

## “新築分譲マンション選び”の情報発信拠点 『総合マンションギャラリー』川崎駅前館 「川崎」駅東口に、4月27日(土)オープン!

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、“新築分譲マンション選び”に関する情報発信拠点「総合マンションギャラリー」を、交通利便性の高い JR「川崎」駅東口駅前に新設し、4月27日(土)にオープンすることといたしましたのでお知らせします。

「総合マンションギャラリー」は、平成 23 年 10 月に新宿・渋谷・池袋・秋葉原・田町の都内 5 ターミナルに同時開設したのに続き、昨年 11 月には横浜に出展しており、川崎駅前館は首都圏 7 カ所目の施設となります。各館では、具体的な物件を検討されているお客様のほか、「まずは話を聞いてみよう、相談してみよう」というこれからマンション選びを始める新たな顧客層にもご来館いただき、開設以来の累計来館者は 1 万 6 千人を超えています。

### 「総合マンションギャラリー」とは

“お客様の利便性と満足度の向上”をコンセプトに、①相談 ②選択 ③体感のセクションを各館にご用意し、マンション購入に関心をお持ちいただいているお客様それぞれの目的に応じて、必要な情報をワンストップサービスでご提供します。個別のモデルルームを回らなくても、身近な「総合マンションギャラリー」にて住友不動産のマンションが検討でき、インターネットとは異なり、環境・間取り・設備・インテリアの体感ができる総合展示場です。

神奈川県内で 2 拠点目となる川崎駅前館では、現在県内で手掛ける 9 物件をはじめ、弊社が首都圏で販売する全てのマンションの物件情報※がご案内可能なほか、住宅ローンの組み方や予算の決め方など、“新築分譲マンション選び”に関する様々な相談が気軽にできるコンシェルジュデスクを設けています。※平成 25 年 4 月 26 日現在全 93 物件（予定を含む）

なお、川崎駅前館は今後販売予定の「シティハウス横濱鶴見ステーションコート」、「(仮称)川崎グランドホテル跡地計画」の営業拠点も兼ねており、施設内に 2 つの物件の代表的な間取りや設備・仕様が体感できるコンセプトルームを 5 月中旬以降～設置する予定です。

### ◆「総合マンションギャラリー」川崎駅前館の概要



<ご相談風景・イメージ>



<コンシェルジュデスク>

# 相談

## COUNSEL

マンション探しを始めるにあたって気軽に相談できるコンシェルジュデスクをご用意しました。住宅ローンや税制などのご説明をはじめ、お住まいに関するさまざまな「悩み」や「不安」を個別にご相談いただけます。



# 選択

## CHOICE

住友不動産の首都圏全分譲マンションがエリア別にひと目でわかるボードをご用意しています。立地以外にも、こんな条件の物件がほしいといったご希望があるお客様はお気軽にお声掛けください。



# 体感

## EXPERIENCE

コンセプトルームをはじめ、インテリアカラーを確認したい方のためのコーナーもご用意いたしました。さらにミストサウナやインターホンのセキュリティ機能など最新の設備を体感いただけるコーナーをご用意しています。



お客様の目的に合わせて  
相談「COUNSEL」、選択「CHOICE」、  
体感「EXPERIENCE」の3つのセクションを  
ご用意しています。

※ミストサウナは川崎駅前館にはございません。

### ■ 相談 (Counsel)

具体的な物件が決まっておらず、これからマンションの購入を検討する際に気になる部分、予算の決め方や資金計画、価格相場や税制などについてご案内するコンシェルジュデスクをご用意しています。“マンション選び”に関する様々な悩みや疑問をお気軽にご相談いただけます。

### ■ 選択 (Choice)

神奈川県内はもとより、弊社が首都圏で販売する（予定含む）全マンションがエリア別に一目でわかるボードをご用意しています。立地のほか、ご予算や住戸の広さなど、お客様のご希望を伺い、条件に見合った物件をご案内します。

### ■ 体感 (Experience)・・・5月中旬以降～公開予定

図面やパンフレットだけではわかりにくいマンションの間取りや、最新の住宅設備、建具・フローリングといった仕様をご確認いただけるコンセプトルームを2パターン用意しています。また、販売中物件の模型や特長を紹介するパネル展示のほか、防災備品紹介コーナー、ガラス性能体験コーナーなど、実物を体感できる様々なコーナーを設けています。



<防災備品紹介コーナー・イメージ>



<ガラス性能体験コーナー・イメージ>

＜本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先＞

広報課 田中 TEL/03-3346-1042

＜本件に関するお客様からのお問い合わせ先＞

住友不動産「総合マンションギャラリー」川崎駅前館  
営業時間/午前10時～午後8時（無休・年末年始除く）  
フリーダイヤル/0120-073-323

「総合マンションギャラリー」のホームページ

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/gallery/>

◆「総合マンションギャラリー」川崎駅前館のご案内



＜「川崎駅前館」入居ビル・パシフィックマークス外観＞

【所在】神奈川県川崎市川崎区駅前本町 11-1

パシフィックマークス川崎 12階

【交通】JR線「川崎」駅 東口 徒歩2分、

京急本線「川崎」駅 徒歩3分

(ご参考)

川崎駅前館にコンセプトルームを設置予定の物件

「シティハウス横濱鶴見ステーションコート」

◆ 物件概要

【販売開始】	平成25年7月下旬販売開始予定
【所在地】	神奈川県横浜市鶴見区豊岡町729-1(地番)
【交通】	JR京浜東北線「鶴見」駅から徒歩約5分 京浜急行電鉄本線「京急鶴見」駅から徒歩約10分
【用途地域】	第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域
【敷地面積】	3,237.36㎡
【延床面積】	6,678.28㎡
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造・地上7階建 (建築確認申請上は地下1階、地上6階)
【総戸数】	85戸
【専有面積】	57.50㎡～80.09㎡(2LDK～4LDK)
【竣工予定】	平成26年1月中旬
【入居予定】	平成26年3月下旬
【売主】	住友不動産株式会社
【設計】	株式会社大林組一級建築士事務所
【施工】	株式会社大林組
【管理会社】	住友不動産建物サービス株式会社



<建物完成外観予想図>

◆ 立地特性

- ① JR「鶴見」駅へ徒歩5分のフラットアプローチと、京急本線「京急鶴見」駅へ徒歩約10分の利便性
- ② JR線利用で「横浜」駅まで直通約9分、「東京」駅へ約20分、京急線利用で「羽田空港国際線ターミナル」駅へ約16分の軽快な交通アクセス
- ③ 再開発で益々発展を続ける駅前の多彩な商業施設と、大本山総持寺や獅子ヶ谷市民の森等の緑豊かな自然が享受できる住環境

「(仮称)川崎グランドホテル跡地計画」

◆ 物件概要

【販売開始】	平成25年7月下旬販売開始予定
【所在地】	神奈川県川崎市川崎区宮本町6番2(地番)
【交通】	JR京浜東北線・東海道本線・南武線「川崎」駅から徒歩約8分 京浜急行電鉄本線「京急川崎」駅から徒歩約5分
【用途地域】	商業地域
【敷地面積】	995.45㎡
【延床面積】	7594.81㎡
【構造・規模】	鉄筋コンクリート造・地上15階建地下1階建
【総戸数】	96戸
【専有面積】	42.25㎡～68.63㎡(1LDK/2LDK/3LDK)
【竣工予定】	平成27年2月下旬
【入居予定】	平成27年3月下旬
【売主】	住友不動産株式会社
【設計】	三井住友建設株式会社一級建築士事務所
【施工】	三井住友建設株式会社
【管理会社】	住友不動産建物サービス株式会社



<建物完成外観予想図>

◆ 立地特性

- ① 川崎市役所に隣接した川崎グランドホテル跡地という川崎の中心市街地に立地
- ② JR東海道線、京浜東北線、南武線「川崎」駅へ徒歩約8分、京急本線「川崎」駅へ徒歩約5分の利便性
- ③ 現地周辺には川崎アゼリア、ラゾーナ川崎等の多彩な賑わいのスポットが集積