

## 住友不動産グループのホテル「ヴィラフォンテーヌ」兵庫県内初進出！ 「ヴィラフォンテーヌ 神戸三宮」 客室数 185 室、平成 25 年 4 月 1 日オープン

東京都心を中心に宿泊特化型ホテル「ヴィラフォンテーヌ」を運営している住友不動産ヴィラフォンテーヌ株式会社（本社：東京都新宿区西新宿、取締役社長：黒川利幸）は、現在神戸市内で建設しているホテルの正式名称を「ヴィラフォンテーヌ神戸三宮」（客室数 185 室）と決定し、**平成 25 年 4 月 1 日（月）にオープン**することといたしましたのでお知らせします。関西エリアでは大阪心斎橋に次いで 2 店舗目、**兵庫県内では初めて**の出店となります。

住友不動産ヴィラフォンテーヌ株式会社は、平成 19 年 3 月に住友不動産株式会社からホテル事業会社として分離独立し、宿泊特化型ホテル「ヴィラフォンテーヌ」のほか、リゾートホテル「ヴィラージュ伊豆高原」、「ヴィラージュ京都」を運営しています。

事業の中核となる「ヴィラフォンテーヌ」は、平成 9 年に第 1 号店を大阪心斎橋に開業したのを皮切りに、その後東京都心で店舗展開を進めてまいりました。**都心という好立地、広く快適なベッド、リーズナブルな宿泊料金、朝食無料サービス**などの点をお客様にご評価いただいております。今回の出店で、15 店舗、総客室数 2,590 室※になります。（※別紙ご参照）



<再開発事業・完成イメージ>



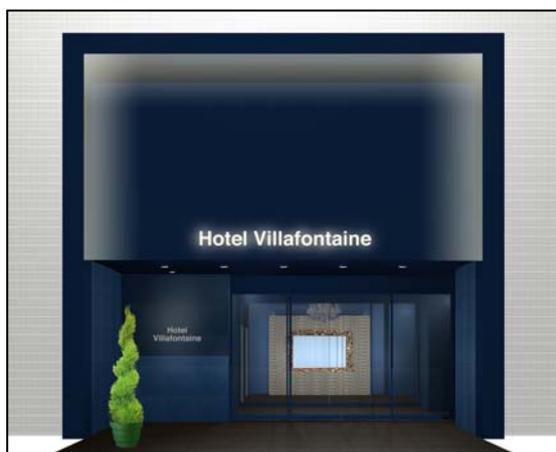
<現地周辺案内図>

「ヴィラフォンテーヌ神戸三宮」は、住宅×商業×ホテルの複合開発プロジェクト「旭通 4 丁目地区第一種市街地再開発事業」の一角を構成する商業棟「シティタワープラザ」の 5～10 階に施設を設けます。JR「三ノ宮」駅をはじめ阪急や阪神「三宮」駅など、5 駅 5 路線が徒歩 6 分以内という好立地にあり、市役所をはじめとしたビジネスエリアに近く、周辺には北野異人館、旧居留地、南京町・中華街といった観光スポットが広がっています。ビジネスユースに加え、レジャー・観光の拠点など、市内はもとより、大阪や京都方面へもアクセスしやすく、お客様の幅広いニーズにお応えします。

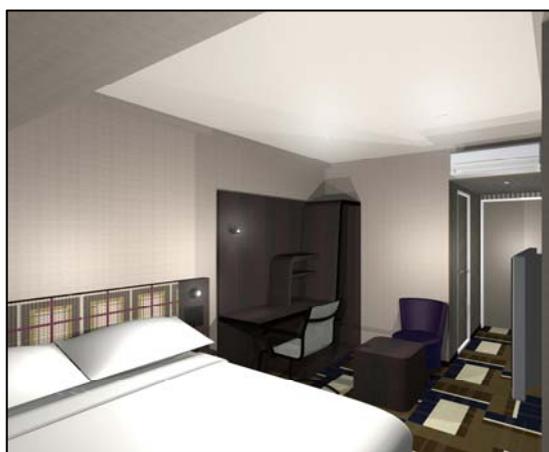
なお、「シティタワープラザ」では、このほか食品スーパー「阪急オアシス」、ドラッグストア、クリニックなどの出店が決まり、隣接する住宅棟は神戸市最高層となる免震タワーマンション「シティタワー神戸三宮」（地上 54 階建て・総戸数 640 戸）として、住友不動産株式会社が分譲しています。

## ◆「ヴィラフォンテーヌ神戸三宮」の概要

港町「神戸」をイメージしたネイビーをメインカラーとし、客室内は北野異人館の「英国館」をモチーフにしたブリティッシュテイストでまとめています。これまでご好評いただいている朝食無料サービスなどの特長はそのまま、“モダンとクラシカルが融合した古き良き邸宅”をコンセプトに、広さ 18㎡～23㎡のダブル、ツインルームを中心とした 185 室をご用意しています。



<1階エントランス・イメージ>



<客室内・イメージ>

### 【所在地】

- 兵庫県神戸市中央区旭通 4-1-4 「シティタワープラザ」内

### 【交通】

- 神戸新交通・ポートアイランド線「三宮」駅から徒歩 3 分
- JR「三ノ宮」駅から徒歩 4 分
- 阪急、阪神、地下鉄西神山手線「三宮」駅からそれぞれ徒歩 6 分
- 地下鉄海岸線「三宮・花時計台前」駅から徒歩 8 分

\* 地下鉄で一駅の「新神戸」駅から新幹線の利用で東京方面、九州方面へ。また、ポートライナーを利用して神戸空港へダイレクトアクセスが可能です。



<ホテル外観（建物上層部分）>

### 【主な客室タイプ例】～総客室数 185 室

タイプ名	シングルA			スタンダードB			スペーリアA		
	広さ	14㎡			18㎡			18㎡	
ベッドサイズ	120cm			140cm			160cm		
料金 (税込)	1名様	2名様	3名様	1名様	2名様	3名様	1名様	2名様	3名様
	12,000	-	-	14,000	22,000	27,000	16,000	24,000	-

### 【客室設備】

大型液晶テレビ、LAN 回線、ルームシアター（有料）、冷蔵庫（持込用）、シャワートイレ、ズボンプレスサー

### 【館内設備】

自動販売機コーナー、コピー・FAX（有料）、PC コーナー、コインランドリー、喫煙コーナー

### 【朝食無料サービス】

パン、サラダ、コーヒー等の朝食をビュッフェスタイルにてご提供

ホテル「ヴィラフォンテーヌ」シリーズ

◆東京

	店舗	所在地	客室数
1	日本橋三越前	中央区日本橋本町1-7-6	本館 85
			新館 69
2	日本橋箱崎	中央区日本橋箱崎町20-10	本館 135
			新館 28
3	上野	台東区小島2-4-4	186
4	大手町	千代田区内神田1-8-8	143
5	浜松町	港区芝1-6-5	119
6	茅場町	中央区新川1-8-2	本館 224
			新館 70
7	神保町	千代田区神田神保町1-30	72
8	六本木	港区六本木1-6-2	186
9	汐留	港区東新橋1-9-2	497
10	東京八丁堀	中央区日本橋茅場町3-3-3	115
11	九段下	千代田区西神田2-4-4	144
12	田町	港区芝浦4-2-8	173
13	新宿	新宿区歌舞伎町2-40-9	66
小計		13店舗	2,315

◆関西

1	心齋橋（大阪）	大阪市中央区南船場3-5-24	90
2	神戸三宮	神戸市中央区旭通4-1-4	185
小計		2店舗	275

NEW

合計	15店舗	2,590
----	------	-------

リゾートホテル「ヴィラージュ」シリーズ

1	伊豆高原	伊東市富戸1317-8	90
2	京都	京都市中京区壬生坊城町5	81
合計		2店舗	171

<本件に関する報道関係の方からのお問合せ先>  
住友不動産株式会社 広報課 担当：田中 TEL 03-3346-1042

<本件に関するお客様からのお問合せ先>  
住友不動産ヴィラフォンテーヌ株式会社 総合予約センター  
03-5339-1200 (営業時間 9時～22時 無休)

公式サイト：<http://www.hvf.jp/>

※ホームページで宿泊先行予約を開始しています