

平成22年5月12日

各位

会社名 住友不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小野寺研一  
(コード8830 東証・大証各第一部)  
問合せ先 総務部長 土屋 晴路  
(TEL. 03 - 3346 - 1042)

## 中期経営計画策定のお知らせ

当社は、平成22年3月期をもって第四次中期経営計画（第三次成長3ヵ年計画）が終了したため、平成23年3月期を初年度とする新しい中期経営計画を策定いたしましたので、その内容につき下記の通りお知らせいたします。

平成22年3月に終了した第四次計画は、過去3回の中期経営計画同様、売上高、営業利益、経常利益の全てで3ヵ年毎の増収増益を達成しました。一方、年度別の業績では、13期連続増収を継続中ではありますが、ご承知のような世界的不況の影響により、平成20年3月期までに11期連続で達成した増益記録は、残念ながら一旦途絶えております。

「第五次中期経営計画（平成22年4月～平成25年3月）」の業績目標は、景気の先行き不透明感が残る中、経済情勢が好転することまでは見込まず、保守的に見積もることといたしました。その結果、3ヵ年累計の業績は、第四次計画に比べ増収ながら減益となりますが、年度別の業績は、平成22年3月期を底に年々増収増益を見込むとともに、最終年度となる平成25年3月期には過去最高業績（平成20年3月期）を目指し、その後続く第六次計画での飛躍を期するものであります。

### 記

1. 名称 「第五次中期経営計画」
2. 計画期間 平成23年3月期～平成25年3月期、3ヵ年
3. 計画の内容

#### 3ヵ年計画期間中の累計業績目標

売上高	2兆3,000億円
営業利益	4,300億円
経常利益	3,200億円

(参考1) 各経営計画の業績比較

	第三次計画 (平成17年3月期 ～19年3月期)	第四次計画 (平成20年3月期 ～22年3月期)	第五次計画 (平成23年3月期 ～25年3月期)
売上高	1兆9,394億円 (+3,338億円)	2兆1,068億円 (+1,673億円)	2兆3,000億円 (+1,931億円)
営業利益	3,494億円 (+846億円)	4,349億円 (+854億円)	4,300億円 (-49億円)
経常利益	2,738億円 (+1,039億円)	3,392億円 (+653億円)	3,200億円 (-192億円)

注) いずれも計画期間中の累計額

自己資本の蓄積

S P Cの借入金等を考慮した純有利子負債の自己資本に対する倍率  
(ND/Eレシオ)を4倍程度に改善

(参考2) 直近3カ年の経営指標との比較

	平成20年3月期	平成21年3月期	平成22年3月期	平成25年3月期
ND/E レシオ	5.1倍	5.5倍	4.8倍	4倍程度

注) ND/Eレシオ = (S P Cの借入金等を含む有利子負債 - 現預金) ÷ 自己資本  
平成25年3月期は計画目標

以 上