



“マンション新築そっくりさん”の新仕様 節電・節水に優れた「エコアドバンスパック」登場！

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）住宅再生事業本部では、平成11年1月より間取りから一新する**スケルトンリフォーム**を基本とした“マンション新築そっくりさん”事業を手掛けております。時節柄、節電への関心が高まる中、節電・節水に優れた新仕様「**エコアドバンスパック**」を平成23年7月1日（金）より首都圏エリアにおいて先行販売することといたしましたのでお知らせします。

“マンション新築そっくりさん”は、戸建て版同様、標準工事費が「**専有面積×㎡単価**」*1と明快な“**安心の完全定価制**”などの特長をご評価いただき、「家族構成が変わったので間取りを変えたい」、「中古マンションを購入したのでリフォームしたい」といったご要望にお応えしてまいりました。今後もお客様のニーズを踏まえ、時流に即した商品企画を提案してまいります。

*1 専有面積70㎡の場合：首都圏単価9万円/㎡（諸経費、消費税別）

■「エコアドバンスパック」

“マンション新築そっくりさん”はエコ仕様の設備としてお湯が冷めにくい「サーモバス」と、節水・省エネ効果のある「スイッチシャワー」を標準仕様としています。今回、省エネ効果をより実感していただけるようパッケージ仕様の「**エコアドバンスパック**」を発売、ご予算とご希望に応じてお選びいただける①「**エコアドバンスパック10**」②「**エコアドバンスパック6**」の2つのタイプをご用意しました。個別にオプション対応していた従来の価格に比べ約**2割安い**（当社比）お得なパック価格でご提供いたします。

①「エコアドバンスパック10」（10万円）*2

・窓ガラス～「高透明断熱フィルム」

夏場は直射日光を遮って室内温度の上昇を抑え、冬場には暖房で温まった空気を屋外に逃げにくくする高透明断熱フィルムです。窓ガラスに貼るだけで冷暖房効率のもとより、省エネ効果を高めます。透明性にも優れているので室内の明るさをそのまま保ちつつ、紫外線は**99%***3以上カットします。なお、取付は掃出し窓2ヶ所となります。



②「エコアドバンスパック6」(6万円)*2

・コンセント～「こまめにスイッチ」(エアコン用埋め込みスイッチ付コンセント)

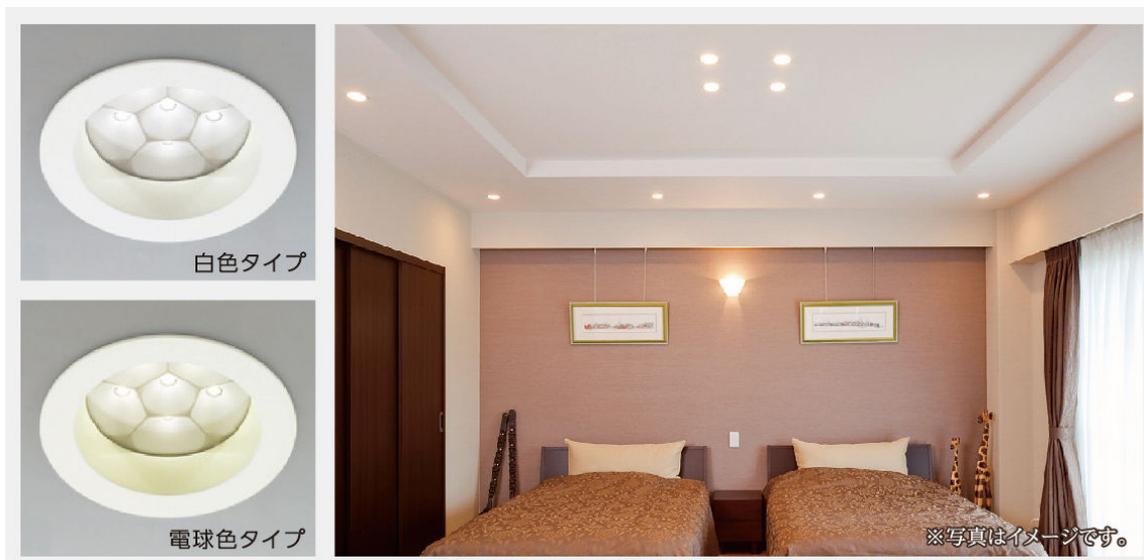
電気製品を使わない時でもコンセントにつながれているだけで電気を消費する待機電力。「こまめにスイッチ」は電源プラグを抜かなくても、スイッチのON・OFF切替ひとつでムダな待機電力をカットします。シーズン中でもエアコンをこまめにOFFすれば無駄な電気代を節約できます。



・照明～「LEDダウンライト」

わずか6Wの消費電力で、白熱灯60W相当の明るさを実現するLEDダウンライト。消費電力や電気代は一般電球に比べ、約1/5*3にまで節約。さらにCO₂排出量も約1/5*3にまで削減します。メンテナンスのしにくい高所にも最適で、鮮やかな白色タイプと暖かみのある電球色タイプをご用意しました。なお、取付は9ヶ所となります。

*2 表示の価格は税別です *3 数値はメーカー発表の参考値です



<ご参考>

■ スケルトンリフォームとは

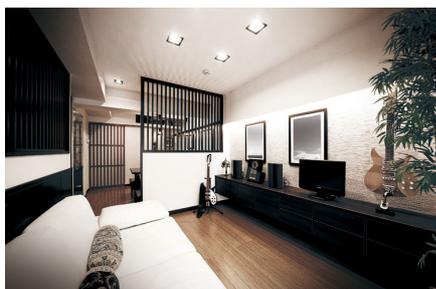
建物の構造躯体のみを残して全て撤去し、下地から断熱、配管、設備までを全て新設するリフォームです。自由設計をベースとした空間創りができ、住み心地の満足度を新築以上にすることも可能です。

標準工事には、解体工事（住戸内の全面撤去・処分）、建築工事、給水・給湯・排水配管工事、電気配線工事といったスケルトンリフォームに伴う一切が含まれています。また、システムキッチン、浴室乾燥機付ユニットバス、洗面化粧台、洗浄便座付トイレ、24号オート給湯器などの住宅設備は一流メーカーの最新機器を採用しています。

<施工例>



Skeleton



After



■ “マンション新築そっくりさん”の主な特長

①安心の完全定価制

工事費は各種工事を加算していく一般的な“見積方式”ではなく、標準工事の場合、「専有面積×㎡単価」の明快な“完全定価制”を採用しています。現在の間取をどんなに変更しても、お客様のご要望による工事内容の変更がない限り、当初ご算出した金額以外の追加費用は発生しないので安心です。

②専任一貫担当制

最初のご相談からプラン設計、お見積り、施工管理まで、一貫して一人のセールスエンジニアがお客様を担当します。営業と施工の担当者が異なる場合に起こりがちな、お客様のご要望が現場にうまく伝わらず設計や工事に反映されないケースや、お打合せ時と完成イメージのズレを極力防ぎます。

③直接施工システム

施工には専属の施工統括者が直接携わります。経験豊かな技術者による直接施工システムにより、お客様のニーズを的確に反映します。

④入居後も安心のアフターサービス

工事中もお引渡し後も総合窓口「お客様センター」が、専用フリーダイヤルで24時間365日ご相談を承ります。また、保証書の発行を始め、定期的な無料点検を実施してリフォーム後の住まいをサポートします。

⑤仮住まいシステム

リフォーム期間中も快適な生活を送っていただくために、当社所有の都心高級賃貸マンションを敷金・礼金なしの特別料金にてご用意しています。（首都圏のみのサービス）

■ “新築そっくりさん”全体概要

【事業開始】	平成8年4月（戸建）、平成11年1月（マンション）
【拠点数】	全国215営業所（うちマンション12営業所）*平成23年6月現在
【23/3期実績】	受注棟数7,463棟、計上棟数7,258棟、売上高898億円

<本件に関する報道関係からのお問合せ先>

広報部 担当:田中 電話 03-3346-1042

<本件に関するお客様からのお問合せ先>

マンション新築そっくりさん

フリーダイヤル 0120-093-295(受付時間9~18時)

URL <http://www.sokkuri3.com/mansion/>