

平成 26 年 10 月 31 日

報道各位

住友不動産株式会社



ホームページの定型フォームに簡単入力のみで OK! プロのおすすめ丸ごとリフォームプランを一週間でお届け マンション新築そっくりさん『プラン特急便』サービス開始

住友不動産株式会社(本社:新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長:仁島浩順)は、住宅再生事業本部において古い住まいを丸ごと再生する“新築そっくりさん”事業を手掛けており、平成 8 年の事業開始以来、累計の受注棟数は 9 万棟を超える信頼の実績を築いております(平成 26 年 9 月末現在)。

新築そっくりさん事業において、間取り変更が自由自在のマンションスケルトンリフォームを提供する“マンション新築そっくりさん”は、今般、ホームページの定型フォームへ必要事項を入力、申し込みいただくだけで、選りすぐりのプランナーによる丸ごとリフォームプランを一週間以内に無料でご提供する『**プラン特急便**』サービスを平成 26 年 11 月 4 日(火)より提供開始することといたしましたのでお知らせします。

本サービスは、“スケルトンリフォーム”で我が家がどう生まれ変わるか知りたいという方に、お気軽に申し込みいただき、あえてお客様のご要望の詳細を伺わず、専任のプランナーがお客様の年齢・家族構成などの情報をもとに、最適と考えるプランをご提案するサービスです。これまでの経験・ノウハウから、客観的な視点も踏まえ、お客様が想像しない様な、プロならではのプランをご提供いたします。※お申し込みの際、ご要望があれば反映することも可能です。当社は、本サービスを通じて、より多くのお客様へ当社ならではの“デザイン性と質の高い快適な生活空間プラン”をご提案し、「マンション新築そっくりさん」の受注促進ならびに、認知向上を図り、更なる業容の拡大に努めてまいります。

間取り自在のスケルトンリフォームのプランを無料でお届け!

「プラン特急便」は、間取りやインテリアを自由に計画できるスケルトンリフォームに興味はあるけど、相談しに行く、電話で問い合わせるのはちょっと面倒という方などが、お気軽にご利用いただける新サービスです。
マンション名やご要望、居住される方の年齢、家族構成などを入力するだけで、一週間後にはプランナーが考えたリフォーム提案書をお届けします。



※お申し込み時にメールアドレスを記入いただいていない場合は郵送になるため、1週間以上かかる場合があります。

図面不要!家族構成・年齢だけでもプランニングします!

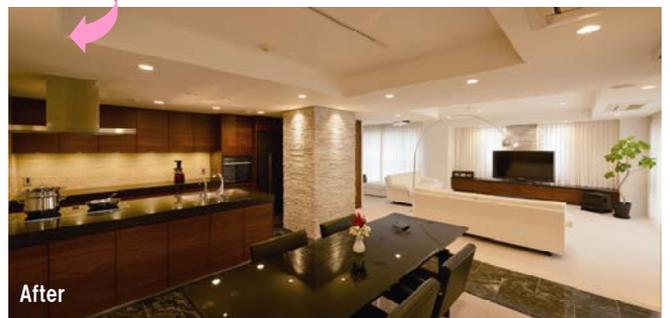
※マンション名・住所のみ教えていただければ図面はこちらでご用意いたします。

※本サービスのご提供は、お一人様、一物件につき 1 回のみとさせていただきます。



スケルトンリフォームイメージ

構造躯体のみを残して
全て撤去し、間取りや
下地、配管、
設備まで一新します。



After

<マンション新築そっくりさん『プラン特急便』特徴>

- ◆ホームページから定型フォームへ必要事項を入力するだけで気軽に申し込み可能。
必要事項：お住まいになる方の年齢、家族構成、対象物件情報（マンション名称、お部屋番号）
- ◆マンションリフォーム専任とする経験豊富な選りすぐりのプランナーがご提案。
- ◆お申し込みから 1 週間以内にプランをご送付。

＜マンションスケルトンリフォーム プラン提案例＞

約 62 m²のマンション、夫婦+子供 1 人のご家族がお住まいになることを想定した提案プラン(モデル)



広々と感じられる玄関ホール

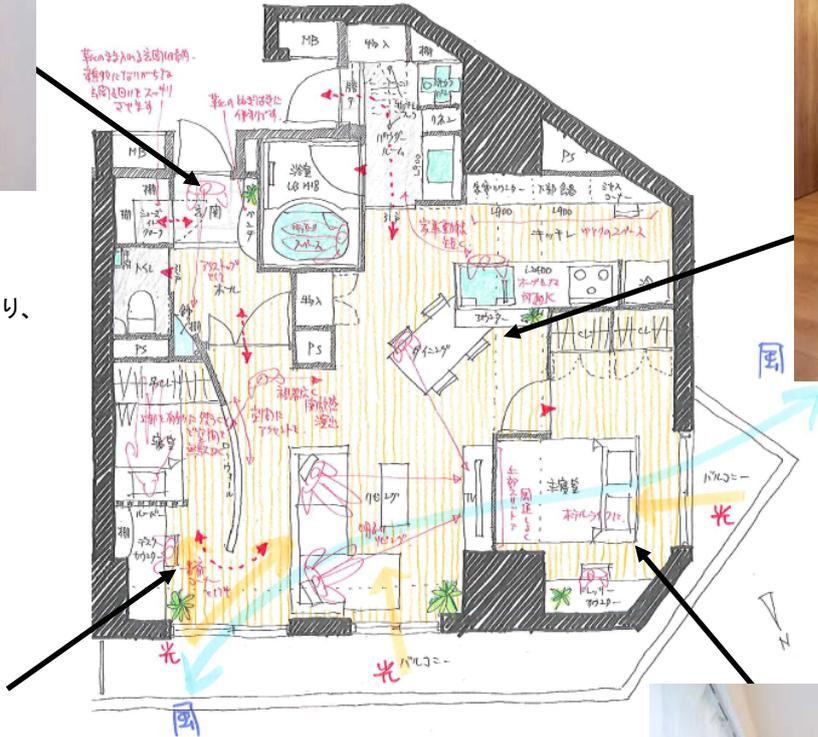
ドアや鏡を天井までの高さにし、より広さを感じる空間に。
ベンチを取り付け、靴の脱ぎ履きがしやすく、老後も安心です。

部屋を見渡せるセミオープンキッチン

料理をしながらでも、家族と会話しやすい開放的なキッチン。スペースを有効活用するため、空間に合わせてテーブルを製作しています。



コンセプト:「家族の心が近づく住まい」



秘密基地のような子ども部屋

個室にせずローウォールで仕切り、秘密基地のような子ども部屋に。
ベッド下は収納スペースとし、服やおもちゃの収納場所を確保。

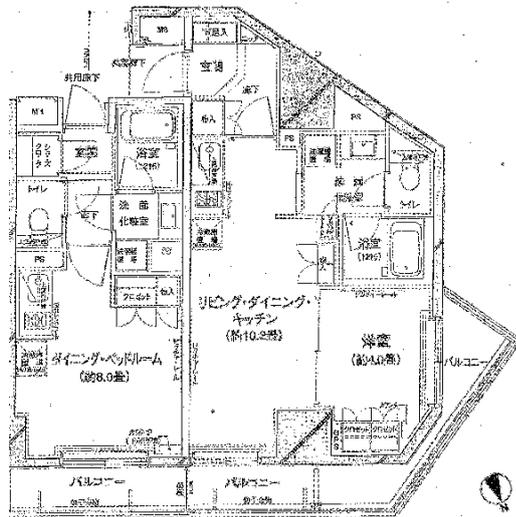


光の演出がモダンな寝室

間接照明のやさらかな明かりで、落ち着ける雰囲気演出。
壁のクロスは一部、素材・色を切り替えて空間のアクセントにしています。



従前の間取り



<ご参考>

◆ “マンション新築そっくりさん（スケルトンリフォーム）”

建物の構造躯体のみを残して全て撤去、下地から断熱、配管、設備までを全て新設し、間取りから一新するリフォームです。

標準工事は、「専有面積×㎡単価」の“完全定価制”を採用し、解体工事（住戸内の全面撤去・処分）、建築工事、給水・給湯・排水配管工事、電気配線工事といったスケルトンリフォームに伴う一切を含んでいます。また、水廻りの住宅設備は一流メーカーの最新機器を採用しています。

<施工イメージ>



ご相談から、設計、施工管理まで一貫して1人のセールスエンジニアがお客様を担当し、営業と工事担当者が異なる場合に起こりがちな、お打合せ時と完成イメージのズレを極力防ぎます。また、工事中でも、お引渡し後も24時間365日ご相談を承るお客様センターや、定期的な無料点検を実施するなど、リフォーム後もお住まいをしっかりとサポートします。

<本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先>

広報課 住友 TEL/03-3346-1042

<お客様のご相談窓口>

マンション新築そっくりさん「プラン特急便」

<https://sumifu.jp/superior/>

※本サービスのサイトは11月4日(火)に開設いたします。