

<JR「久宝寺」駅前の住宅・商業複合プロジェクト> 「MEGA CITY TOWERS(メガシティタワーズ)」全体竣工 西日本最大タワー※総戸数 1,499 戸のビッグコミュニティ誕生！

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）と関電不動産株式会社（本社：大阪市北区中之島 6-2-27、代表取締役社長：向井利明）は、大阪府八尾市の JR「久宝寺」駅前で開発していた分譲マンション「MEGA CITY TOWERS（メガシティタワーズ）」が、このたび全体竣工を迎えましたのでお知らせします。

「MEGA CITY TOWERS（メガシティタワーズ）」は、大阪府が内陸部の「新都市拠点」を創出することを目的に開発された約 24.6ha もの広大な開発エリア「大阪竜華都市拠点地区」に位置しています。八尾市のコンペに当選して開発を進めてきた住宅・商業複合プロジェクトで、41 階ツインタワー、総戸数 1,499 戸の規模は西日本最大※です。

住友不動産が手掛けた総戸数 1,000 戸を超える分譲マンションは、近年ではワールドシティタワーズ（総戸数 2,090 戸・平成 19 年全体竣工、東京都港区）、シティタワーズ豊洲（総戸数 1,913 戸・平成 22 年全体竣工、東京都江東区）などがありますが、総戸数 1,499 戸の「MEGA CITY TOWERS（メガシティタワーズ）」は、西日本におけるフラッグシッププロジェクトのひとつに位置付けています。



「メガシティタワーズ」外観（左側：西棟 右側：東棟）

建物は JR「久宝寺」駅と屋根付ペデストリアンデッキで直結した 41 階建て制震構造のツインタワーで構成され、平成 23 年 3 月に竣工した西棟（THE・WEST・戸数 705 戸）に続き、今回東棟（THE・EAST・戸数 794 戸）が竣工いたしました。低層部には大型スーパーマーケットをはじめとした商業店舗が入居し、駅への快適なアプローチと生活利便性が享受できます。

※総戸数 1,499 戸は、平成 7 年以降の西日本（大阪、京都、兵庫、和歌山、滋賀、奈良、近畿 2 府 4 県を含む以西）で 20 階建以上のタワー型マンションにおける規模では最大となります。（平成 25 年 2 月現在 MRC 調べ）

1. 「MEGA CITY TOWERS」の販売状況

◆ 販売住戸の概要

西棟(705戸)はほぼ完売、現在東棟(794戸)を中心に販売中(発売済み194戸のうち契約190戸)

<西棟・THE WEST>

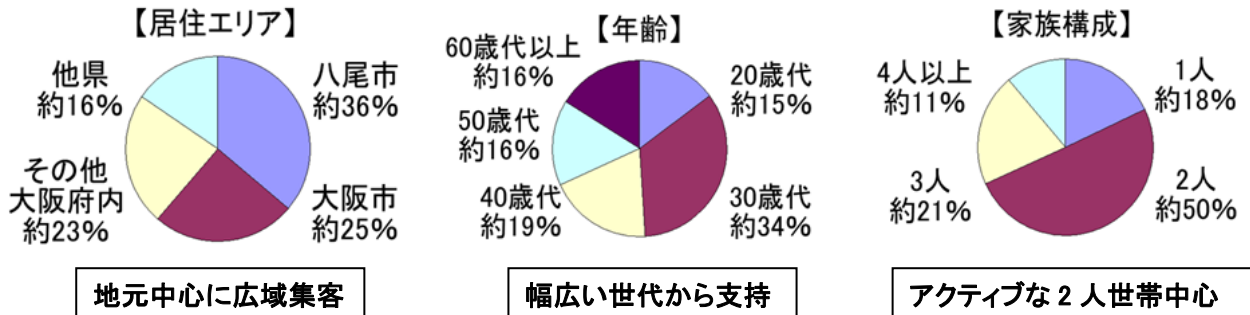
- ・専有面積 71.25㎡(2LDK)～95.99㎡(4LDK)
- ・販売価格 3,580万円～5,130万円

<東棟・THE EAST>

- ・専有面積 56.45㎡(2LDK)～103.53㎡(4LDK)
- ・販売価格 2,580万円～6,980万円

◆ ご契約者プロフィール

大阪都心への交通アクセスと生活利便性を重視したアクティブな世帯を中心に、八尾市立病院に隣接という“安心感”をご評価いただいたシニア世帯にも人気

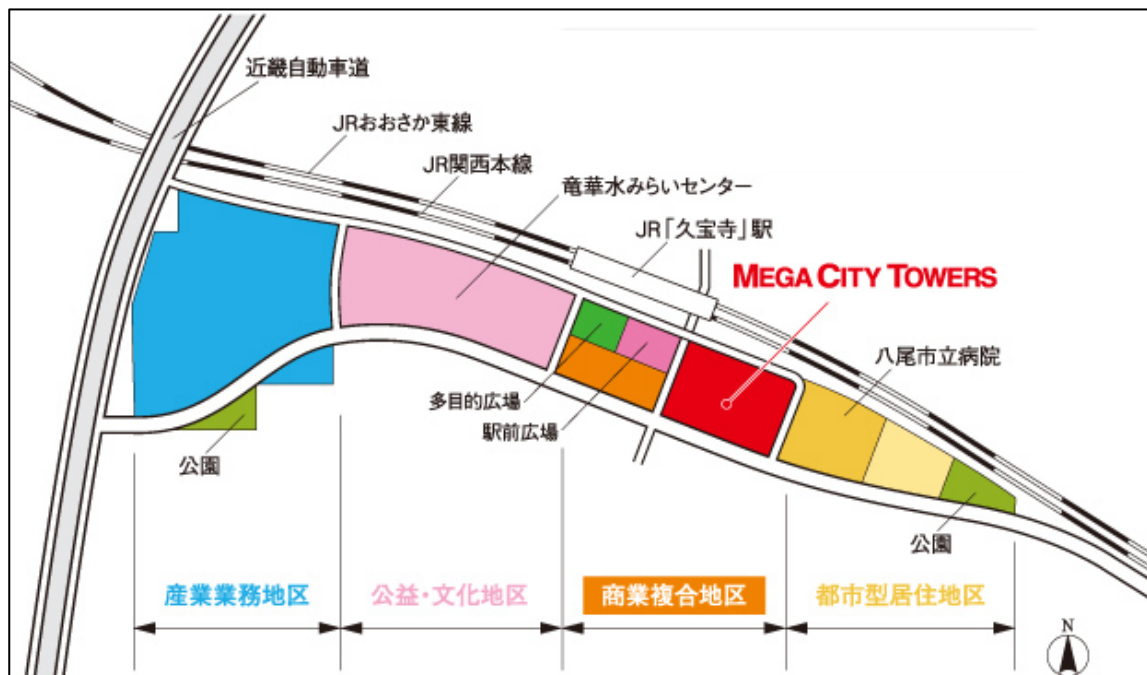


2. 「MEGA CITY TOWERS」の主な特長

<立地>

◆ 駅前開発

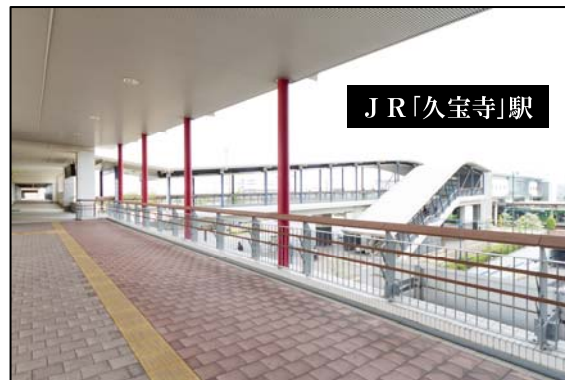
JR「久宝寺」駅に隣接し、約24.6haに及ぶ広大な開発エリア「大阪竜華都市拠点地区」は、大阪府、八尾市、UR都市機構によって産業・業務・商業・文化・居住機能などを備えた新しい都市文化の発信拠点の創造を目的にスタートしました。現在は八尾市主導の土地区画整理事業として、個性豊かな市街地の形成が促進されており、「MEGA CITY TOWERS (メガシティタワーズ)」は、その中核を担うプロジェクトとして誕生します。



<開発エリアイメージ>

◆ ペDESTリアンデッキで駅直結

JR「久宝寺」駅 2階の改札口と「MEGA CITY TOWERS（メガシティタワーズ）」2階のエントランスは、歩行者専用の屋根付ペDESTリアンデッキで直結しています。雨の日も傘をささずに駅へアプローチでき、大阪都心へまさにドア to ドア感覚の便利さが享受できます。さらに、駅から続くペDESTリアンデッキはマンション 2階部分を通して八尾市立病院へ接続しています。平成 16年に開院し、診療科目数 21、全 380床を誇る大規模総合病院との一体感が感じられるポジションは、日々の暮らしに大きな安心をもたらします。



JR「久宝寺」駅

<ペDESTリアンデッキ>



JR「久宝寺」駅

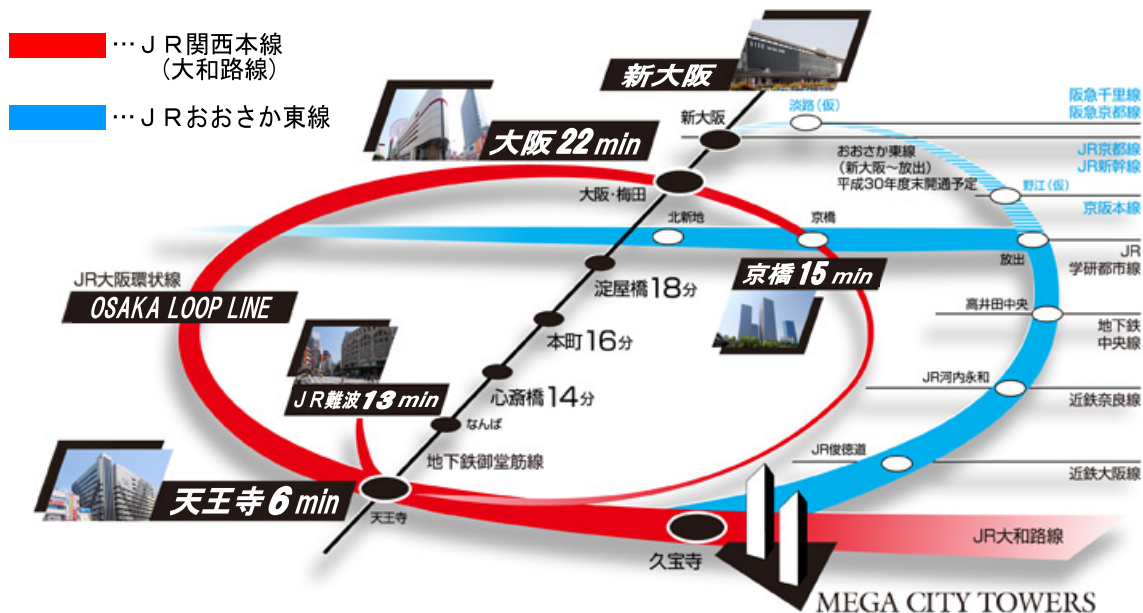
商業施設

八尾市立病院

ペDESTリアンデッキ

◆ 大阪都心の主要な駅へダイレクトアクセス

JR 関西本線（大和路線）快速停車駅であり、JR おおさか東線の始発駅でもある「久宝寺」駅。JR「天王寺」駅へ快速利用で 1 駅 6 分（通勤時 8 分）のほか、難波、大阪、京橋など、都心の主要な駅へダイレクトアクセスが可能です。また、JR おおさか東線が全線開通後（平成 30 年予定）は「新大阪」駅で接続する新幹線をはじめ、関西一円 11 もの路線と乗り換えができ、交通利便性が一層高まります。



<建物>

◆ 西日本最大・駅前ランドマークタワー



「MEGA CITY TOWERS (メガシティタワーズ)」は、駅前の開放感あふれるロケーションに、高さ約 142m、ツインタワーとして並び建つことでさらに“ランドマーク”としての象徴性を際立たせています。重厚な基壇部に高さを強調するタテのラインが、大地に根差しながら天空へ伸びゆくフォルムを実現、全周バルコニーが透明感のあるモダンな外観をデザインし、新しく生まれ変わる街にダイナミックな景観をかたちづくれます。

◆ “オールインシティ”～住宅・商業複合プロジェクト

1,499 戸のコミュニティ、約 4,000 人が住まう西日本最大のタワーマンションに相応しく、“オールインシティ”をコンセプトに開発した「MEGA CITY TOWERS (メガシティタワーズ)」は、建物の 1・2 階に延床面積約 6,000 m²の商業ゾーンを設けました。食料品に加え、ファッションから日用雑貨まで取り扱い、深夜 12 時まで営業しているスーパーマーケット「ライフ」のほか、JA バンク、各種医療機関、調剤薬局、美容室そして認可保育施設「アスク久宝寺駅前保育園」が揃い、日々の暮らしと安心をサポートします。また、住居棟から商業ゾーンへはエレベーターで直接アプローチができ、天候にかかわらず各店舗を快適にご利用いただけます。



CLINIC
MALL

眼科
(であい眼科)



歯科
(平山デンタルクリニック)



鍼灸整骨院
(華鍼灸整骨院)



調剤薬局
(セガミ薬局)



◆ 生活にゆとりと潤いをもたらすランドスケープ



四方が新しい道路に囲まれた独立街区の特性を持ち、全方位に開かれた 17,000 m²超の広大なスケールの敷地を一面開発することで、ひととき開放感に恵まれ、通風・採光にも優れた居住空間を創出しています。また、敷地の周囲にはシンボルツリーのある「フォレストパーク」をはじめ、竜華水みらいセンターの再生水を利用した小川のせせらぎが楽しめる緑道など、常緑の木々や色とりどりの花を配した総面積 7,000 m²超の公開空地を設けました。交通便利性に優れた駅前タワーに住まいながら、緑豊かなオープンスペースが、暮らしにゆとりと潤いをもたらします。さらに、棟同士の住戸見合いを避ける配棟など、敷地のスケールメリットを活かしたランドスケープです。



< 1階エントランスと歩道状空地 >



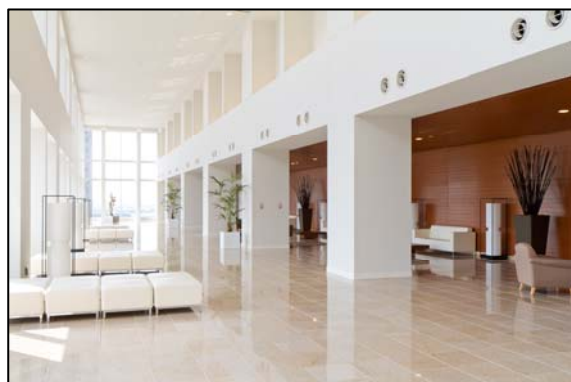
< フォレストパーク >



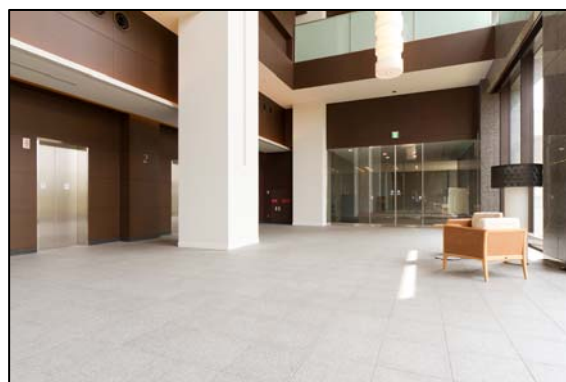
< 公開空地・例 >

◆ ホテルライクな共用施設

ペデストリアンデッキは西棟「THE WEST」2階のウェルカムエントランスに直結しており、ウェルカムホールと“マンションの顔”となる6階のセントラルロビーは4基のシャトルエレベーターで結ばれています。また、2階と6階のそれぞれにオートロックを設けることで、セキュリティにも配慮しています。セントラルロビーは2層吹抜け天井高約7.2m、面積650㎡超の大空間で、クリーニングの取次やタクシーの手配など、各種サービスを提供するフロントカウンターやソファを配し、ホテルライクな雰囲気を醸し出しています。6階はカラオケも楽しめるシアタールームやキッズコーナー、リラクゼーションコーナーをご用意しているほか、渡り廊下で東棟「THE EAST」につながっています。さらに、各棟それぞれの23階には貸切り利用も可能なスカイラウンジと和洋2室ずつのスカイゲストルームを設置しており、地上約80mからの眺望をお楽しみいただけます。



<6階・セントラルロビー>



<2階・ウェルカムホール>

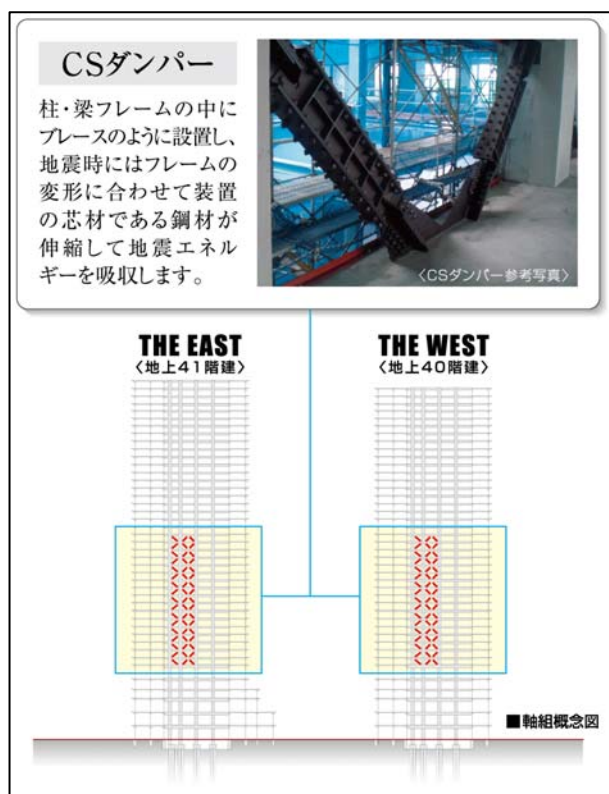
◆ 安心・安全への取組み

地震の際も住まいの安心を支えるため、清水建設株式会社の**制震構造**を採用しました。

各棟の7～23階に制震装置（CSダンパー）を設置、地震時のエネルギーを吸収することにより、建物の揺れを軽減します。

また、災害時に万が一停電しても、非常用エレベーターや消火設備など、共用部の防災設備、保安設備に電力供給できるよう非常用発電機を設置しています。

そのほかハンドマイク、懐中電灯、毛布、担架など非常時の緊急用具を保管している防災備蓄倉庫、地震時に最寄り階に自動停止するエレベーター安全装置といったハードの対応に加え、24時間365日の有人管理を導入し、ソフトサービスの面からも住まう方々の安心・安全をサポートします。



<制震構造イメージ>

3. 「MEGA CITY TOWERS」の物件概要

- 【所在地】 大阪府八尾市龍華町（やおしりゅうげちょう）1-4-1（住居表示）
- 【交通】 JR 関西本線、JR おおさか東線「久宝寺」駅下車 徒歩1分
- 【用途地域】 商業地域
- 【敷地面積】 17,850.66 m²
- 【延床面積】 183,778.83 m²
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造（制震構造）
地上40階建（THE WEST）地上41階建（THE EAST）
- 【総戸数】 1,499戸（住宅）
- 【竣工】 平成23年2月（THE WEST）、平成25年1月（THE EAST）
- 【入居】 平成23年3月（THE WEST）、平成25年3月（THE EAST）
- 【売主】 住友不動産株式会社、関電不動産株式会社
- 【設計】 清水建設株式会社
- 【施工】 清水建設株式会社
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社

<本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先>

広報課 田中 TEL/03-3346-1042

<本件に関するお客様からのお問い合わせ先>

「MEGA CITY TOWERS（メガシティタワーズ）」

マンションギャラリー

受付時間/午前10時～午後6時（無休・年末年始は除く）TEL/0120-307-942

ホームページ <http://www.mega2.jp/index.html>



【所在】 大阪府八尾市跡部北の町 3-3-2

【交通】 JR「久宝寺」駅下車 徒歩3分