



西新宿ビジネスエリアに希少な大型イベントホール 「ベルサール新宿」3月1日オープン

イベントホールならびに貸会議室等の管理運営を行っている住友不動産ベルサール株式会社（所在：東京都新宿区西新宿二丁目4番1号、取締役社長：高木暁）では、新宿中央公園に隣接し、再開発によって誕生した新宿セントラルパークシティ内に300坪超の面積を誇る大型イベントホール「ベルサール新宿」を平成22年3月1日（月）よりオープンする運びとなりましたのでお知らせします。

住友不動産ベルサール株式会社は平成20年4月に住友不動産株式会社より分離独立し、都心三区を中心に16ヶ所21会場（イベントホール：11会場、貸会議室：10会場）を管理運営しており、一社単独で管理運営する物件の床面積は業界トップクラスを誇っています。

今回、都内有数のビジネスエリアである西新宿に新たなイベントホールを構えることで、さまざまな企業や地域のニーズに応え、更なる業容の拡大を図ってまいります。

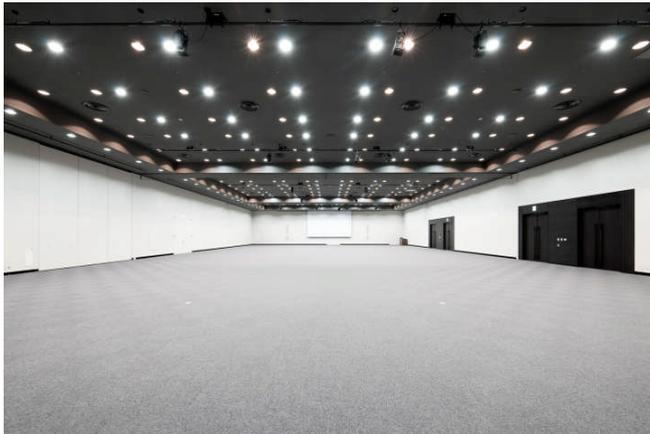
【イベントホールの特長】

① 立地&規模

利便性抜群の新宿エリアに希少な
1フロア302坪の大型イベントホール。
セミナー使用時は最大でスクール形式756名、
シアター形式1,320名まで収容可能。

② 最新設備

開放的な天井高6.0mの整形無柱空間。
大型車両の展示も可能な1t/㎡の床荷重。
**ワイド300インチ天吊りスクリーン&
10,000ANSIルーメン天吊プロジェクト**
ターの最高スペックを実装。
途中で中継モニターを設置することなく、最後列
からでもはっきりと画像・文字をご確認いただけ
るため映画の試写会等にもご利用いただけます。



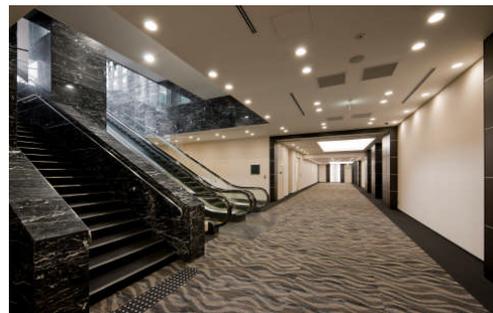
HALL全景

【面積・収容人数】

室名 (HALL)	面積		天井高 (m)	収容人数 (席)				使用料金 (税込)	
	㎡	坪		スクール	シアター	島型 (8席/島)	立食(人)	基本(8時間)	延長(30分)
全体	997	302	6.0m (一部 5.4m)	756	995	480(60島)	600	945,000円	63,000円
分割A	596	180		378	595	288(36島)	360	630,000円	42,000円
分割B	401	121		252	400	192(24島)	240	420,000円	27,300円



エントランス



ロビー

【設営レイアウト例・車両展示会】

10tトラックも横付け可能な荷捌きスペースから、ホール内へ直接搬出入することができ、従来要した準備・撤去時間を大幅に短縮することが可能となります。また、搬入口のサイズは間口2m×高さ2.47mあり、床荷重1t/m²とも相まって、新車発表会での車両の展示はもちろん、搬出入時に車両を直接乗り入れることも可能となっています。



荷捌きスペース



※会場内の飲食（ケータリング）についても「ベルサール」予約センターにて承ります。グループ力を活かしたワンストップサービスで対応いたします。



- 【所在地】 東京都新宿区西新宿 6-13-1 住友不動産新宿セントラルパークビル1階
- 【交通】 都庁前駅より徒歩4分（大江戸線）／西新宿駅より徒歩7分（丸ノ内線）
新宿駅より徒歩13分（JR線）



<住友不動産新宿セントラルパークビル完成予想図>



<周辺案内図>

＜お客様からのご予約・お問い合わせ先＞

「ベルサール」予約センター 03-3346-1396 URL www.bellesalle.co.jp

本リリースに関するお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部兼グループ広報 担当：田中

TEL/03-3346-1042

<ご参考>

1. 住友不動産イベントホールシリーズ「ベルサール」今後の展開予定

	会場名(仮)	所在地	オープン	イベントホール	
			(予定)	室数	面積(坪)
1	ベルサール飯田橋北	文京区	H22/5	2	268
2	ベルサール渋谷東	渋谷区	H22/9	2	784
3	ベルサール半蔵門	千代田区	H23/2	1	260
4	ベルサール西新宿8丁目	新宿区	H23/9	1	421
5	ベルサール渋谷南平台	渋谷区	H24/5	3	1,062
計				16	2,795

2. 住友不動産イベントホールシリーズ「ベルサール」実績

	会場名	所在地	オープン	イベントホール		貸会議室		面積計(坪)
				室数	面積(坪)	室数	面積(坪)	
1	新宿住友ホール・スカイルーム	新宿区	S49/3	1	95	8	255	350
2	泉ガーデンギャラリー	港区	H14/10	1	267	-	-	267
3	泉ガーデンコンファレンスセンター	港区	H14/10	-	-	7	184	184
4	新宿オークタワー会議室	新宿区	H16/8	-	-	2	54	54
5	ベルサール西新宿	新宿区	H17/6	1	90	6	357	447
6	ベルサール神田	千代田区	H18/7	1	177	6	197	374
7	ベルサール九段	千代田区	H18/7	-	150	4	152	302
8	ベルサール三田	港区	H18/10	-	-	3	128	128
9	ベルサール原宿	渋谷区	H19/7	1	232	-	-	232
10	ベルサール神保町	千代田区	H19/11	-	-	8	245	245
11	ベルサール八重洲	中央区	H20/1	-	-	14	427	427
12	ベルサール飯田橋	千代田区	H20/9	1	174	3	67	241
13	ベルサール六本木	港区	H20/11	2	309	-	-	309
14	ベルサール秋葉原	千代田区	H21/7	3	593	-	-	593
15	ベルサール汐留	中央区	H21/9	3	825	-	-	825
16	ベルサール新宿	新宿区	H22/3	1	302	-	-	302
計				16	3,214	61	2,066	5,280

以上