

## 住友不動産、広島初の大規模分譲マンションプロジェクト 「シティハウス海老園マリーナコート」第1期販売開始

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿二丁目4番1号、代表取締役社長：小野寺研一）は、広島市佐伯区の海老園3丁目において平成23年7月の完成を目指して建設を進めております分譲マンション「シティハウス海老園マリーナコート」（最寄り駅：広島電鉄宮島線「佐伯区役所前」駅）の第一期販売を平成23年2月19日（土）より開始することになりましたので、お知らせいたします。

本物件は、閑静な海沿いの住宅街にありながら、スーパー隣接、小中学校は徒歩5分圏内という利便性の高い立地に、地上13階建て、全154戸という大規模マンションとなります。海を意識した濃紺のタイルとガラスを多く配した外観は先進の都市型デザインとなっており、大規模マンションならではのランニングコストの低減を図り、全戸分の平置駐車場や各種エコ設備を採用することで、環境にも家計にも優しい次世代型マンションを目指しました。（詳細は後述ご参照）



「シティハウス海老園マリーナコート」完成予想CG

### <第一期 販売・概要>

販売戸数	40戸
専有面積	75.47㎡ ～ 90.51㎡
間取り	3LD・K ～ 4LD・K
販売価格	2,570万円（1戸） ～ 3,450万円（1戸）
先着順申込受付場所	シティハウス海老園マリーナコートマンションギャラリー 広島市西区井口明神1-1 TEL：0120-664-299

## 『シティハウス海老園マリーナコート』の主な特徴

### 《立地》

#### ■ 歴史と現代が交錯する、羨望の海辺のニュータウン

本物件の計画地付近は、古くは、漁業と塩によって栄え、市が開かれ、人々がそこで会して論ずる（会話を交わす）という「会論」がなまって「海老」という地名になったと伝えられておりますが、昭和初期には広島市内近郊の別荘地として人気のあったエリアであり、近年ではマリーナや公園・商業施設の整備が進み、広島市では希少な、海辺のフラットな地形のニュータウンとして羨望を集めるエリアです。

#### ■ 三方道路に面する開放性の高い立地とオーシャンビュー

総敷地面積6,300㎡超という広大な敷地は、東・南・北三方を道路に接し、南側に五日市南中学校、東側に五日市漁港緑地と五日市メイプルマリーナ、と建設建物の主開口部方向については、眺望・採光の『将来不安』の少ない施設に面した立地です。当敷地に対して、南向きを中心とした配棟計画としており、瀬戸内の海と宮島をはじめとする瀬戸の島々を存分に望める住戸もご用意しました。



「シティハウス海老園マリーナコート」完成予想CG

(東側五日市漁港緑地からの風景写真との合成。一部CG処理を施しております。)

#### ■ 市内中心部へも軽快なアクセス

「シティハウス海老園マリーナコート」は、広島電鉄宮島線「佐伯区役所前」駅まで徒歩7分。JR山陽本線「五日市」駅へも徒歩圏、車では、国道2号線・西広島バイパス、現在整備の進む広島湾を横断する湾岸道路より市内各地へのアクセスも良好。ショッピング施設、区役所、各種病院、銀行、公園、学校など日常生活で利用する生活利便施設も徒歩圏内でアクセス可能です。さらに「五日市南小学校」「五日市南中学校」「五日市南保育園」は徒歩5分圏内であり、お子様のいらっしゃるご家族様も安心です。

## 《外観》

### ■ 広島市西部、海辺のニュータウンに相応しいランドマークマンションを目指して

住友不動産広島第1号物件となる「シティハウス海老園マリーナコート」は、弊社が首都圏をはじめ全国で培ってきたマンションデザインの考えを踏襲、画一的なデザインではなく、海辺のニュータウンに相応しいランドマークマンションとなるべく、建物の外壁タイルには、マリーナをイメージした濃紺のタイルと、バルコニー手摺には太陽の光で輝く波をイメージしたスカイブルーのガラスを採用、さらにはホワイトのタイルを海に浮かぶ雲のようにアクセントカラーとして配し、先進の都市型デザインのファサードを目指しました。

## 《共用施設》

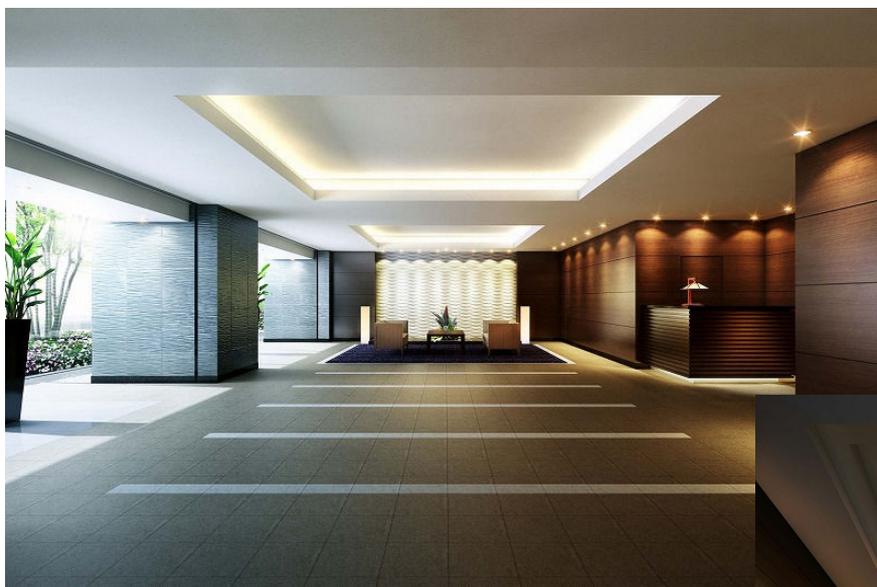
### ■ 開放感と重厚感が融合したラグジュアリーな共用空間

#### ・ 2層吹抜の風除室

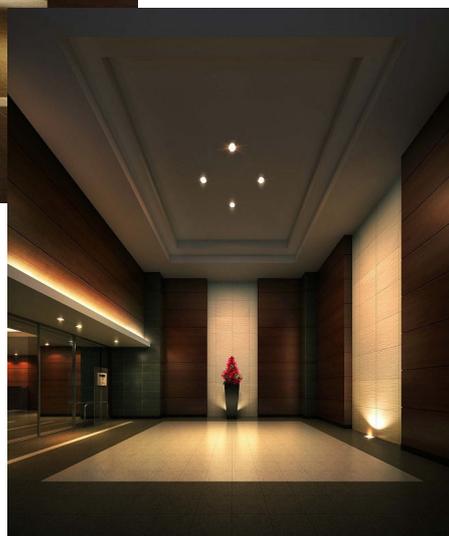
建物東側に配したメインエントランスアプローチを通り、メインエントランスに入ると、天井高約5.4mの2層吹き抜けに設えた風除室は、優雅な風格漂う空間となっております。

#### ・ ホテルライクな巨大エントランスホール

全154邸という大規模レジデンスに相応しい、広さ約130㎡超の奥行きのある、ホテルライクな迎賓空間となっております。温かく気品のある空間を創造すると共に、間接照明を随所に用いることでクラシカルな雰囲気も醸し出します。ウェイティングのみではなく、来訪者への迎賓のスペースとしてもご利用いただけます。また、エントランスホール東側の道路に配された本物件の豊かな植栽で、四季の移ろいも感じることができます。



エントランスホール完成予想CG



2層吹抜風除室完成予想CG

## 《機能・設備》

### ■ 全邸に設けた平置駐車場

駐車場は、リモコン式のチェーンゲートを入口に設置し、建物北側に配しております。6,300㎡超という広大な敷地を活かし、全住戸154戸に対して、100%分の平置駐車場をご用意、利用料は2,500円～を予定しており、来客者用駐車場もご用意しております。

### ■ 隣接スーパーと提携し、ショッピングカート乗入用カート置場を設置

スーパー隣接という立地を活かし、隣接スーパーと提携し、本物件内にショッピングカート乗り入れを可能とし、建物内にカート置場を設置しました。

### ■ 家計・環境にやさしい設備採用でランニングコストの低減を追求、住宅エコポイントも対応

時代のニーズに応えるべく、住戸内には、高効率給湯器「エコジョーズ」や、断熱性を高める「複層ガラス」、熱が冷めにくく光熱費を低減する「魔法瓶浴槽」、「節水型ロータンクトイレ」、「節水クリックシャワー」などを採用することで、トータルランニングコストを極力抑える工夫を凝らし、住まわれる方の日々の暮らしと、環境にやさしい次世代型マンションを目指しました。また、昨今話題の住宅版エコポイントも上記環境設備を整えることで対応予定です。

### ■ 住友不動産の24時間オンラインセキュリティシステム「S-GUARD（エスガード）」・緊急地震速報配信システムを採用

24時間オンライン体制でセントラル警備保障株式会社（CSP）指令センターにつながっています。各住戸でのガス漏れ、非常ボタン、防犯センサーおよび各住戸、共用部での火災による警報が発信されると、セントラル警備保障株式会社の警備員が現場に急行し、必要な通報などの対応がなされます。エレベーターホールには2基のエレベーター内のカメラと連動したカラーモニターを設置し、敷地内に配された全24基の防犯カメラとあわせて、共用部の防犯にも配慮いたしました。また、地震に備えて、地震到着前に、各住戸内インターホン・共用部スピーカーにて、予測震度・予測到着時間を通報する「緊急地震速報配信システム」も搭載しております。

## 《周辺施設》

### ■ スーパー隣接、保育園から中学校まで徒歩5分圏内、各種生活利便施設も近接

本物件西側は、「フレスタ」「ウォンツ」が隣接し、「五日市南中学校」は徒歩1分、「五日市南保育園」は徒歩4分、「五日市南小学校」は徒歩5分と教育施設が充実しています。また、「佐伯区スポーツセンター」はじめ区役所、銀行など各種生活利便施設も近くに点在し、まさに本物件周辺はコンパクトにまとまって生活ができるという羨望の地（All Link Town）に位置しています。また、佐伯区内最大のショッピングモール「ファミリータウン」は徒歩10分、また、グルメからファッション、映画館もある中四国最大級のショッピングセンター「アルパーク」へも車で6分と好アクセスの立地です。

### ■ 整った生活居住環境

周辺には利便施設のほか、「緑地」、「海老園第一公園」、「海老山公園」などの公園や「五日市メープルマリーナ」があり、また、本物件周辺は低層の一戸建て住宅が立ち並び、周辺道路区画も綺麗で道幅も広く、閑静な居住環境であり、落ち着きと陽光あふれるやすらぎの毎日をお過ごしいただけます。

## 『シティハウス海老園マリーナコート』 物件概要

【所在地】	広島県広島市佐伯区海老園3丁目1042-1(地番)
【交通】	広島電鉄宮島線「佐伯区役所前」駅下車徒歩7分 JR山陽本線「五日市」駅下車徒歩16分
【敷地面積】	6,391.04㎡
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造 地上13階建
【総戸数】	154戸
【専有面積】	75.47㎡～91.78㎡
【間取り】	3LD・K～4LD・K
【完成年月】	平成23年7月上旬<予定>
【入居(引渡)予定日】	平成23年8月下旬<予定>
【建ぺい率・容積率】	建ぺい率60%、容積率200%
【管理会社】	住友不動産建物サービス株式会社
【売主】	住友不動産株式会社(国土交通大臣(14)第38号) 東京都新宿区西新宿2-4-1 TEL 03-3346-8990
【販売会社】	住友不動産株式会社
【設計】	株式会社IAO竹田設計
【施工】	三井住友建設株式会社

## 住友不動産株式会社 企業概要

【本社所在地】	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
【代表者】	取締役社長 小野寺 研一
【設立】	昭和24年12月
【資本金】	122,805百万円
【事業内容】	ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲 他
【従業員数】	9,552人(平成22年3月31日現在・連結)
【売上高】	719,635百万円(平成22年3月期・連結)

## 【地図】



※本地図は一部施設を抜粋して掲載しております。

### 本物件に関するメディアの方からのお問合せ先

住友不動産株式会社 広報担当 若山 TEL/03-3346-1042

### 本物件に関するお客様からのお問合せ先

『シティハウス海老園マリーナコート』マンションギャラリー 担当：横田  
受付時間/午前10時～午後7時（無休） TEL/0120-664-299

### 『シティハウス海老園マリーナコート』ホームページ

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/hiroshima/>