

**“新築分譲マンション選び”の情報発信拠点**  
**『総合マンションギャラリー川崎駅前館』**  
**“体感”セクション完成、6月15日(土)全館グランドオープン！**  
**第1号物件「シティハウス横濱鶴見ステーションコート」7月下旬販売開始**

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、“新築分譲マンション選び”に関する情報発信拠点「総合マンションギャラリー川崎駅前館」において、このたび実際の間取りや住宅設備・仕様が体感できる“コンセプトルーム”2タイプと展示コーナーが完成し、**6月15日(土)に全館グランドオープン**することといたしました。

また、同館における販売第1号物件「シティハウス横濱鶴見ステーションコート」の登録申込みを7月下旬（予定）より開始いたしますので、併せてお知らせします。

◆「総合マンションギャラリー川崎駅前館」の主な特徴

1. 交通利便性に優れた「川崎」駅前の好立地
2. 神奈川県内の物件を中心に、住友不動産が販売する首都圏全マンションがご案内可能 ※
3. 初めてでも安心！気軽にいろいろ相談できるコンシェルジュデスクをご用意
- NEW** 4. 実際の間取りや、最新の住宅設備・仕様がご覧いただける2タイプのコンセプトルームを設置
- NEW** 5. 防災備品コーナー、インテリアコーナー、ガラス性能体験コーナーなどを展示
6. 「シティハウス横濱鶴見ステーションコート」、「(仮称)川崎グランドホテル跡地計画」など、川崎市内を中心とした新規発表物件の営業拠点

※平成 25 年 6 月 14 日現在 94 物件（販売予定含む）



<「総合マンションギャラリー川崎駅前館」受付>



<「シティハウス横濱鶴見ステーションコート」完成予想図>

「総合マンションギャラリー川崎駅前館」では、平成 25 年 4 月 27 日の先行オープン以来、「シティハウス横濱鶴見ステーションコート」を具体的にご検討いただいているお客様やこれからマンション選びを始めるお客様など、これまで 300 組を超える来場があり、年間の目標来場者数 2,000 組に向けて好調なスタートを図れたものと考えております。

## ◆「総合マンションギャラリー」とは

“お客様の利便性と満足度の向上”をコンセプトに、“相談”“選択”“体感”のセクションをご用意し、マンション購入に関心をお持ちいただいているお客様それぞれの目的に応じて、必要な情報をワンストップサービスでご提供する施設です。個別のモデルルームを回らなくても、身近な「総合マンションギャラリー」にて住友不動産のマンションが検討でき、インターネットとは異なり、環境・間取り・設備・インテリアの体感ができる総合展示場です。県内には横浜、川崎の2拠点、都内では、新宿、渋谷、池袋、秋葉原、田町のいずれも交通利便性の高いターミナル駅に開設しています。

## ◆「総合マンションギャラリー川崎駅前館」の施設概要

### 1. 相談セクション

具体的な物件が決まっておらず、これからマンションの購入を検討する際に気になる部分、予算の決め方や資金計画、価格相場や税制などについてご案内するコンシェルジュデスクを用意しています。“マンション選び”に関する様々な悩みや疑問をお気軽にご相談いただけます。



<コンシェルジュデスク>

### 2. 選択セクション

神奈川県内はもとより、弊社が首都圏で販売する（予定含む）全マンションがエリア別に一目でわかるボードをご用意しています。立地のほか、ご予算や住戸の広さなど、お客様のご希望を伺い、条件に見合った物件をご案内します。

### 3. 体感セクション (NEWオープン)

図面やパンフレットだけではわかりにくいマンションの間取りや、最新の住宅設備、建具・フローリングといった仕様をご確認いただけるコンセプトルームを2タイプ用意しています。また、販売物件の模型や特長を紹介するパネル展示のほか、防災備品紹介コーナー、ガラス性能体験コーナーなど、実物を体感できる様々な展示コーナーを設けています。



<コンセプトルーム>



<防災備品紹介コーナー>



<模型展示コーナー>

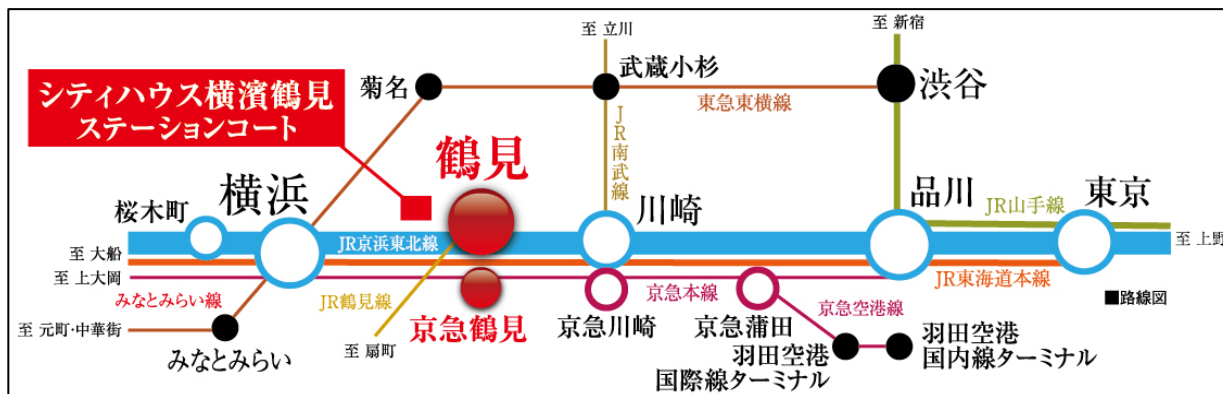


<ガラス性能体験コーナー>

## ◆「シティハウス横濱鶴見ステーションコート」について

### 1. 立地の特性

- ・JR「鶴見」駅へ徒歩5分のフラットアプローチと、京急本線「京急鶴見」駅へ徒歩約10分の利便性
- ・JR線利用で「横浜」駅まで直通約9分、「東京」駅へ約20分、京急線利用で「羽田空港国際線ターミナル」駅へ約16分の軽快な交通アクセス
- ・再開発で益々発展を続ける駅前の多彩な商業施設と、大本山総持寺や獅子ヶ谷市民の森等の緑豊かな自然が享受できる住環境



※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しております。



<総持寺門前>



<駅前大型商業施設「シアル鶴見」>

## 2. 建物の特長



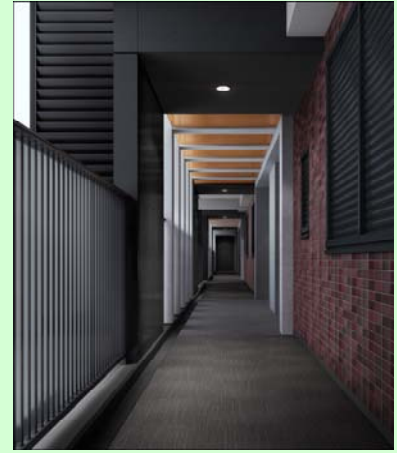
建物外観は、レンガ調タイルとモダンなコンクリート打ち放しの壁面に、バルコニーのガラスという複数のマテリアルを組み合わせ、時を経ても色褪せない落ち着いたデザインとしました。



<エントランスホール>

エントランスホールは、3層吹き抜けコンクリート打ち放しの壁に足元からライティングされた暖かみのある木目調ルーバーを施し、上質な空間に設えました。

共用廊下は、空調室外機やメーター類などをまとめて格納し、すっきりと快適な空間を創り出した当社独自の商品企画「S-マルチコア」を採用しました。



<共用廊下>

## 3. 物件概要

- 【販売開始】 平成25年7月下旬予定
- 【所在地】 神奈川県横浜市鶴見区豊岡町729-1(地番)
- 【交通】 JR京浜東北線「鶴見」駅から徒歩約5分  
京浜急行電鉄本線「京急鶴見」駅から徒歩約10分
- 【用途地域】 第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域
- 【敷地面積】 3,237.36 m<sup>2</sup>
- 【延床面積】 6,678.28 m<sup>2</sup>
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上7階建（建築確認申請上は地下1階、地上6階）
- 【総戸数】 85戸
- 【専有面積】 57.50 m<sup>2</sup>～80.09 m<sup>2</sup>（2LDK～4LDK）
- 【竣工予定】 平成26年1月中旬
- 【入居予定】 平成26年3月下旬
- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計】 株式会社大林組一級建築士事務所
- 【施工】 株式会社大林組
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社

◆「総合マンションギャラリー川崎駅前館」のご案内



※掲載の地図は、一部道路・施設などを抜粋して表記しています。



- 【所 在】 神奈川県川崎市川崎区駅前本町 11-1  
パシフィックマークス川崎ビル 12 階
- 【交 通】 JR 線「川崎」駅 東口 徒歩 2 分、  
京急本線「京急川崎」駅 中央口 徒歩 3 分

<本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先>

広報課 田中、住友 TEL/03-3346-1042

<本件に関するお客様からのお問い合わせ先>

「総合マンションギャラリー川崎駅前館」  
営業時間/午前 10 時 ~ 午後 8 時 (無休・年末年始除く)  
フリーダイヤル/0120-073-323

「総合マンションギャラリー」公式ホームページ

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/gallery/>