

平成 26 年 1 月 8 日

報道各位

住友不動産株式会社

**「南与野駅西口土地区画整理事業」地内 “ファーストプロジェクト”
『サザンシティ南与野駅前』発表
1 月 11 日(土) 事前案内会開始
＜駅前ロータリー直結、全住戸南東向きのランドマークレジデンス＞**

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：仁島浩順）は、さいたま市の JR 埼京線「南与野」駅徒歩 2 分、駅前ロータリーに直結した利便性に優れたポジションに新たな街のシンボルとなるレジデンス「サザンシティ南与野駅前」（地上 14 階建て・総戸数 91 戸）の開発を進めています。

このたび、建設地の至近にマンションギャラリーを開設し、平成 26 年 1 月 11 日（土）より事前案内会（完全予約制）を開始することといたしましたのでお知らせします。



＜「南与野」駅前ロータリーと建物外観完成イメージ＞

「サザンシティ南与野駅前」の主な特徴

- ① JR 埼京線「南与野」駅徒歩 2 分、駅前ロータリー（広場）直結&公園近接
- ② 街の発展が期待される「南与野駅西口土地区画整理事業」地内初の分譲マンションプロジェクト
- ③ JR 埼京線利用で池袋、新宿、渋谷、そして大宮、都心へダイレクトアクセス
- ④ 駅前の象徴（シンボル）となる視認性の高い外観デザイン
- ⑤ 総戸数 91 戸、開放感と陽光を享受できる全住戸南東向きの 3LDK

<立地>

◆ 駅前ロータリー直結、利便性の高いポジション

「サザンシティ南与野駅前」は、物件名が示す通り JR 埼京線「南与野」駅徒歩 2 分、駅前ロータリーに直結した利便性の高いポジションに誕生します。また、駅前にもかかわらず、線路をはさみ災害時避難場所等の機能を備えた公園が整備されており、癒しを感じるロケーションでもあります。



<「土地区画整理事業」イメージ>

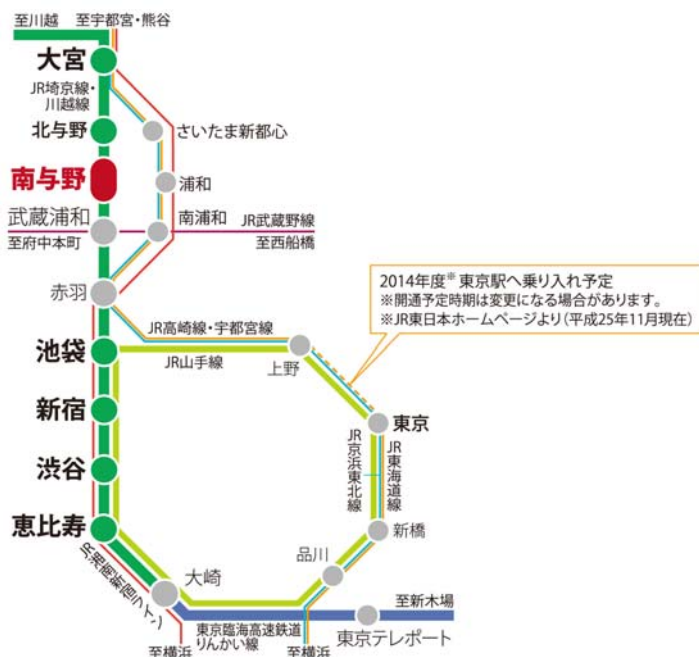
◆ 街の発展が期待される「南与野駅西口土地区画整理事業」

「サザンシティ南与野駅前」は、平成 7 年からさいたま市が事業を進めている総面積約 14.7ha に及ぶ「南与野駅西口土地区画整理事業」地内初となる分譲マンションプロジェクトです。本事業は、日常生活の利便性向上や市民活動の活性化に向けた地域拠点として位置づけられており、商業・サービスや行政サービス機能などの集積を進め、快適な都市空間の形成を図るという方針のもと、まちづくりが行われています。これまでに駅前ロータリーや鈴谷西公園などが整備されたほか、ファッションセンター「しまむら」が出店、来年度は大型スーパーがオープンする予定です。



◆ 都心へダイレクトアクセス

JR 埼京線「南与野」駅からは、「池袋」駅へ約 22 分、「新宿」駅へ約 28 分、「渋谷」駅へ約 33 分と都内主要エリアへダイレクトアクセスが可能です。また、埼玉県の商都「大宮」駅へ直通 7 分、「赤羽」駅で乗り換えれば、「東京」駅方面にも 30 分圏内で気軽にアプローチができます。



◆ さいたま市の中央部、中央区アドレス

南与野エリアはさいたま市のほぼ中央に位置し、県都「浦和」と先進都市「さいたま新都心」に近接しています。「浦和」地区には、県庁、さいたま市役所をはじめとする行政の中核機能に加え、文教や寺社仏閣の伝統が息づき、駅前商店街のほか、伊勢丹・コルソ・パルコなどの商業施設も充実しています。一方「さいたま新都心」エリアでは、スーパーアリーナやコクーン新都心などの大型商業・アミューズメント施設が集積しており、「サザンシティ南与野駅前」は、両エリアを生活圏とした利便性の高い暮らしが享受できます。



<「さいたま新都心」周辺>



<「浦和」駅前>



<エリア概念図>

<建物>

◆ 全住戸南東向き、開放感あふれる駅前の象徴（シンボル）

「サザンシティ南与野駅前」の外観は、黒と白のタイルをベースに、開放感を強調し水平に広がるガラス面と、空へ伸びる垂直ラインがアクセントになったスタイリッシュなデザインを採用しています。

総戸数 91 戸すべてが南東向き 3LDK の住まいは、住戸を 2 階以上に設け、駅前ロータリーに面している立地特性から、陽光に包まれた開放的で心地良い住環境を享受できます。埼京線内や駅のホームからの視認性も高い“街の新たな象徴（シンボル）”として誕生します。



<建物配置イメージ>



<建物外観完成予想イメージ>

◆ 駅前風景の“顔”に相応しいエントランス

エントランス周辺は、駅前ロータリーの緑と連なるように植栽が施され、機能的で心地よいアプローチが演出されています。マンションの“顔”となるエントランスは優美なデザインのキャノピー（庇）を備え、エントランスホールは間接照明に彩られた折上げ天井に加え、ガラスがダイナミックに広がる開放的な空間に設えています。また、建物の配置は、歩行者・自転車と車・バイクの出入り口を分離した歩車分離設計を採用、安全性にも配慮しています。



<エントランス完成予想イメージ>



<エントランスホール完成予想イメージ>

◆「サザンシティ南与野駅前」の物件概要

- | | |
|----------|---|
| 【所在地】 | 埼玉県さいたま市中央区 さいたま都市計画事業・南与野駅西口土地区画整理事業施行地区内 20 街区 3,4,5 画地（仮換地指定済） |
| 【交通】 | JR 埼京線「南与野」駅徒歩 2 分 |
| 【用途地域】 | 近隣商業地域 |
| 【敷地面積】 | 2,144 m ² （仮換地証明書記載面積） |
| 【構造・規模】 | 鉄筋コンクリート造 地上 14 階 |
| 【総戸数】 | 91 戸 |
| 【住戸専有面積】 | 67.08 m ² ～70.52 m ² （3LDK） |
| 【竣工予定】 | 平成 27 年 2 月 |
| 【入居予定】 | 平成 27 年 3 月 |
| 【売主】 | 住友不動産株式会社 |
| 【設計・施工】 | 埼玉建興株式会社 |
| 【管理会社】 | 住友不動産建物サービス株式会社 |

＜本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先＞

広報課 田中 TEL／03-3346-1042

＜本件に関するお客様からのお問い合わせ先＞

「サザンシティ南与野駅前」 マンションギャラリー

受付時間／午前 10 時 ～午後 6 時（定休日：火・水曜日、年末年始）TEL／0120-373-005

「サザンシティ南与野駅前」ホームページ

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/myono/index.html>



【所 在】埼玉県さいたま市中央区鈴谷 2-629-3

【交通】JR 埼京線「南与野」駅西口徒歩 2 分