

CITY TOWER

シティタワー札幌大通

SAPPORO ODORI

報道関係各位

2005年8月5日

住友不動産株式会社

札幌の新しいランドマークとなるマンションプロジェクト

「シティタワー札幌大通」

外壁に横連窓・LED照明を配した

高さ約135mの超高層マンション誕生！

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿二丁目4番1号/取締役社長:高島準司)では、地上40階建、高さ約135m、総戸数約190戸の超高層マンション「シティタワー札幌大通」(札幌市中央区大通東二丁目)の販売を今秋より開始する運びとなりました。

本プロジェクトは、大通公園から徒歩圏にあり、テレビ塔、大通公園、そして大倉山シャンツェまでを直線的に結ぶ眺望が望める、札幌市の新しいランドマークとなる超高層マンションプロジェクトです。住友不動産がこれまで札幌都市圏で供給してきた分譲マンションのノウハウに留まらず、首都圏での「都心」「超高層」マンション開発の実績をバックグラウンドとして、近年、都心居住の標準的なスタイルとなりつつあるタワーマンションに新しい視点と発想を付加したマンションプロジェクトです。さらに、札幌市の景観にふさわしい外観・外構計画を目指しました。今後、大通東エリアでは住宅が増加することが予想され、本マンションが同エリアでの規範となると自負しているマンションプロジェクトです。竣工は2007年8月末を予定しております。

「シティタワー札幌大通」マンションギャラリー概要

会員オープン	平成17年今秋予定
営業時間	午前10時～午後6時(水曜日定休)
所在地	札幌市中央区大通西5丁目4番他
お問合せ先	「シティタワー札幌大通」マンションギャラリー フリーダイヤル:0120-601-021 URL: http://www.ct-sapporo.com

本物件の特徴は、次の通りです。

1 . 札幌の中心、大通公園が「庭」となるマンション

札幌の中心 = 大通公園

三越・丸井今井など、最も商業集積があり、市役所などの公共施設が集まる大通公園。5月にはライラック祭り、12月にはイルミネーションショー、1月には雪祭りなど、札幌の顔としての賑わいは1年を通していろんな表情で私たちを楽しませてくれます。また、市営地下鉄「大通」駅は1日の平均乗降客数も札幌駅よりも多く、NO.1を誇ります。

「シティタワー札幌大通」は大通公園から徒歩わずか4分のまさに大通エリアに立地するマンションです。現在、札幌市では、創成川のアンダーパス化工事を着工し、将来的には大通公園の延伸を計画しております。

当該マンションの特徴は、その大通公園至近に立地することに留まらず、地上約135mの超高層マンションゆえ、大通公園の様々な表情をリビングに居ながらにして眼下に望むことができるマンション計画となっております。

交通利便性

札幌市営地下鉄「大通」駅からは、徒歩5分に立地するマンションです。雪や雨の日には、建設地より、徒歩2分にある「バスセンター前」駅の地下鉄入口を使えば、雪や雨にかかわらず、その「大通公園」まで行ける立地です。

充実した生活利便施設

当該地北東側、徒歩3分には、大型商業施設「札幌ファクトリー」が存在し、ウィークエンドには、車に乗らずに大型ショッピングセンターを堪能できる立地です。

更に、徒歩3分には「時計台病院」、徒歩5分には「札幌市役所」があり、病院・共施設も徒歩圏に充実しています。三越、丸井今井等の百貨店も徒歩圏です。

2. 絵葉書になるマンション

昼景

札幌、大通公園のイメージと言えば、大通公園より望むテレビ塔の景色です。「シティタワー札幌大通」は、テレビ塔と肩を並べる、地上40階建、高さ約135mの超高層マンションです。札幌の新しい景色、新しいスカイラインを形成するマンションとなるため、弊社では、外観デザインに工夫を凝らしました。通常のマンションでは、外観はバルコニーで外周部を覆い、場合によっては、洗濯物などが乾される形態ですが、「シティタワー札幌大通」では、設備・避難スペース以外はバルコニーを無くした外観デザインとしました。従ってバルコニーがほとんど目立たず、各層の窓が横につながって見えるデザインとしました。外壁面には凹凸面がほとんど無く、ビルと見まがうシンプルでなおかつシャープな飽きのこない外観デザインです。



夜景

更に、昼間の景観に配慮するだけに留まらず、「シティタワー札幌大通」では、夜景の景観にも配慮する計画としております。具体的には、マンションの場合、個々の住戸の照明が外に漏れるのは防ぎようがなく、そのままでは外観はバラバラになってしまうため、外壁の一部に規則的にライン状の光(LED照明)を配置することによってそのバラバラな光を整え、大通公園からの夜景においても外観の印象が常に一定となるような外観・照明計画を行っております。



3. 超高層ならではの眺望を最大限活かす企画「ダイレクトスカイビュー」

ダイレクトスカイビュー

バルコニーを極力無くしたことにより、室内からの眺望が大きく変わります。従来のタワーマンションに多用されていた unnecessary バルコニーを極力少なくし、立ち上がり約40cmから天井までのダイレクトパノラマウィンドウを多く設置いたしました。

このダイレクトスカイビューの実現により、バルコニー越しではなく、直接テレビ塔や大通公園の景色を足元に見下ろす、他には例のない眺望を楽しんでいただけます。



South View [創成川から豊平川方面]



West View [テレビ塔から大通公園方面]

札幌の景色を独り占めできる眺望

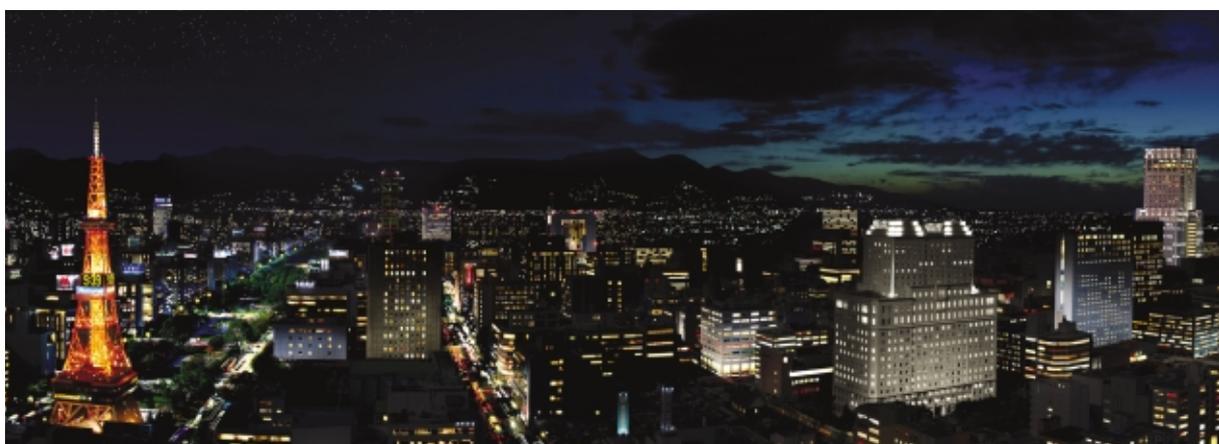
西面からは、テレビ塔、大通公園、そして大倉山シャンツェ、藻岩山をはじめとする山並みまでを直線的に結ぶ眺望が望めます。また西側から北側にかけては、JRタワーをはじめとする高層ホテルなどの都心の眺望を楽しむことができます。

南面からは、豊平川を、そして、夏には花火を、住宅に居ながらにして楽しむことができる眺望を確保しております。

このように、「シティタワー札幌大通」札幌すべての景色を余すことなく、楽しめる立地と企画を有しております。



South View [創成川から豊平川方面]



West View [テレビ塔から大通公園方面]

次のページはこちらを
クリックしてください