

グリーンファイナンス 2025/3期 年次レポート

グリーンビルディング認証 適格物件

2025/3末時点

物件名称	DBJGreenBuilding		延床面積 (坪)	主用途	竣工時期
	認証ランク	認証年			
住友不動産六本木グランドタワー	★★★★★	2022年	63,674	オフィス	2016年10月
住友不動産東京三田ガーデンタワー	★★★★★	2023年	60,412	オフィス	2023年2月
住友不動産新宿グランドタワー	★★★★★	2023年	54,386	オフィス	2011年12月
住友不動産新宿セントラルパークビル	★★★★★	2023年	46,423	オフィス	2010年3月
住友不動産新宿ガーデンタワー	★★★★★	2023年	43,127	オフィス	2016年3月
東京日本橋タワー	★★★★★	2023年	41,313	オフィス	2015年4月
汐留住友ビル	★★★★★	2023年	30,224	オフィス	2004年7月
住友不動産新宿ファーストタワー	★★★★★	2023年	27,406	オフィス	2023年3月
住友不動産新宿セントラルパークタワー	★★★★★	2023年	18,178	オフィス	2019年8月
住友不動産麹町ガーデンタワー	★★★★★	2023年	14,422	オフィス	2020年5月
住友不動産麻布十番ビル	★★★★★	2023年	13,961	オフィス	2017年1月
住友不動産飯田橋ファーストタワー	★★★★★	2023年	23,715	オフィス	2010年4月
住友不動産芝公園ファーストビル	★★★★★	2023年	19,306	オフィス	2000年7月
調達対象13物件 計			456,547		
その他 41物件 計			383,510		
54物件 計			840,057		

資金の状況 金額単位：億円

調達可能上限額		20,710
調達済	グリーンローン	10,155
	グリーンボンド	1,400
	合 計	11,555
内、未充当資金		0

環境評価

	オフィスビル	商業施設	ホテル	賃貸マンション	合 計
温室効果ガス排出量（原単位）	0.060(t/㎡)				0.060(t/㎡)
エネルギー使用量（原単位）	0.031(KI/㎡)				0.031(KI/㎡)
水使用量（原単位）	0.997(㎡/㎡)				0.997(㎡/㎡)