



2026年5月13日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 仁島浩順
(コード番号 8830 東証プライム)
問合せ先 広報部長 畑中総一郎
(TEL: 03-3346-1042)

個別業績の前期実績値との差異に関するお知らせ

当社は、2026年3月期（2025年4月1日～2026年3月31日）の個別業績の実績値と前期（2024年4月1日～2025年3月31日）実績値に下記のとおり差異が生じたのでお知らせいたします。

記

1. 2026年3月期個別実績値と前期実績値との差異

(単位：百万円)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益
2026年3月期実績	707,456	236,456	229,895	174,768
2025年3月期実績	863,139	230,236	257,288	195,566
増減額	△155,683	+6,220	△27,392	△20,797
増減率	△18.04%	+2.70%	△10.65%	△10.64%

2. 差異の理由

当社は2025年4月1日を効力発生日として、完成工事事業を「住友不動産ハウジング株式会社」へ会社分割（吸収分割）により承継し（以下、「本件分割」といいます。）、分社化いたしました。

当該差異は、主に本件分割に起因するものであり、グループ内の組織改編に伴うものであることから、連結業績への影響は極めて軽微です。

以上