

平成 27 年 2 月 18 日

報道各位

住友不動産株式会社



リフォーム売上高 9 年連続 NO.1 (※) の住友不動産グループ※リフォーム産業新聞社調べ
**注文住宅モデルハウスを“新築そっくりさん”でリニューアル
“常設リフォームモデルハウス”を岡崎の総合住宅展示場に開設**

住友不動産株式会社(本社:新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長:仁島浩順)は、住宅再生事業本部において古い住まいを一棟丸ごとリフォームし、新築同様に再生する“新築そっくりさん”事業を手掛けており、平成 8 年の事業開始以来、累計の受注棟数は 9 万棟を超える信頼の実績を築いております(平成 26 年 12 月末現在)。

このたび、愛知県岡崎市の総合住宅展示場「ハウスプラザ岡崎」に、新築モデルハウスが集積する総合住宅展示場ではあまり例のない 1 棟の常設リフォームモデルハウス「岡崎モデルハウス」を出展し、平成 27 年 2 月 21 (土) にグランドオープンいたしますのでお知らせします。

「岡崎モデルハウス」は、これまで注文住宅(新築)モデルハウスとして約 17 年間使用されていた建物を、建て替えずに“新築そっくりさん”の一棟丸ごと再生システムで実例モデルとして、常設リフォームモデルハウスにリニューアルしています。

リフォーム後の完成モデルとしてだけではなく、“新築そっくりさん”独自の再生方法や品質をご理解いただくため、ビフォー&アフター・耐震補強方法などの「工程を示した実物大展示」や、当社が新たに注力している断熱施工の初「断熱体感コーナー」、「さまざまな施工事例の写真・図面パネル」などを備え、「見て」、「感じて」、「再生のイメージを深めて」、具体的なご相談をしていただける“体験型モデルハウス”としています。

なお、ハウスメーカーの新築モデルハウスが集積する総合住宅展示場で、リフォーム事業者がブースではなく、一棟の展示モデルとして出展する例は珍しく、“新築そっくりさん”の営業拠点としては東海地域で初の出展となります。

住まいに関わるさまざまなご要望を承り、建て替えを検討中で来場されたお客様の新たな選択肢として“間取り変更や耐震補強を含む一棟丸ごと再生”から、“水廻りなどの部分リフォーム”まで、幅広いニーズにお応えしてまいります。



<元の注文住宅モデルハウス>



<“新築そっくりさん”リフォームモデルハウス>

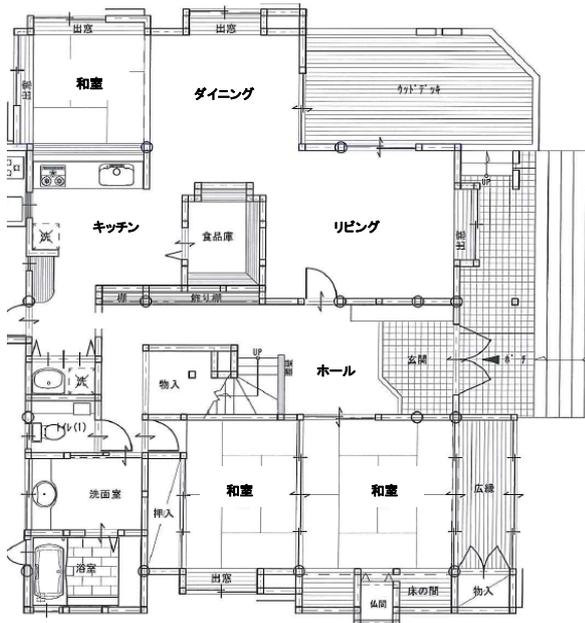
◆リフォームモデルハウスの特長

“新築そっくりさん”のシステムや特長を分かり易くお伝えするための、技術的な説明・体感コーナーから、お住いの再生イメージを膨らませるさまざまな施工事例などを展示しています。「建て替えを検討したいけど費用を抑えたい」、「思い入れ、愛着のある部分を残しながら、今の生活にあった暮らしやすい住まいに改修したい」、「築年数が経っていて耐震性に不安がある」、「暖房が効きにくく部屋が寒い」など、お客様毎のお住いへのご要望、お悩みについて、経験と実績の豊富な担当者がご相談を承ります。

<1階>

4.5 畳ほどの部屋を事例に、“新築そっくりさん”による施工工程を従前、施工中と従後までお見せし、仕上がりイメージや耐震補強の工事内容などを分かり易く解説する実物大の展示コーナーや、お選びいただける各種住宅設備などが設置されています。

Before



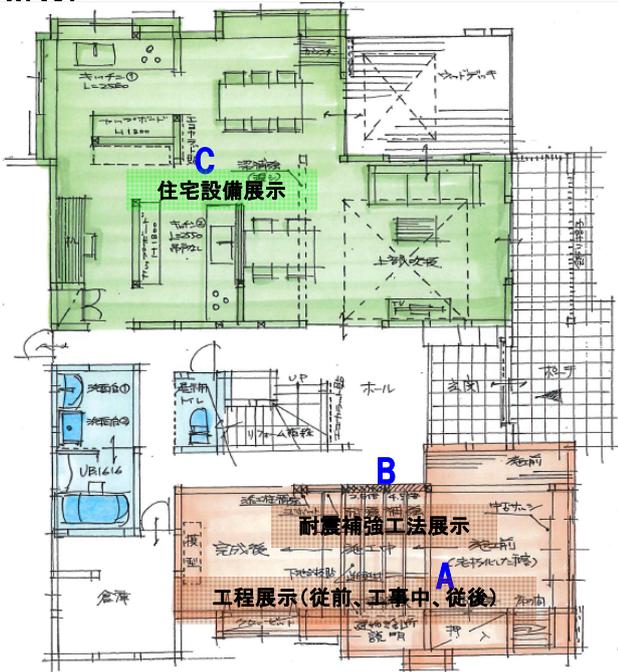
A: 工程展示(手前から従前、施工中、従後)



B: 耐震補強工法展示



After



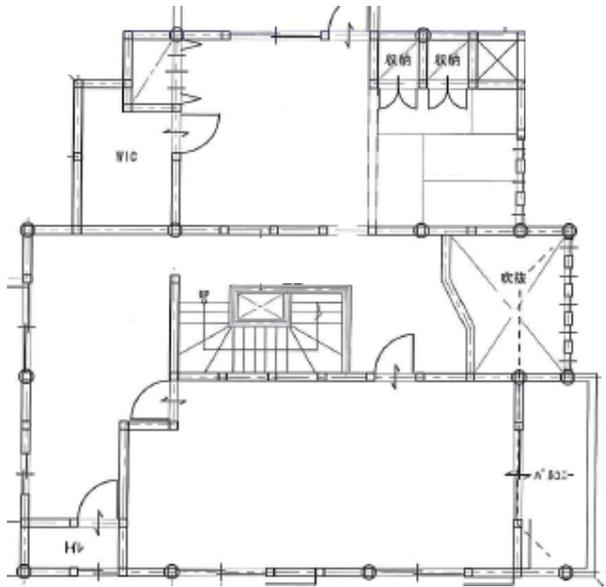
C: 住宅設備展示、リフォーム後リビングイメージコーナー



< 2階 >

住宅の基本性能の一つとして重要な断熱性能について、6畳程度の部屋ごと断熱工事有りと無しの二部屋を、用意し実際に体感温度を比較いただける「断熱体験コーナー」や、お客様のご要望イメージを膨らませていただき易くするための一棟丸ごとから部分リフォームまでさまざまな施工事例パネルを設置したコーナー、ゆったりとご相談いただけるお打合せコーナーなどをご用意しています。

Before



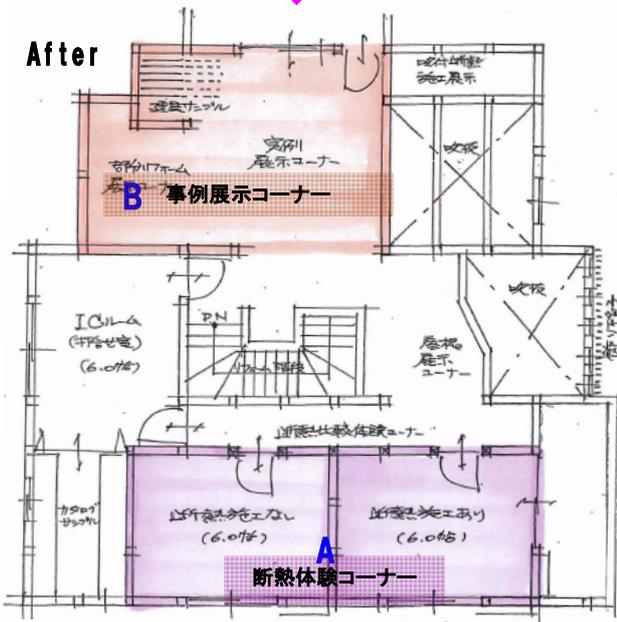
A: 断熱体験コーナー

断熱材の施工仕様を一部露出して展示



六畳の部屋で、部屋ごと断熱施工あり、なしの二部屋を用意し冷暖房を入れ、体感室温の違いを実感できるコーナー

After



B: 各種事例の展示コーナー



<本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先>

広報課 住友 TEL/03-3346-1042

<お客様からのお問い合わせ先>

新築そっくりさん「岡崎モデルハウス」 TEL/0120-093-324

受付時間/午前10時～午後6時

(定休日: 水曜および年末年始)

<現地案内図>



<所在地>

愛知県岡崎市美合町入込68

<総合住宅展示場内 モデルハウス位置図>

<交通>

【電車の場合】

- ・名鉄名古屋本線「美合」駅より
名鉄バス ⑩番乗り場「岡崎駅前」行き 5分
「美合入込西」下車 徒歩 1分
- ・名鉄名古屋本線「東岡崎」駅より
名鉄バス ①番乗り場「美合」行き 21分
「美合入込西」下車 徒歩 1分

【お車の場合】

- ・国道 1 号より
(信号)岡崎インター西より
県道 26 号(岡崎環状線)を南に 2.4km、
(信号)羽根町小豆坂を左折 300m
- ・国道 248 号より
(信号)上地 3 丁目を北上 2km、
(信号)羽根町小豆坂を右折 300m



**新築そっくりさん
『岡崎モデルハウス』**

◆ “新築そっくりさん”とは

「建て替え」に代わる新システムとして弊社が独自に開発し、建て替えに比べ約 50%~70%の費用、確かな耐震補強、安心の完全定価制、専属の施工統括者などの特長を備える「一棟丸ごと再生システム」の先駆けとなった商品です。

なお、弊社グループのリフォーム部門は、住まいを丸ごと再生する“新築そっくりさん”を中心に、部分リフォームまで事業を展開しており、グループ全体のリフォーム売上高は平成 22 年度に リフォーム業界で初めて 1,000 億円を超え売上 9 年連続 NO.1 と*業界トップブランドの地位を築いています。

*リフォーム産業新聞社調べ

<施工例>

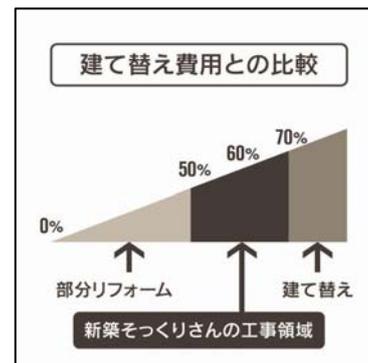


【“新築そっくりさん”の主な特長】

①「建て替え」に比べて約 50~70%の費用で実現※1

古くなったお住まいを「一棟丸ごと再生」するシステム“新築そっくりさん”は、まだまだ使える基礎や柱など、活かせる資材を有効活用し、工事中の産業廃棄物とCO₂の排出を削減しています。また、オリジナル部材の開発や大量発注によるコストダウンと、お客様のご予算に合わせた仕様設定により、建て替えに比べると約 50~70%の費用で新しい住まいが実現できる商品です。

※1 当社の新築住宅で、標準的な木造 2 階建てを基準としています。



②追加支払いのない安心の“完全定価制”※2(ビジネスモデル特許取得済)

工事着手後に、例えば壁をはがした際にあるべきはずの柱がなかったり、腐っていて取替えが必要な場合でも、その工事に関わる追加工事の支払いはないので安心です。

※2 お客様のご要望によりオプション工事等を追加された場合は別途費用が発生します。

③確かな耐震補強、安心の設計・施工

予測できない大地震に備え、建物全体をバランス良く補強し、防蟻・防湿処理も行いながら地震に強い家へと再生します。

④セールスエンジニアがお客様を一貫して担当

最初のご相談からプラン設計、お見積り、施工管理まで、一貫して一人のセールスエンジニアがお客様を担当します。営業と施工の担当者が異なる場合に起こりがちな、お客様のご要望が現場にうまく伝わらず設計や工事に反映されないケースや、お打合せ時と完成イメージのズレを極力防ぎます。

⑤安心のサポート体制（アフターサービス）

工事中もお引渡し後も住友不動産グループ全体の総合窓口である「お客様センター」が、専用フリーダイヤルで 24 時間 365 日ご相談を受け付け、お客様をサポートします。また、完成後 1 ヶ月後、3 ヶ月後、12 ヶ月後に専任スタッフによる定期点検を実施します。