

＜新築分譲マンション選びが変わる新システムのご提案＞
～室内設計のセミオーダーメイド化～
「カスタムオーダーマンション」新発表！

“建物完成後”でもお好きな「間取り」と「インテリアカラー」が選択可能

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、マンション選びにおけるお客様の満足度向上を図るため、“**室内設計のセミオーダーメイド化**”をコンセプトに新築分譲マンションの新しい商品企画「**カスタムオーダーマンション**」を開発しましたのでお知らせします。今後新規販売する 23 区内の物件及び首都圏の大規模物件に原則採用する方針です。

これまでの新築分譲マンションでは、室内設計の選択ができる場合でも、プランバリエーションは 2～3 種類で、対応可能な期間も建物完成前の短期間といった制約があり、その結果、階数、方位、ご予算などがお客様のご希望に見合った住戸でも、間取りやインテリアカラーがご要望にお応えできないケースがありました。

今回弊社が導入する“室内設計のセミオーダーメイド化”「カスタムオーダーマンション」では、従来には無かった**キッチンやバスルームなど水廻り位置の異なる間取りが選択可能**になったほか、これまで対応できなかった**建物完成後でも、あらかじめご用意したプランバリエーションの中から、お好みの間取りやインテリアカラーを無償でお選びいただくことができる**ようになりました。

ご希望の住戸にお客様のライフスタイルに合った“室内設計”をお選びいただくことで、ご入居後の満足度が一段と向上するものと考えております。

◆ 「カスタムオーダーマンション」の特長

① 1つの部屋の中で選択できる室内設計	② 室内設計 選択期間	③ 建物完成後の選択費用
<p>今まで 選択できる間取りが 2～3種類</p> <p>↓</p> <p>これから 選択できる間取りが 最大 13種類 × インテリアカラーは3種類から選択可能</p>	<p>今まで 着工後短期間 (完成前)</p> <p>↓</p> <p>これから 建物完成後も</p>	<p>今まで 対応不可</p> <p>↓</p> <p>これから 無償にて対応可</p>

＜室内設計イメージ・例＞



(注) 室内設計とは「間取り」と「インテリアカラー」のことです。
 物件や住戸及び契約時期によっては選択できる間取りの種類数が異なります。
 室内設計の申込みには期限があります。(建物完成後は約半年間を予定しております。)

◆ 「カスタムオーダーマンション」のシステム

STEP 1 「好きなお部屋」

お客様のお好みに合わせて、まずご希望の住戸をお選びください。



STEP 2 「好きな間取り」

ご用意したプランバリエーションの中からライフスタイルに合った間取りをお選びください。(無償)

<選択イメージ・例>



STEP 3 「好きなインテリアカラー」

フローリング、クロス、建具など、ご希望の「インテリアカラー」をお選びください。(無償)

<選択イメージ・例>



なお、「カスタムオーダーマンション」に対応する第1弾物件は、今後「総合マンションギャラリー」にて新規販売する「シティテラス西荻窪（143戸）」など、6物件（別紙参照）を予定しています。

“室内設計のセミオーダーメイド化”「カスタムオーダーマンション」は、昨年10月、都心5ターミナル駅に同時オープンした「総合マンションギャラリー」に続く**住友不動産のマンション選**
びの新提案第2弾となります。弊社は、今後もさらなる“お客様の満足度向上”を目指し、“より良い住まい”を創造してまいります。

【本件に関する報道関係の方からのお問合せ先】

住友不動産株式会社 広報部 担当:田中 TEL 03-3346-1042

住友不動産の新築・分譲マンションサイト <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/>

「カスタムオーダーマンション」サイト <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/custom/>



『シティテラス下目黒』

【所在地】東京都目黒区下目黒六丁目1010番2、45号(地番)

【階数】地上4階建

【総戸数】175戸



『シティテラス武蔵境』

【所在地】東京都武蔵野市境南町二丁目582-1(地番)

【階数】地上19階、地下1階建

【総戸数】170戸



『シティテラス西荻窪』

【所在地】東京都杉並区宮前三丁目500-1,500-3(地番)

【階数】地上5階建

【総戸数】143戸



『シティタワー上野池之端』

【所在地】東京都台東区池之端二丁目7-2ほか(地番)

【階数】地上24階、地下1階建

【総戸数】135戸



『シティハウス本郷三丁目』

【所在地】東京都文京区本郷三丁目704番2ほか(地番)

【階数】地上15階建

【総戸数】56戸



『シティハウス高輪ヒルトップ』

【所在地】東京都港区高輪三丁目1-15(地番)

【階数】地上17階、地下1階建

【総戸数】34戸