

平成 27 年 7 月 3 日

報道各位

住友不動産株式会社

城北エリア過去 10 年最大級
住友不動産×大林組が贈る総開発面積 16,000 m²、全 621 邸
<自然と住まいが融和する大規模レジデンス>
SKY TIARA Residence in Forest (スカイティアラ)
堂々完成

- **ビジネスの中枢「大手町」駅まで直通 23 分** ※都営三田線「志村坂上」駅より
- **武蔵野台地の高台・豊かな自然に恵まれた良好な住環境**
- **約 4,800 m²の公開空地に約 1,000 本を植樹した都心の森を創造**

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：仁島 浩順）は、東京都板橋区小豆沢一丁目に建設を進めていた 総戸数 621 戸の大規模レジデンス「SKY TIARA Residence in Forest (スカイティアラ)」がこのたび全体竣工し、平成 27 年 7 月 11 日（土）よりウエスト棟に棟内モデルルームをオープンいたしますのでお知らせいたします。



<建物外観写真 H27.7 撮影>

■ **スカイティアラの外観、ランドスケープデザイン理念**

敷地面積 16,000 m²の壮大な敷地にマンションを創る、それは「マンション供給 No.1※」の当社の自負として、この物件に住まう方だけではなく地域にお住まいの方も対象とした環境の創造。まちに馴染み、圧迫感を与えない敷地計画・外観デザインと約 1,000 本の植樹による地域の憩いの空間となる公開空地を整備しました。

※2014 年事業主別マンション発売戸数 (㈱不動産経済研究所)

1. 「スカイティアラ」の販売状況

◆ 販売住戸の概要

総戸数：621戸

【ウエスト】456戸、H27.7入居開始

専有面積 57.20㎡～88.40㎡（2LDK～4LDK）※トランクルーム面積含む

中心価格 南向き 74㎡ 4,900～5,700万円台

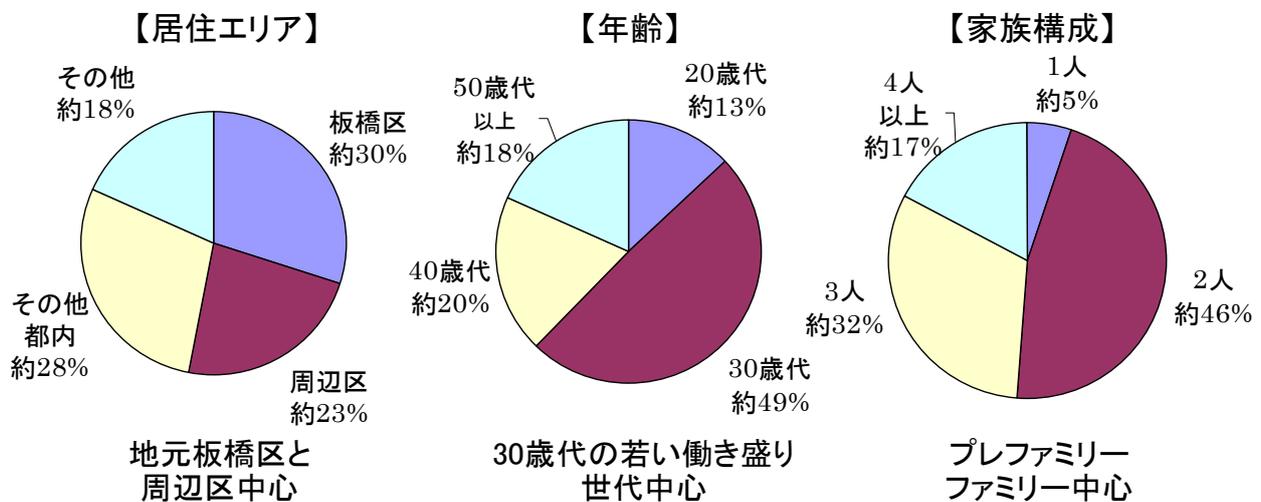
西向き 72㎡ 4,600～5,000万円台

【イースト】165戸、H27.4入居開始

専有面積 62.22㎡～87.05㎡（2LDK～4LDK）※トランクルーム面積含む

中心価格 南向き 70㎡ 4,800～5,800万円台

◆ ご契約者プロフィール



※周辺区：北区、豊島区、練馬区、文京区

2. 「スカイティアラ」の物件特色

<立地>

◆ 都心近接でありながら武蔵野の面影を残す豊かな緑・生活利便性に溢れる住環境

本物件の立地は、JR「池袋」駅から5km圏内という都心近接でありながら、子供達が開放的に遊ぶことのできる「赤羽自然観察公園」、「赤羽スポーツの森公園」をはじめとする5つの大規模公園に囲まれ、豊かな緑の潤いが享受できます。

また、徒歩10分圏内には、合計5カ所のスーパーや、幼稚園、通学区の小中学校・総合病院から街のクリニックまで、暮らしに必要なものが身近に揃うほか、少し足を伸ばせば大規模商業施設「セブントウン小豆沢」があり、イトーヨーカドー、無印良品、ビバホームなど様々な店舗も揃い、生活利便の高い住環境が整っています。



<赤羽自然観察公園>



<小豆沢公園>



<セブントウン小豆沢>

<敷地計画>

◆ 総合設計制度を採用による、空地率「約 64%」の開放感あふれる住環境

総面積 16,000 m²超の広大な敷地をイースト(2棟)とウエスト(3棟)の2つのエリアに分け、総戸数 621戸の全5棟からなる住宅棟と合計約 4,800 m²の緑豊かな広場状公開空地や歩行者空間を配置しました。公開空地は、1,000本以上もの木々を植樹した、「木漏れ日の森」、「四季彩の森」、「憩いの森」の趣の異なる3つの森と、建物の周囲を取り囲む緑の並木道「緑の回廊」で構成されます。



<木漏れ日の森イメージ>



<四季彩の森イメージ>



<緑の回廊イメージ>

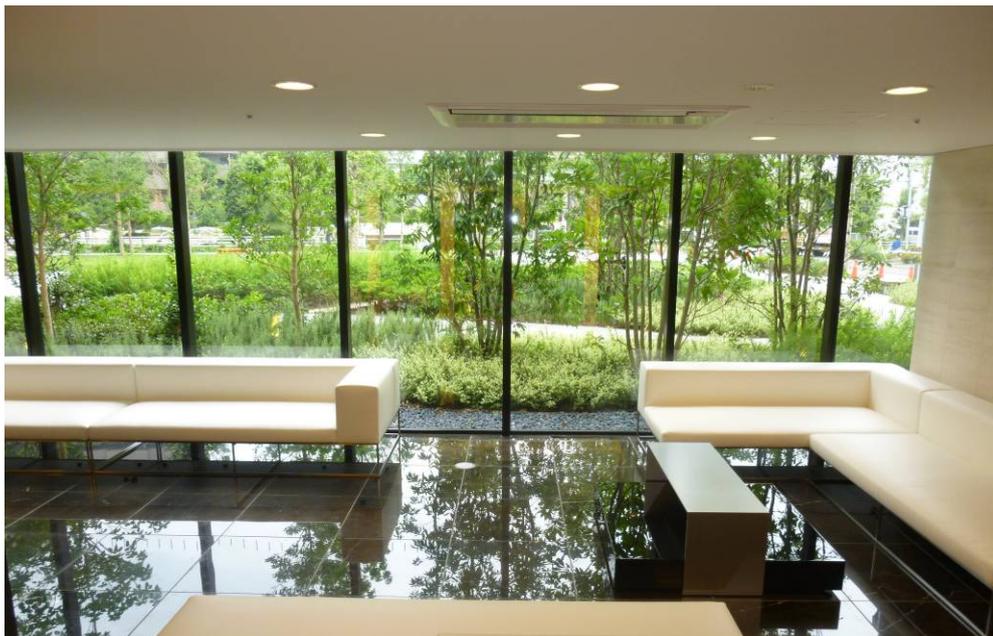
<建物>

◆ 迎賓に相応しいエントランスホール&住まう方の憩いの空間となるラウンジ

2層吹き抜けの開放感溢れるウエストのエントランスホールは、格調高い大理石フロアを採用、間接照明による繊細で暖かみのある雰囲気と、上質感を演出した迎賓の空間としています。また、ラウンジは、窓越しに敷地内の豊かな緑景が広がり、住まう方の心を癒す寛ぎと憩いの場となります。



<ウエスト エントランスホール写真 H27.7 撮影>



<ウエスト ラウンジ写真 H27.7 撮影>

<共用施設・防災の取り組み>

◆ 共用部に配した暮らしをサポートする施設

イースト棟1Fには「コミュニティルーム」が配置されており、居住者同士の交流の場や子ども達が安心して遊べるキッズスペースとしてご利用頂けます。

また、同棟の2階には24時間営業のミニスーパー「mini ピアゴ」と、ご入居者が優先的にご利用頂ける「都市型保育園ポポラー板橋小豆沢園」が入居しており、ここに住まう方の暮らしを快適にサポートします。



<敷地内スーパー 24時間オープン・mini ピアゴ>



<敷地内保育所・(イメージ)>

◆ 万が一の災害に備えた各種防災設備



<公開空地 防災用井戸※>

※緊急時のトイレ用排水としてのみ利用するものとし、飲料水等としての利用はできません。

3つの広場状公開空地には防災井戸やベンチ兼非常用炊き出しかまどを備えており、非常時には防災広場として機能します。このほか、停電時に非常用エレベーターなどの共用部へ48時間電力供給が可能な非常用発電機や、防災倉庫、災害救援ベンダー、マンホールトイレなど、様々な防災設備を建物や敷地内の随所に設け、万が一の災害に備えています。



<ベンチ兼非常用炊き出しかまどイメージ>



<マンホールトイレイメージ>



<非常用発電機イメージ>

◆ 物件概要

<ウエスト>

- 【所在地】 東京都板橋区小豆沢一丁目10番1(地番)
- 【交通】 都営三田線「志村坂上」駅徒歩8分、「本蓮沼」駅から徒歩9分
JR埼京線「赤羽」駅からバス5分、赤羽西六丁目から徒歩2分
- 【用途地域】 準工業地域
- 【敷地面積】 11,099.35 m²
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造 地上19階建(建築確認申請上は 地上18階、地下1階)
- 【総戸数】 456戸
- 【住戸専有面積】 57.20 m²～88.40 m² (2LDK～4LDK) ※トランクルーム面積0.21 m²～3.18 m²含む
- 【竣工予定】 平成27年4月
- 【入居予定】 平成27年7月

<イースト>

- 【所在地】 東京都板橋区小豆沢一丁目15番1(地番)
- 【交通】 都営三田線「志村坂上」駅徒歩10分、「本蓮沼」駅から徒歩11分
JR埼京線「赤羽」駅からバス5分、赤羽西六丁目から徒歩1分
- 【用途地域】 準工業地域
- 【敷地面積】 4,970.04 m²
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造 地上13階建(建築確認申請上は 地上12階、地下1階)
- 【総戸数】 165戸
- 【住戸専有面積】 62.22 m²～87.05 m² (2LDK～4LDK) ※トランクルーム面積0.40 m²～2.81 m²含む
- 【竣工予定】 平成27年2月
- 【入居予定】 平成27年4月

<共通>

- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計・施工】 株式会社大林組
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社

<本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先>

広報課 鈴木 TEL/03-3346-1042

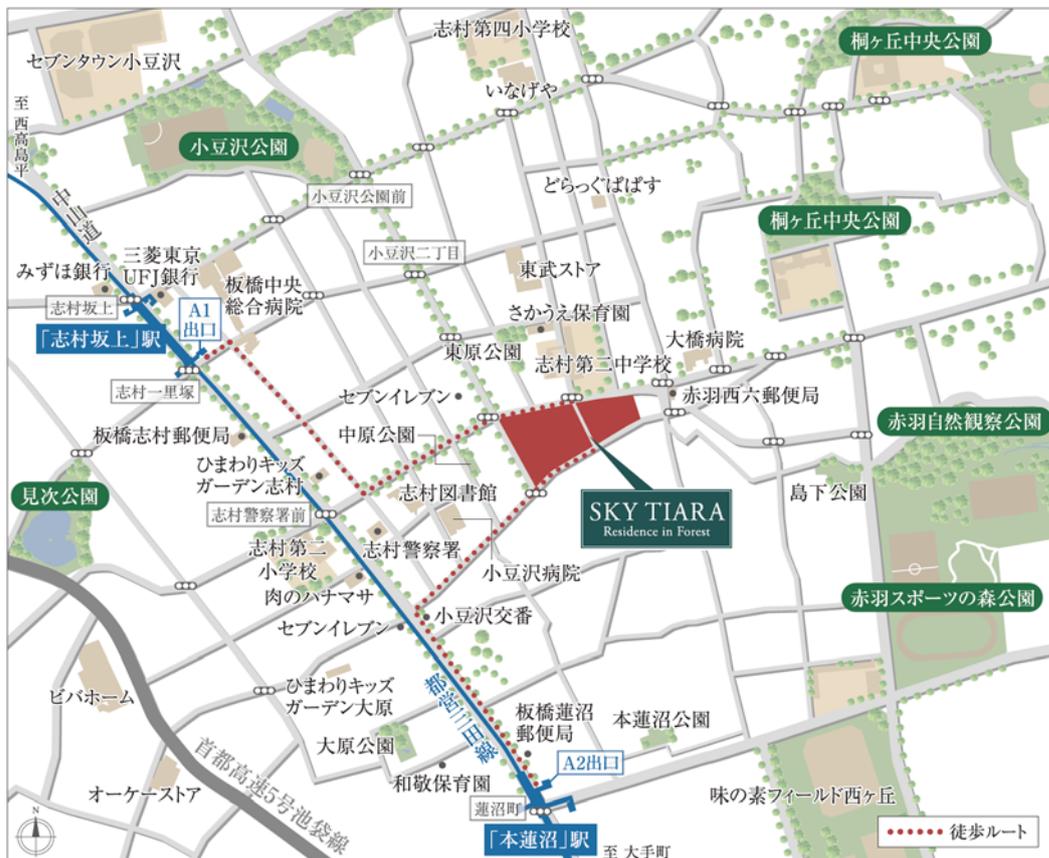
<本件に関するお客様からのお問い合わせ先>

「スカイティアラ」マンションギャラリー

営業時間/午前10時～午後6時(定休日:水曜日、年末年始)、フリーダイヤル/0120-025-621

都営三田線「板橋本町」駅 A2出口より徒歩7分

ホームページ <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/azusawa/>



<現地案内図>