

平成 22 年 10 月 1 日

報道各位

住友不動産株式会社  
中電不動産株式会社

## 2010 年度グッドデザイン賞を受賞 集合住宅「グランドヒルズ八事広路町」

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）と中電不動産株式会社（本社：愛知県名古屋市中区栄 2-2-5、代表取締役社長：栢一生）が開発した分譲マンション「グランドヒルズ八事広路町」が自然との調和を図ったデザインをご評価いただき、財団法人日本デザイン振興会主催の“2010 年度グッドデザイン賞”（生活領域・戸建て住宅、集合住宅部門）を受賞しましたのでお知らせします。



物件名	グランドヒルズ八事広路町
所在地	愛知県名古屋市昭和区 広路町字隼人 25 番地 1
交通	地下鉄鶴舞線「いりなか」駅下車徒歩 5 分 地下鉄鶴舞線・名城線「八事」駅下車徒歩 9 分
敷地面積	5,644.94m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 7 階建地下 2 階建
総戸数	63 戸
事業主	住友不動産株式会社・中電不動産株式会社
設計	株式会社日建設計
施工	株式会社竹中工務店
竣工	平成 21 年 10 月(完成済)

西麻布、白金台、目白、京都東山など、著名な邸宅街を中心にお届けしている住友不動産の分譲マンションにおける最高峰ブランド“グランドヒルズ”。名古屋においても滝川町、南山、東山、覚王山にて分譲を行なって参りました。

“グランドヒルズ”の称号を冠にいただく「グランドヒルズ八事広路町」は、名古屋有数の邸宅街「八事」で、街の憩いの場として愛される緑と水に彩られた隼人池公園に隣接しているという立地特性を活かした開発を行なっています。



自然との調和を図るため敷地面積の約26%を占めている公開空地を四季の彩り豊かな庭（ガーデン）として整備し、植生への影響に配慮した浮床式の木製スロープによって隼人池からの回遊動線を確認することで、全世代・全地域に開かれた、憩いのコミュニティの場を作り上げています。さらに小さな子供から高齢者までの誰もが安心して豊かな生活を楽しむことを目指すという一貫したテーマのもと、約5,640㎡もの広大な敷地の既存の豊かな緑を最大限に活かしたデザインとなっています。



また、本物件は中部電力とのコラボレーションのもと、調理や給湯に火を使わないオール電化システムを採用し、気密性・断熱性に優れた構造の特性と組み合わせることで、ご家族の安全や健康にも配慮した暮らしをサポートしています。

【本件に関するお問い合わせ先】

住友不動産株式会社 総務部広報グループ 田中 TEL/03-3346-1042