

“使えるものは使う” エコなリフォームでリフレッシュ

マンションリフォーム **One×One Pack** ワン・ワンパック 新登場

～費用はわかりやすい「床面積 (㎡)」×「1万円」～

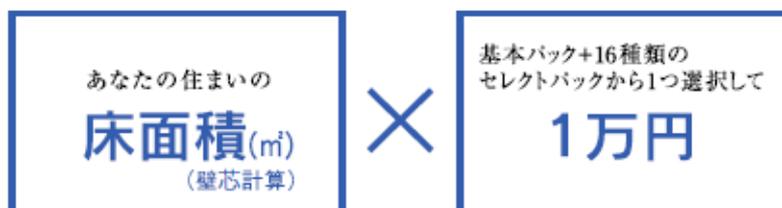
住友不動産リフォーム株式会社(本社:東京都新宿区西新宿二丁6番1号、取締役社長:高橋克展)は、マンションリフォームの新商品として『**One×One Pack(ワン・ワンパック)**』を11月30日より販売いたします。

『One×One Pack(ワン・ワンパック)』は、専有面積でトータル費用がわかり、誰にでも計算できる「1㎡」×「1万円」の定価制商品です。お客様のニーズの多い、天井・壁クロス貼替えや畳表替え、水廻りクッションフロア張替え等を基本パックにし、さらに重点的にリフォームしたい部分を16プランあるセレクトパックよりお選びいただけます。パック商品ならではのわかりやすさと選べる楽しさを提供するとともに、パック商品・工事・諸経費込みのわかりやすい価格でパッケージ化しました。「簡単・お手軽・模様替え」をキーワードに、“住みながらリフォーム”“まだ使えるものは使う”というエコを意識したリフォームの画期的な新商品です。

今後も 機能性とデザインの両方を大切にしながら、商品の拡充を検討しております。“よりわかりやすい価格で安心のリフォーム”を実現し、お客様の多様なニーズにお応えします。



リフォームにかかる費用



たとえば床面積70㎡のお部屋なら、  
70万円ですてきなリフォームができます。

## 【商品概要】

### 1、One×One Pack(ワン・ワンパック)の特徴

【1】お客様が見積もることができ、工事範囲や工事価格が明確。

**壁芯専有面積㎡数 × 1万円 = 工事代金（消費税、諸経費含む）**

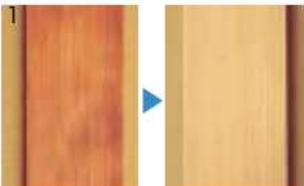
【2】「基本パック」に16プランある「セレクトパック」の中からひとつ自由にお選びいただけます。

#### <基本パック>

- ①天井・壁クロス貼替え  
(玄関、廊下、洋室、LDK、和室、トイレ、洗面所)
- ②ソフト巾木交換 (和室以外すべて) ※木巾木の場合はクリーニングします
- ③襖・障子張替え (和室出入口引き違い及び押入れ)
- ④畳表替え (和室)
- ⑤水廻りクッションフロア張替え (キッチン、洗面所、トイレ)
- ⑥ハウスクリーニング ※工事で発生したゴミ処理、室内養生を含みます



#### <セレクトパック>

<b>A カーペットプラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●洋室6畳×2室 カーペット→カーペット</li></ul>	<b>B フローリングプラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●洋室6畳×1室 カーペット→フローリング (LL-45防音材等)</li></ul>	<b>C キズなおしプラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●木部の気になる所1人×2日間の作業 ※床、建具、枠、カウンター等</li></ul>	<b>D 内装コーディネート グレードUPプラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●上質クロスに変更と畳表を変更</li><li>●フロアがコーディネートをアドバイス</li></ul>
<b>E エコカラットプラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●健康で快適なエコな壁</li><li>●壁1面又は2面で10㎡以内</li></ul>	<b>F 水廻りリフレッシュプラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●コーティング (キッチン、浴室、洗面化粧台、便器) ステンレスはできません</li></ul>	<b>G 水栓交換プラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●キッチン、浴室 (シャワー水栓) 洗面台、洗濯機用水栓の交換</li></ul>	<b>H スイッチ、コンセントプラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●小型スイッチ→大型スイッチに変更 50カ所まで</li></ul>
<b>I アク洗いプラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●和室6~8畳 (障子4本ほか) まで、天井は含まず</li></ul>	<b>J ウォシュレットプラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●TOTO又はINAX (リモコン付)</li></ul>	<b>K 塗装プラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●和室を除く サッシ額縁 建具枠</li></ul>	<b>L カーテンプラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●掃出し2カ所+腰窓2カ所の ドレープ及びレース2倍ヒダ</li></ul>
<b>M リフォーム保管プラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●往復送料含む</li><li>●15日間コンテナ使用</li></ul>	<b>N 和室グレードUPプラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●基本パックをグレードアップ</li><li>●畳表替え→新規、襖張替え→新規</li></ul>	<b>O エアコンプラン</b> エコポイント対象  <ul style="list-style-type: none"><li>●パナソニック6畳用ECOタイプ ※エアコン処分費別途</li></ul>	<b>P 防犯プラン</b>  <ul style="list-style-type: none"><li>●セキュリティドアスコープ+リモコンロック「ノアケル」</li></ul>

【3】さらに重点的にリフォームしたい箇所がある場合は、セレクトプランを別途1プラン11万円で追加できます。  
(これもわかりやすい、「One・One(ワンワン)」)

## 2、販売エリア

右記地図上の拠点エリア（但し、埼玉は東京にて対応）

## 3、年間販売目標

2,000件 20億円

## 4、「住友不動産リフォーム株式会社」会社概要

### 会社概要

#### ■商号

住友不動産リフォーム株式会社

#### ■設立年月

平成18年4月

#### ■資本金

5,000万円

#### ■代表者

取締役社長 高橋 克展

#### ■従業員数

339名(平成21年8月1日現在)

#### 本社

〒163-0202 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル

TEL:(03)3346-7411(代表) FAX:(03)3346-7412

#### 大阪支店

〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島3-2-18 住友中之島ビル7F

TEL:(06)6448-1831(代表) FAX:(06)6448-1835



### 事業内容

#### ■リフォーム工事

戸建、マンション、ビル、店舗等のリフォーム工事の企画、設計、施工

#### ■リフォームチョイス

部屋別・畳単価別定価制のリフォーム

#### ■外構造園工事

#### ■設備機器販売

エレベーター、機械駐車等、設備機器の販売

#### ■展示装飾

各種イベント工事の企画、デザイン

#### ■企画、設計、デザイン

企画、建築設計、インテリアデザイン、インテリアコーディネート

#### ■建築工事、不動産の仲介等

### 【お客様お問い合わせ・資料請求連絡先】

住友不動産リフォーム株式会社  
〒163-0202  
東京都新宿西新宿2-6-1 新宿住友ビル2F

フリーコール 0120-89-1717  
受付時間/9:30~19:00(水・日定休)  
FAX:03-3346-7412  
URL:<http://www.reform-choice.com>

このリリースに関するお問合せは  
住友不動産株式会社 広報部  
担当：深澤  
TEL 03-3346-1042