

## 旭・板屋 C 地区第一種市街地再開発事業 (仮称)「シティタワー浜松」誕生

浜松駅北口駅前広場すぐ、地上32階建て全194戸の免震超高層タワーマンション

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区、取締役社長:小野寺研一)は、静岡県浜松市における「旭・板屋 C 地区第一種市街地再開発事業」において、超高層タワーマンション(仮称)「シティタワー浜松」を分譲する運びとなりました。

旭・板屋 C 地区は、浜松駅北口駅前広場からすぐの場所に位置し、商業施設を始めとして、業務、文化施設が集積した地域であり、ショッピングや通勤・通学等、生活利便性の高いエリアのランドマークとして(仮称)「シティタワー浜松」は誕生します。

(仮称)「シティタワー浜松」は、地上32階建て、総戸数194戸の超高層タワーレジデンスです。ダークグレーを基調としたタイル貼りの外観は都会的でスタイリッシュな印象を与え、周辺のタワーマンションとは一線を画す存在です。天井高約3.3mのゆったりしたエントランスホールは天然石や天然木材を使用し、高級感を演出。その他、ハイグレードライフを象徴する内廊下を採用するなどホテルライクな仕様となっております。また、内部空間には当社独自のダイレクトスカイビューを採用し、明るく開放的な空間とタワーマンションならではの眺望をお楽しみいただけます。さらにダブルセキュリティシステムなどにより、居住者の方が安心してお住まいになれるよう配慮しております。



(仮称)「シティタワー浜松」完成予想イメージ図(隣接するホテルを含む)

※ 図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。  
また、当該環境、眺望は将来変わる場合があります。

## (仮称)「シティタワー浜松」 物件概要

【所在地】	静岡県浜松市中区旭町1番1他、板屋町103番6他（地番）
【交通】	東海道・山陽新幹線「浜松」駅下車徒歩4分 遠州鉄道「新浜松」駅下車徒歩5分 遠州鉄道「第一通り」駅下車徒歩3分
【敷地面積】	2,761.18㎡
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造 地上32階建
【総戸数】	194戸
【専有面積】	65.87㎡～154.53㎡
【間取り】	2LDK～4LDK
【完成年月】	平成22年8月下旬<予定>
【入居(引渡)予定日】	平成22年11月下旬<予定>
【建ぺい率・容積率】	建ぺい率70% 容積率750%
【管理会社】	未定
【売主】	住友不動産株式会社（国土交通大臣(14)第38号） 東京都新宿区西新宿2-4-1 TEL：03-3346-8990
【設計】	株式会社奥野設計
【施工】	大林・中村建設特定建設工事共同企業体
【地図】	



### 本物件に関するメディアの方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 深澤、若山 TEL/03-3346-1042

### 本物件に関するお客様からのお問い合わせ先

(仮称)「シティタワー浜松」販売準備室  
受付時間/午前10時～午後6時（無休） TEL/0120-445-030