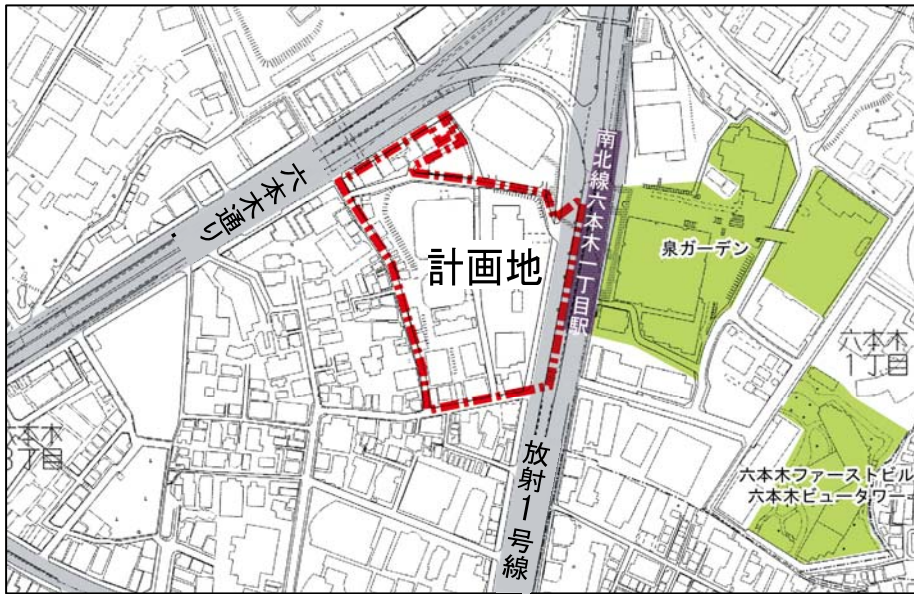


<延床面積約 20 万㎡・業務×住宅×商業の大規模複合開発> 「六本木三丁目東地区第一種市街地再開発事業」 権利変換計画認可を取得

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、地権者ならびに参加組合員として参画している「六本木三丁目東地区第一種市街地再開発事業」が、平成 25 年 3 月 28 日付で東京都知事より権利変換計画の認可を取得いたしましたのでお知らせします。

本事業は、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅に隣接し、六本木通りと放射 1 号線（都道 415 号）に面した約 2.7ha の広大な区域を、高低差のある地形的な特性を活かして南北の街区に分け、業務棟（40 階）を中心に、住宅棟（27 階）、商業棟（3 階）の 3 つの施設で構成される延床面積約 20 万㎡（約 6 万坪）のビッグプロジェクトです。

住友不動産株式会社は、建築主の「六本木三丁目東地区市街地再開発組合」（理事長：中後正雄）と共に、今年 6 月を予定している本体工事の着手を目指し、事業を推進してまいります。



<計画地周辺図>

■ 事業の歩みと今後の予定

平成 20 年 3 月	「六本木三丁目東地区再開発協議会」設立
平成 21 年 1 月	「六本木三丁目東地区市街地再開発準備組合」設立
平成 23 年 9 月	都市計画決定
平成 24 年 3 月	「六本木三丁目東地区市街地再開発組合」設立
平成 25 年 3 月	権利変換計画認可
平成 25 年 6 月	着工（予定）
平成 28 年 3 月	竣工（予定）

■ 建物の概要

	南街区		北街区
	業務棟	住宅棟	商業棟
地域地区	都市再生緊急整備地域 再開発等促進区を定める地区計画		
主要用途	事務所、店舗、駐車場、他	共同住宅、駐車場	店舗、事務所、他
施行区域面積	約2.7ha		
敷地面積(約19,200㎡)	約17,370㎡		約1,830㎡
建築面積(約11,010㎡)	約9,800㎡		約1,210㎡
延べ面積(約201,820㎡)	約199,070㎡		約2,750㎡
構造	S造、RC造、SRC造 免震構造、制震構造	RC造 免震構造	RC造 一部SRC造
階数	地上40階 地下5階	地上27階 地下2階	地上3階 地下1階



<敷地配置イメージ>

本事業は、「六本木一丁目」駅東側に隣接する住友不動産株式会社が参画した再開発事業「泉ガーデン」（六本木一丁目西地区第一種市街地再開発事業）と街並み等の連携を図りつつ、駅前拠点に相応しい業務、商業、住宅等、多様な機能や地下鉄駅前広場（地下）を整備します。また、地域貢献の観点から、平時は憩いの場となり、災害時には一時避難スペースとしても活用可能な広場（地上）を確保し、地域の防災機能の向上を図るとともに、六本木通りと駅をつなぐ地下鉄連絡通路を整備することで、歩行者の利便性を高めます。

<本件に関する報道関係者からのお問合せ先>

住友不動産株式会社 広報課
担当：田中 TEL 03-3346-1042