

平成 27 年 4 月 2 日

報道各位

住友不動産ベルサール株式会社



「東京」駅至近の3駅20路線利用可能な“圧倒的な交通利便性”
東京・日本橋エリア最大級、同時通訳設備も備えた 1,300 m²超のホール
「ベルサール東京日本橋」始動!

多目的ホールや貸会議室などの管理運営を手掛けている住友不動産ベルサール株式会社（本社：新宿区西新宿 2-6-1、取締役社長：遠藤 毅）は、3 駅 20 路線と圧倒的な交通利便性を誇る「東京」駅徒歩 6 分、「日本橋」駅直上の日本橋交差点角に新たな街のランドマークとして誕生した地上 35 階建て超高層免震タワー「東京日本橋タワー」内に、エリア最大級で、日本橋周辺施設と比して約 2 倍の会場面積となる 1,300 m²超の大規模イベントホールと、大小のバリエーション豊富な全 23 室の貸会議室で構成するフラッグシップ施設「ベルサール東京日本橋」を平成 27 年 4 月 3 日（金）にオープンすることといたしましたのでお知らせします。

住友不動産ベルサール株式会社は、今般オープンする「ベルサール東京日本橋」を加え、東京都心で 26 施設 31 会場（多目的ホール：18 会場、貸会議室：13 会場）を管理運営し、一社単独で手掛ける施設数では“業界トップクラス”を誇ります。

「ベルサール東京日本橋」の主要施設となるイベントホールは、大規模な会場面積、天井高 6m を確保した整形無柱空間、300 インチのスクリーンを設置、トラックよりダイレクトに搬出入可能とした施設です。このほか、立地特性を考慮して、今後の需要増加が見込まれる国際会議などに適した“同時通訳設備（※）”、飲食イベントの際に必要な“給排水設備”を弊社施設で初導入し、セミナー・講演会、展示会、販売会、エンターテイメントイベントといったご利用内容に加え、さらに幅広く多様なイベントニーズにお応えしてまいります。※同時通訳設備完備ではありません（詳細後述）。



<イベントホール>



<東京日本橋タワー外観>

<ベルサール東京日本橋の特徴>

- ・「東京」駅、「日本橋」駅、「三越前」駅の 3 駅 20 路線が利用可能な交通利便性
- ・東京・日本橋エリア最大級、物販や展示を伴う大型催事も開催可能な 1,300 m²超のホール面積
- ・オフィスや大型商業施設が集積し、人が賑わい、不特定多数の集客イベントにも適した立地
- ・国際会議や飲食イベントにも対応した“同時通訳設備”、“給排水設備”導入
- ・ホール併用の催事にも利便の良い、大小さまざまな全 23 室の貸し会議室

<ベルサール東京日本橋 概要>

1. 多様なイベント開催に最適な立地

「ベルサール東京日本橋」を開設する立地は、主要路線の集中する「東京」駅徒歩6分、成田、羽田空港にダイレクトアクセスの都営浅草線「日本橋」駅に直結となるほか、「三越前」駅徒歩3分と3駅20路線が利用可能となり、海外や地方を含め多方面からのアクセスを容易とする圧倒的な交通利便性を誇ります。また、周囲には日本橋高島屋や大丸など多くの大規模商業施設が集積する賑わいのある場所であり、国際会議、企業商品発表、学会など特定の集客から、全国規模の大型集客イベント、販売会、展示会といった不特定多数の集客まで幅広いイベント開催に適しています。

<路線図>

3駅20路線が利用可能



◆「日本橋」駅直結

銀座線・東西線・浅草線

◆「東京」駅徒歩6分

山手線、京浜東北線、横須賀線、総武本線、東海道本線、中央本線、京葉線、成田エクスプレス、東海道新幹線、山陽新幹線、東北新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、上越新幹線、長野新幹線、丸の内線

◆「三越前」駅徒歩3分

銀座線、半蔵門線

<周辺 MAP>

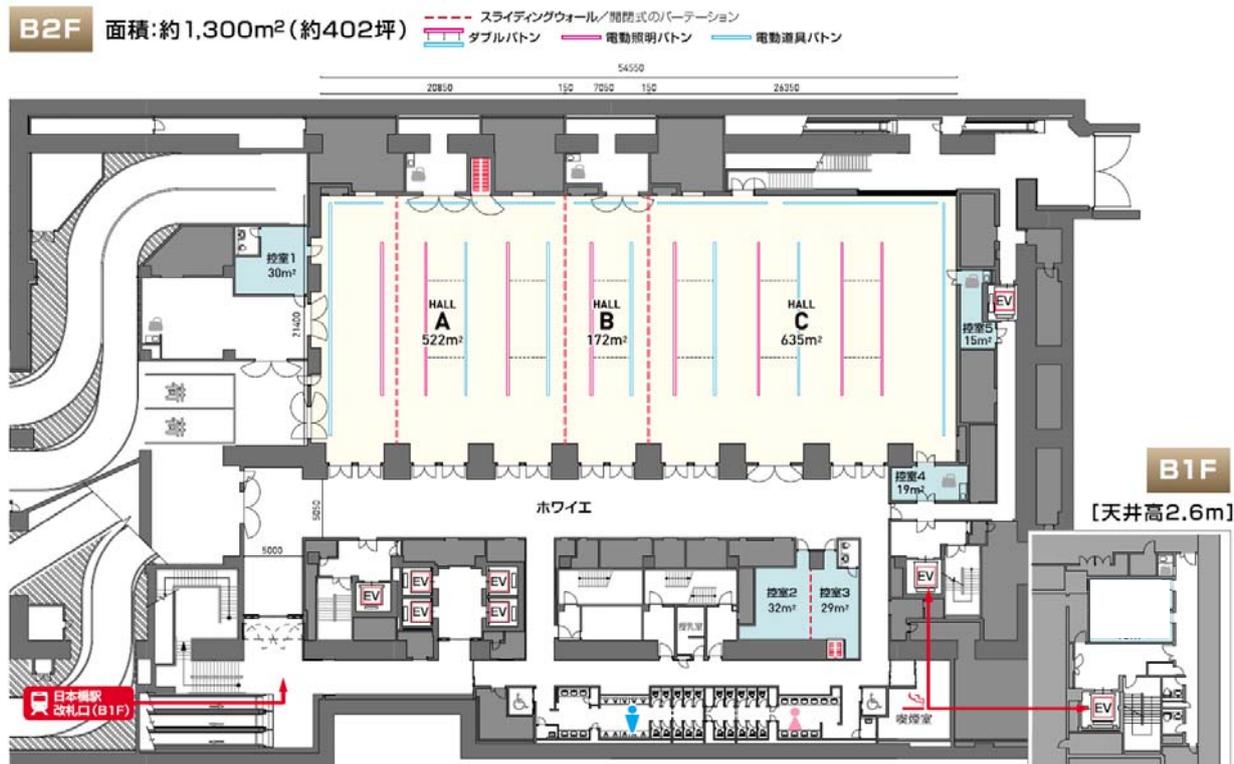
【所在地】 東京都中央区日本橋 2-7-1 東京日本橋タワー 地下2階、4階、5階



2. エリア最大級となる 1,300 m²超のイベントホール

地下 2 階のイベントホールは、1,300 m²超、天井高 6m の整形無柱空間となる大空間（最大収容人数 1,300 名シアター形式）を有し、大規模なセミナー、展示会、販売会、エンターテインメントイベント、ファッションショーなどの大型催事にも対応可能な施設としています。さらに、弊社施設で初めての採用となる、学会や国際会議、外資系企業の催事に適した同時通訳設備（主要部となる赤外線送信システム（※）、飲食を伴うイベントの際に必要な給排水設備（給排水バルブ）を導入しており、これまで以上に利便良く多種多様なイベントでご利用いただけます。

※通訳システムを構成する設備のうち、設置済みは音声を発信する赤外線送信システムとなります。通訳者ブース、通訳者ユニット（ヘッドホン・マイク）、聴講者用赤外線レシーバー、ミキサー、コントロールユニットは別途オプションとなります。



<イベントホール>

<設備特徴>

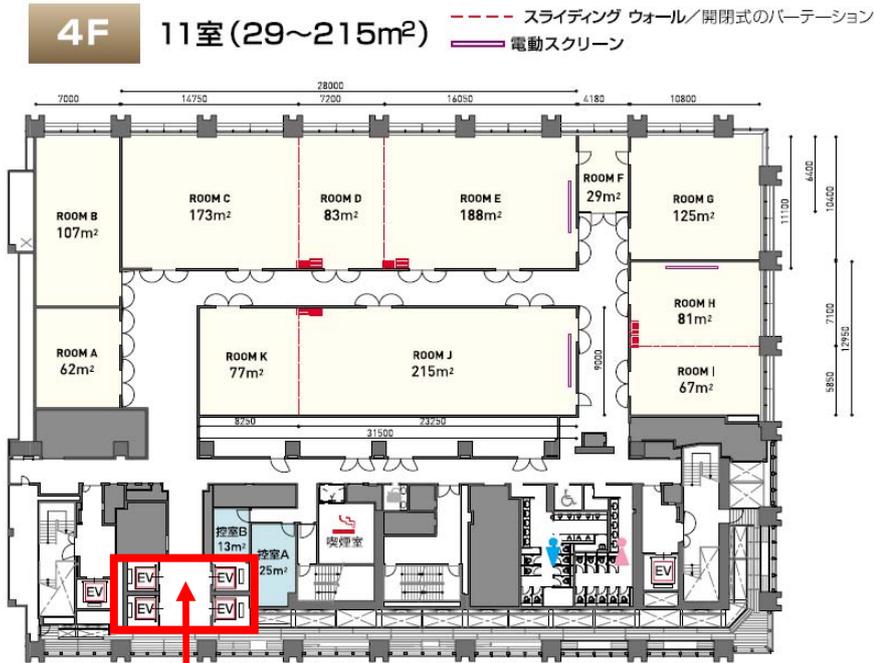
- ・天井高 6m の整形無柱空間
- ・300 インチの大型スクリーン設置
16:9 のハイビジョンサイズ
- ・同時通訳設備（赤外線送信システム）
- ・給排水バルブ 8 カ所
- ・床荷重 800kg/m²
- ・控室 5 室（トイレ有 2 室）
- ・トラックから直接搬出入可能
- ・男女トイレ個室数が調整可能

【HALL 面積・収容人数】

	面積		収容人数			使用料金(税抜)	
	m ²	坪	(席)	シアター(席)	島型(6席/島)	基本(8時間)	延長(30分)
全体	1,329	402	756	1,329	780 (130島)	3,000,000円	210,000円
分割A	522	157	312	540	288 (48島)	1,380,000円	95,000円
A+B	694	209	384	733	390 (65島)	1,830,000円	125,000円
B+C	807	244	522	961	480 (80島)	2,070,000円	140,000円
分割C	635	192	384	710	384 (64島)	1,620,000円	110,000円

3. 全 23 室の多様な規模ニーズにお応えする貸会議室

4階、5階の貸会議室は、部屋を接続し広さ調節を可能とするバリエーション豊富な大小 23 室があり、全室とも天井高 3.35m 以上を確保、各階 3 室に 150 インチの電動スクリーンを導入したコンファレンス施設です。社内外の大人数が参加するセミナー・講習会、決算説明会、株主総会から、研修や会議、懇親会・パーティなどさまざまな場面をご利用いただけます。分科会を行う学会などホールと会議室を併用する催しの際、ホール階とスムーズな移動を可能とする直結エレベーターも設けています。



ホール階との直結エレベーター

<貸会議室フロアイメージ(5階は12室)>



<貸会議室>

<設備特徴>

- ・一部屋の広さ最小 24 m²から最大 445 m²までの多彩なバリエーション
- ・天井高 4 階 3.35m、5 階 3.4m を確保
- ・電動スクリーン 150 インチ×3 部屋×2 フロア
- ・控室 2 室×2 フロア
- ・天吊りプロジェクター×3 部屋×2 フロア

【貸会議室 面積・収容人数】

	Room No.	面積		収容人数			使用料金(税抜)	
		m ²	坪	(席)	シアター(席)	島型(6席/島)	基本(8時間)	延長(30分)
4 階	ROOM A	62	18	24	40	24 (4島)	122,000円	12,000円
	ROOM B	107	32	54	96	60 (10島)	199,000円	20,000円
	ROOM C	173	52	108	154	120 (20島)	342,000円	35,000円
	ROOM D	83	25	36	64	36 (6島)	164,000円	17,000円
	ROOM E	188	56	132	182	120 (20島)	385,000円	39,000円
	ROOM F	29	9	12	25	12 (2島)	59,000円	6,000円
	ROOM G	125	38	72	112	72 (12島)	236,000円	24,000円
	ROOM H	81	24	30	60	48 (8島)	164,000円	17,000円
	ROOM I	67	20	30	48	36 (6島)	130,000円	13,000円
	ROOM J	215	65	144	228	144 (24島)	391,000円	39,000円
	ROOM K	77	23	36	72	54 (9島)	148,000円	15,000円
5 階	ROOM 1	62	18	24	40	24 (4島)	122,000円	12,000円
	ROOM 2	107	32	54	96	60 (10島)	199,000円	20,000円
	ROOM 3	173	52	108	154	120 (20島)	342,000円	35,000円
	ROOM 4	83	25	36	64	36 (6島)	164,000円	17,000円
	ROOM 5	188	56	132	182	120 (20島)	385,000円	39,000円
	ROOM 6	29	9	12	25	12 (2島)	59,000円	6,000円
	ROOM 7	125	38	72	112	72 (12島)	236,000円	24,000円
	ROOM 8	81	24	30	60	48 (8島)	164,000円	17,000円
	ROOM 9	67	20	30	48	36 (6島)	130,000円	13,000円
	ROOM 10	82	24	45	72	54 (9島)	149,000円	15,000円
	ROOM 11	151	45	90	144	90 (15島)	276,000円	28,000円
	ROOM 12	24	7	9	25	12 (2島)	52,000円	5,000円

4. 宿泊・パーティニーズもワンストップでご提供

全国会議、研修といった宿泊を伴う催事や、セミナー後の懇親会、パーティなど食事を要する催事には、グループ会社と連携し、都内で13カ所展開するハイグレードな宿泊特化型ホテル「ヴィラフォンテーヌ」、お料理のお届けから現地での給仕サービスまでご提供する「泉レストランのケータリングサービス」など、弊社窓口を通じてワンストップでご提供します。



<ヴィラフォンテーヌイメージ(ヴィラフォンテーヌ東京汐留)>



<ケータリングサービスイメージ>

<ご参考:ベルサール開催イベント事例・会社概要・施設一覧>

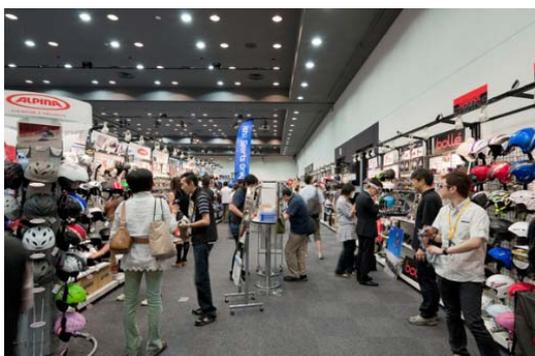
就職博覧会(ベルサール新宿グランド)



セミナー(ベルサール飯田橋ファースト)



販売会:スキー用品 (ベルサール汐留)



エンターテイメントイベント:アイドルライブ、パフォーマンス(ベルサール秋葉原)



会社概要

会社名:住友不動産ベルサール株式会社(住友不動産株式会社100%子会社)

代 表:取締役社長 遠藤 毅

設 立:平成20年4月

本 社:新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル

事業内容:イベントホール、貸会議室等の管理運営及び受付業務 他

「ベルサール」施設一覧

施設名	ホール	会議室	所在地	多目的ホール		貸会議室		面積計(坪)
				ホール数	面積(坪)	室数	面積(坪)	
1 新宿住友ホール	●		新宿区	1	95	-	-	95
2 新宿住友スカイルーム		●	新宿区	-	-	8	254	254
3 泉ガーデンギャラリー	●		港区	1	267	-	-	267
4 泉ガーデンコンファレンスセンター		●	港区	-	-	7	184	184
5 ベルサール西新宿	●	●	新宿区	1	140	6	357	497
6 新宿オークタワー会議室		●	新宿区	-	-	1	57	57
7 ベルサール神田	●	●	千代田区	1	177	6	197	374
8 ベルサール九段	●	●	千代田区	1	150	4	152	302
9 ベルサール三田		●	港区	-	-	3	127	127
10 ベルサール神保町		●	千代田区	-	-	9	240	240
11 ベルサール八重洲		●	中央区	-	-	14	428	428
12 ベルサール飯田橋駅前	●	●	千代田区	1	175	3	68	243
13 ベルサール六本木	●		港区	2	310	-	-	310
14 ベルサール秋葉原	●		千代田区	3	591	-	-	591
15 ベルサール汐留	●		中央区	3	825	-	-	825
16 ベルサール新宿セントラルパーク	●		新宿区	1	302	-	-	302
17 ベルサール飯田橋ファースト	●		文京区	1	268	-	-	268
18 ベルサール渋谷ファースト	●		渋谷区	2	784	-	-	784
19 ベルサール半蔵門	●		千代田区	1	263	-	-	263
20 ベルサール新宿グランドホール	●		新宿区	1	446	-	-	446
21 ベルサール新宿グランドコンファレンスセンター		●	新宿区	-	-	13	485	485
22 ベルサール渋谷ガーデン	●		渋谷区	3	1,127	-	-	1,127
23 ベルサール芝公園		●	港区	-	-	5	202	202
24 ベルサール神保町アネックス	●		千代田区	1	123	-	-	123
25 ベルサール御成門駅前	●		港区	1	120	-	-	120
合 計	17	12		25	6,163	79	2,751	8,914
26 ベルサール東京日本橋 NEW	●	●	中央区	1	402	23	712	1,114

平成27年4月1日時点

本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報課 担当:住友 TEL/03-3346-1042

本件に関するお客様からのお問い合わせ先

住友不動産ベルサール株式会社 予約センター TEL/03-3346-1396

ホームページ <http://www.bellesalle.co.jp/>