

エクステリア(外構)工事をもっと身近に

**門塀New!**  
(モンペーニュ) オープンスタイル

**新登場!**

— 敷地面積に応じた“定価制パッケージ”商品新シリーズ —

住友不動産リフォーム株式会社（本社：東京都新宿区西新宿二丁目6番1号、取締役社長：高橋克展）では、リフォーム需要が以前に増して高まる中、タレントの「リフォーム男爵」をイメージキャラクターに起用し、システムキッチン等が抽選で当たる総額2千万円相当の「リフォームルネッサンスキャンペーン」※を実施しておりますが、このたび更なる受注拡大を目的に戸建向けエクステリア（外構）工事の新シリーズ『門塀New！（モンペーニュ）オープンスタイル』を平成22年3月1日より販売することになりましたのでお知らせいたします。

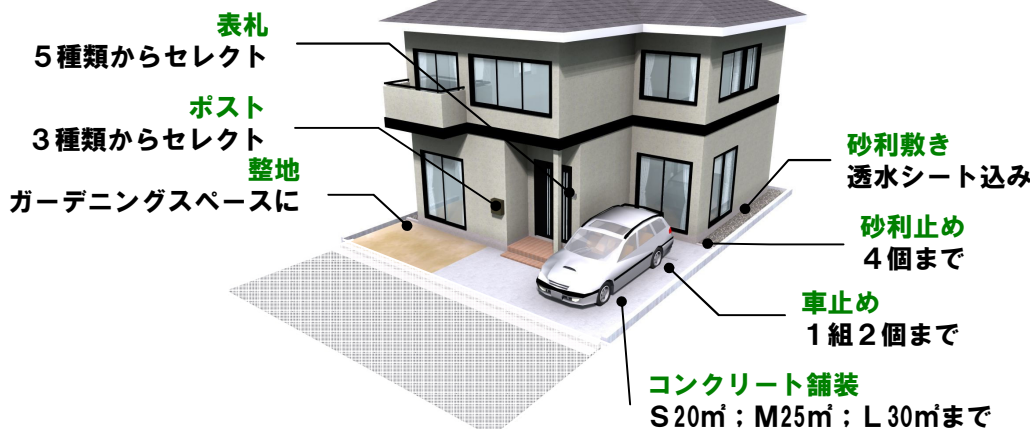
※キャンペーン詳細は<http://www.reformchoice.com/renaissance/> をご覧ください

平成19年2月に発表した「門塀New！（モンペーニュ）」は門扉やアプローチ、接面道路フェンスといったエクステリアを“定価制パッケージ”にした商品で、価格の明瞭さやパック商品としての割安感でご好評頂いておりますが、今回の『門塀New！（モンペーニュ）オープンスタイル』は近年人気となっているオープン外構にも対応すべく、工事内容を標準パック（土間コンクリート舗装 + 砂利敷き + 砂利止 + 整地 + 車止め + ポスト + 表札）にまとめ、“定価制パッケージ”の特長はそのままにしてS、M、Lと3段階にわけた敷地面積に応じた価格設定としています。（30坪以下のSパックは37万円、消費税込）

限られたご予算で住宅の新築、あるいはリフォームを行う場合、比較的后回しとなってしまいがちなエクステリア(外構)工事をもっと身近に、お気軽にご利用いただくために『門塀New!(モンペーニュ)オープンスタイル』は標準パックをベースとして、充実した追加オプションからご予算・お好みにあわせてカスタマイズすることも可能となっており、多様化するお客様のニーズに柔軟にお応えできる商品となっています。

なお、本商品は住友不動産株式会社で展開しているハウジング事業との連携にとどまらず、積極的な販売を行い、昨秋発売したマンションリフォーム向け商品「One×One Pack」などとともに、3年後の会社全体の売り上げ目標200億円の達成を目指します。

【標準パック】



## 1、商品概要

### ①標準パックの工事範囲

土間コンクリート舗装	砂利敷き	整地	ポスト・表札	その他工事
<ul style="list-style-type: none"> <li>●刷毛引き仕上</li> <li>●上限打設面積：S20㎡、M25㎡、30㎡(1㎡当り7,000円にて追加可能)</li> <li>●小面積での減額は不可</li> <li>●一体打ち(飛び地不可)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●敷厚は5cm程度</li> <li>●透水シート(防草シート)を含む</li> <li>●砂利と整地の範囲はお打合わせによる</li> <li>●狭小地は別途お打合わせ</li> <li>●すきとり・ガラ処分は別途</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●表土敷き均し</li> <li>●すきとり・ガラ処分は別途</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●建築壁面取付</li> <li>●ポスト3種類からセレクト</li> <li>●表札5種類からセレクト(字体はお打合わせ)による</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●砂利止は4本まで</li> <li>●車止めは1組2本まで</li> <li>●柵高の最終調整は5箇所まで、塩ビ製に限る</li> </ul>

●標準パック料金には、上記の工事費・諸経費・消費税を含みます。 ●標準パックには、以下の内容は含みません。オプション工事をご利用ください。①既存施設の解体撤去、②電気・給排水工事、③舗装部分以外の残土処分、⑤所定面積以上のコンクリート舗装 ●施工可能エリア：東京・神奈川・埼玉・千葉(離島除く。その他の地域はご相談ください。) ●ポスト無の場合は20,000円、表札無の場合は15,000円をそれぞれ標準工事費から減額します。●新築・リフォーム工事にご利用頂けますが、既存施設の撤去費用は別途発生します。 ●敷地面積が不明の場合は、現地測量の上でご相談させて頂きます。●表札とポストは建築壁面への取り付けとなります。設置できないことがありますのでご了承ください。(建築の保証対象外となります。) ●現地条件により、別途費用がかかる場合があります。 ●高低差や残土量に応じて別途トラック1台あたり25,000円の別途経費が掛かることがあります。●搬入経路・前面道路により別途運搬経費が発生することがあります。

### ●ポストのセレクト

(不要の場合は20,000円減額、独立基礎の場合は+10,000円増額)



アルミ製・ダイヤル錠付



アルミ製・プッシュ錠付



アルミ製・ダイヤル錠付

### ●表札のセレクト(不要の場合は15,000円減額)



ミカゲ石製  
240×130



ステンレス製  
150×150



アルミ鋳物製  
270×120



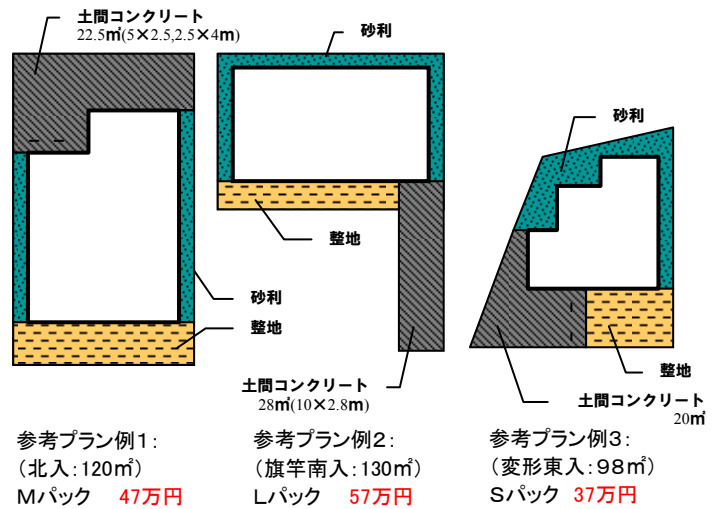
ガラス製  
150×150



タイル製  
145×145

※字体はお好みによりお選び頂けます。

- ② 敷地面積による価格設定で、様々な形の敷地に対応することが可能です



<b>S</b> パック	敷地面積：30坪以下 (100㎡以下)	<b>37万円</b> (諸経費・消費税込)
<b>M</b> パック	敷地面積：30-35坪 (100-115㎡)	<b>47万円</b> (諸経費・消費税込)
<b>L</b> パック	敷地面積：35-40坪 (115-133㎡)	<b>57万円</b> (諸経費・消費税込)

- ③ 各種追加オプションから予算・お好みに合わせてお選びいただけます。

(諸費用込 消費税込)

<b>境界ブロック：</b> (1m) <b>14,000円</b> ●6mから注文を承ります。		<b>門扉：</b> TOEX：シャレオR1型 <b>98,000円</b>	
<b>ブロック2段+メッシュフェンス</b> (1m) <b>20,000円</b> ●6mから注文を承ります。		<b>ウッドデッキ：</b> TOSTEM：リコステージ (2.7×1.5m) <b>189,000円</b>	
<b>タイル貼り：</b> (1㎡) <b>18,000円</b> ●5㎡から注文を承ります。		<b>タイルテラス：</b> (1.8×0.9m) <b>90,000円</b>	
<b>石貼り：</b> (1㎡) 乱形：21,000円 方形：27,000円 ●5㎡から注文を承ります。		<b>コンクリートテラス</b> (1.8×0.9m) <b>54,000円</b>	
<b>化粧砂利敷：</b> (1㎡) <b>9,000円</b>		<b>勝手口ステップ：</b> (750×450×450) <b>42,000円</b>	
<b>機能門柱：</b> TOEX：スクエアスクエア ※インターホン取付別途 <b>133,000円</b>		<b>車止めポール：</b> 新日軽：バリヤードA型 <b>25200円</b> ※チェーン含む ※1.5m/基当たり	

掲載の商品以外にも多数ご用意しております。詳細はお問い合わせ下さい。

## 2、販売エリア

東京、神奈川、千葉、埼玉（離島をのぞく）

※その他の地域の方はご相談ください

## 3、「住友不動産リフォーム株式会社」会社概要

### 会社概要

#### ■商号

住友不動産リフォーム株式会社

#### ■設立年月

平成18年4月

#### ■資本金

5,000万円

#### ■代表者

取締役社長 高橋 克展

#### ■従業員数

339名(平成21年8月1日現在)

#### 本社

〒163-0202 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル

TEL:(03)3346-7411(代表) FAX:(03)3346-7412

#### 大阪支店

〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島3-2-18 住友中之島ビル7F

TEL:(06)6448-1831(代表) FAX:(06)6448-1835

### 事業内容

#### ■リフォーム工事

戸建、マンション、ビル、店舗等のリフォーム工事の企画、設計、施工

#### ■リフォームチョイス

部屋別・畳単価別定価制のリフォーム

#### ■外構造園工事

#### ■設備機器販売

エレベーター、機械駐車等、設備機器の販売

#### ■展示装飾

各種イベント工事の企画、デザイン

#### ■企画、設計、デザイン

企画、建築設計、インテリアデザイン、インテリアコーディネート

#### ■建築工事、不動産の仲介等

## 【お客様お問い合わせ・資料請求連絡先】

住友不動産リフォーム株式会社  
法人第二営業所 エクステリア担当  
〒163-0202  
東京都新宿西新宿2-6-1 新宿住友ビル2F

フリーコール 0120-89-1717  
受付時間/9:30~19:00(水・日定休)  
FAX:03-3346-7412  
URL: <http://www.reform-choice.com>

本リリースに関するお問合せは  
住友不動産株式会社 広報部兼グループ広報  
担当：田中  
TEL 03-3346-1042