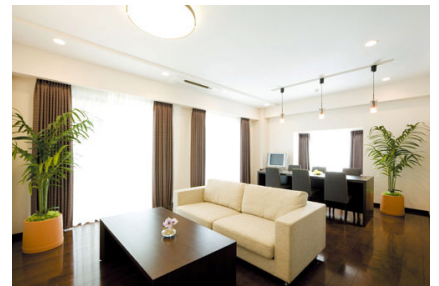
1. スケルトンリフォームとは

建物の構造躯体のみを残して全て撤去し、下地から断熱、配管、設備までを全て新設するリフォームです。

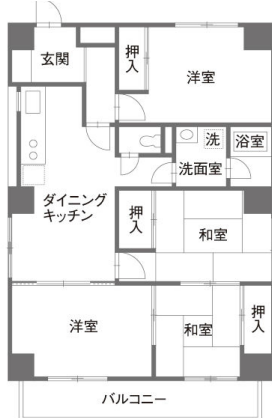
自由設計をベースとした空間創りができ、住み心地の満足度を新築以上にすることも可能です。

標準工事には、解体工事（住戸内の全面撤去・処分）、建築工事、給水・給湯・排水配管工事、電気配線工事といったスケルトンリフォームに伴う一切が含まれています。また、システムキッチン、浴室乾燥機付ユニットバス、洗面化粧台、洗浄便座付トイレ、24号オート給湯器などの住宅設備は一流メーカーの最新機器を採用しています。

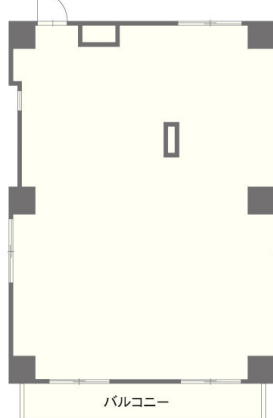
<施工例>



Before



Skeleton



After



写真と図面の物件は異なります

2. “マンション新築そっくりさん”の主な特長

①安心の完全定価制

工事費は各種工事を加算していく一般的な“見積方式”ではなく、標準工事の場合、「専有面積×㎡単価」の明快な“完全定価制”を採用しています。現在の間取をどんなに変更しても、お客様のご要望による工事内容の変更がない限り、当初ご算出した金額以外の追加費用は発生しないので安心です。

②専任一貫担当制

最初のご相談からプラン設計、お見積り、施工管理まで、一貫して一人のセールスエンジニアがお客様を担当します。営業と施工の担当者が異なる場合に起こりがちな、お客様のご要望が現場にうまく伝わらず設計や工事に反映されないケースや、お打合せ時と完成イメージのズレを極力防ぎます。

③直接施工システム

施工には専属の施工統括者が直接携わります。経験豊かな技術者による直接施工システムにより、お客様のニーズを的確に反映します。

④入居後も安心のアフターサービス

工事中もお引渡し後も総合窓口「お客様センター」が、専用フリーダイヤルで24時間365日ご相談を承ります。また、保証書の発行を始め、定期的な無料点検を実施してリフォーム後の住まいをサポートします。

3. “マンション新築そっくりさん”北海道営業所概要

- 【営業所長】 関川信治
【住所】 札幌市中央区大通西4丁目6-8 住友成泉札幌大通ビル4階
【電話】 フリーダイヤル 0120-093-772 (受付時間9~18時 土・日・祝も受付)
【施工エリア】 札幌市内

4. “新築そっくりさん”全体概要

- 【事業開始】 平成8年4月(戸建)、平成11年1月(マンション)
【拠点数】 全国215営業所(うちマンション12営業所※) ※今回の北海道営業所含む
【23/3期実績】 受注棟数7,463棟、計上棟数7,258棟、売上高898億円

5. 住友不動産株式会社の会社概要

- 【本社】 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
【代表者】 代表取締役社長 小野寺研一
【設立】 昭和24年12月
【資本金】 1,228億500万円 (平成23年3月31日現在)
【従業員数】 9,733名 (平成23年3月31日現在・連結)
【売上高】 7,447億円 (平成23年3月期・連結)
【営業内容】 オフィスビル開発・賃貸、マンション開発・分譲・賃貸、ハウジング事業ほか

<本件に関する報道関係からのお問合せ先>
広報部 担当:田中 電話 03-3346-1042

<本件に関するお客様からのお問合せ先>
マンション新築そっくりさん 北海道営業所
フリーダイヤル 0120-093-772(受付時間9~18時)
“新築そっくりさん”URL <http://www.sokkuri3.com/mansion/>