



2026年2月6日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 仁島 浩順
(コード番号 8830 東証プライム)

問合せ先 広報部長 秀野 康信
(TEL 03-3346-1042)

人事異動および機構改革に関するお知らせ

当社は、下記の通り、人事異動および機構改革を決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 人事異動（2026年4月1日付）

（1）取締役

新役職 (または兼務職)	現役職	氏名
代表取締役副社長 兼 住友不動産ステップ株式会社代表取締役会長	代表取締役副社長 住宅分譲事業・仲介事業管掌	小林 正人

（2）執行役員

新職 (または兼務職)	現役職	氏名
専務執行役員 企画本部長	常務執行役員 企画本部長	岡田 時之
専務執行役員 分譲開発事業本部長	常務執行役員 分譲開発事業本部長	小島 武郎
常務執行役員 ビル事業本部副本部長 兼 管理営業一部長	常務執行役員 ビル事業本部副本部長 兼 ビル管理一部長	川合 謙一
常務執行役員 分譲開発事業本部副本部長 兼 戸建事業部長	住友不動産ハウジング株式会社副社長 執行役員 技術本部長	和田 一朗
常務執行役員 都市開発事業本部副本部長 兼 再開発三部長	常務執行役員 都市開発事業本部副本部長 兼 住宅再開発部長	宮川 享之
執行役員 新規事業開発室長	常務執行役員 分譲開発事業本部副本部長	津村 健二
執行役員 分譲開発事業本部マンション事業統括 兼 企画管理部長	執行役員 管理部長	茂木 哲也

執行役員 都市開発事業本部ビル開発 部長 兼 六本木開発室長	執行役員 都市開発事業本部ビル建設企 画部長 兼 六本木開発室長	浅井 健太郎
執行役員 ビル事業本部法人営業統括 兼 法人営業一部長	ビル事業本部法人営業一部長	山下 竜弥
執行役員 都市開発事業本部再開発二 部長	都市開発事業本部ビル再開発二部長	力石 靖
執行役員 分譲開発事業本部事業開発 統括 兼 首都圏事業開発部長	分譲開発事業本部首都圏事業部長	倉本 美紀
退任 (住友不動産ステップ株式会社副 社長執行役員)	専務執行役員 兼 住友不動産ステップ 株式会社副社長執行役員	雨宮 竜三

(3) 部長級

新 職 (または兼務職)	現役職	氏 名
ビル事業本部管理運営部長	ビル事業本部ビル管理二部長	山口 剛史
ビル事業本部管理営業二部長	ビル事業本部ビル管理三部長	田中 栄二
都市開発事業本部再開発一部長	都市開発事業本部ビル再開発一部長	川原 弘敬
都市開発事業本部再開発四部長	都市開発事業本部東京中央事業所長	田畠 篤
分譲開発事業本部地方事業開発部長	分譲開発事業本部開発事業部副部長	稻葉 徹也
分譲開発事業本部マンション事業計画 部長	分譲開発事業本部事業計画部商品企画第 一課長	山本 康二
分譲開発事業本部マンション管理部長	分譲開発事業本部近畿事業所長	竹田 晃
企画本部人事部長	管理部人事管理課長 兼 人材開拓推進 室長	西田 加寿美
企画本部総務部長	管理部総務課長	森田 健一
企画本部財務部長	財務部財務課長	神谷 英二
企画本部経理部長	管理部副部長 兼 経理課長	岩田 敦
企画本部広報部長	企画本部広報部副部長	畠中 総一郎
企画本部関西支店長	分譲開発事業本部事業計画部商品企画第 三課長 兼 管理部関西支店副支店長	山田 大介
住友不動産ハウジング株式会社 マン ション新築そっくりさん事業本部長	分譲開発事業本部企画管理部長	畠野 義人

2. 機構改革（2026年4月1日付）

（1）ビル事業本部

ビル管理一部、ビル管理二部、ビル管理三部を改組し、管理運営部、管理営業一部、管理営業二部を配置する。

（2）都市開発事業本部

ビル建設企画部、ビル再開発一部、ビル再開発二部、住宅再開発部を改組し、ビル開発部、再開発一部、再開発二部、再開発三部、再開発四部を配置する。

（3）分譲開発事業本部

開発事業部、首都圏事業部、事業計画部、品質管理部、営業部を改組し、首都圏事業開発部、地方事業開発部、戸建事業部、マンション事業計画部、マンション品質管理部、マンション営業部、マンション管理部を配置する。

（4）企画本部

管理部、財務部を統合し、人事部、総務部、財務部、経理部、関西支店を配置する。

（5）新規事業開発室を新設する。

3. (参考) 取締役・監査役体制 (2026年4月1日付)

取締役

取締役会長	小野寺 研一
代表取締役社長	仁島 浩順
代表取締役副社長	小林 正人
代表取締役副社長	尾台 賀幸
代表取締役	片山 久壽
社外取締役	家守 伸正
社外取締役	寺田 千代乃
社外取締役	田村 計

監査役

常勤監査役	中村 芳文
常勤監査役	田中 俊和
社外監査役	酒井 孝志
社外監査役	長谷川 尚子

4. (参考) 執行役員体制 (2026年4月1日付)

執行役員

専務執行役員	片山 久壽
専務執行役員	橋爪 弘幸
専務執行役員	岡田 時之
専務執行役員	小島 武郎
常務執行役員	川合 謙一
常務執行役員	和田 一朗
常務執行役員	辻井 俊幸
常務執行役員	宮川 享之
執行役員	津村 健二
執行役員	三好 麻里
執行役員	茂木 哲也
執行役員	浅井 健太郎
執行役員	山下 竜弥
執行役員	力石 靖
執行役員	倉本 美紀

以上