



“マンション新築そっくりさん” 「マンションリフォームギャラリー」(六本木)

平成 25 年 2 月 9 日(土) グランドオープン

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、このたび“マンション新築そっくりさん”の「マンションリフォームギャラリー」を東京都港区六本木に開設し、平成 25 年 2 月 9 日（土）にグランドオープンすることといたしましたのでお知らせします。

今回の施設は、一つの会場で“マンション新築そっくりさん”の空間デザインや住宅設備・仕様などの施工実例に加え、工事中の状況も同時にご体感いただけるように、マンション内の同一フロアに間取りやテイストの異なる 3 つのコンセプトルームをご用意しています。

“マンション新築そっくりさん”は平成 10 年 9 月に事業を開始し、業界に先駆けて間取りから一新する **スケルトンリフォーム** を手掛けてまいりました。標準工事費が「**専有面積×㎡単価**」と明快な“**安心の完全定価制**”などの特長をご評価いただき、「家族構成が変わったので間取りを変更したい」、「中古マンションを購入したのでリフォームしたい」といったお客様のご要望にお応えしています。リフォーム市場の拡大が見込まれている中、弊社は今後もお客様の満足度向上につながるサービスや商品の開発に注力してまいります。

◆施設概要 ～ 一つの会場で 3 つのコンセプトルームを一度に体験できます

<コンセプトルーム① 面積：約63㎡>



LDKを中心に、独立した洋室とデスクカウンターを設け書斎としてもご利用いただけるセミオープンな洋室を左右に配置しました。家族の気配が感じられる“つながり”を重視したプランです。



<コンセプトルーム② 面積：約48㎡>

ウォークスルークロークや畳収納等、限られた空間を有効活用したプランです。2013年仕様の最新住宅設備を設置しているほか、ペットコーナーやキャットウォークを設ける等「ペットとの共生」をイメージした工夫を随所に施しました。



<コンセプトルーム③ 面積：約24㎡>



施工に関するお客様の疑問にわかりやすくお応えするため、スケルトン状態から配線・配管処理、断熱材、ボード貼りといった、具体的な工事の内容がご覧いただけます。

◆スケルトンリフォームとは

建物の構造躯体のみを残して全て撤去し、下地から断熱、配管、設備までを全て新設するリフォームです。自由設計をベースとした空間創りができ、住み心地の満足度を新築以上にすることも可能です。標準工事には、解体工事（住戸内の全面撤去・処分）、建築工事、給水・給湯・排水配管工事、電気配線工事といったスケルトンリフォームに伴う一切が含まれています。また、システムキッチン、浴室乾燥機付ユニットバス、洗面化粧台、洗浄便座付トイレ、24号オート給湯器などの住宅設備は一流メーカーの最新機器を採用しています。

<施工例>



◆“マンション新築そっくりさん”の主な特長

※写真と図面の物件は異なります

①安心の完全定価制

工事費は各種工事を加算していく一般的な“見積方式”ではなく、標準工事の場合、「専有面積×㎡単価」の明快な“完全定価制”を採用しています。現在の間取りをどんなに変更しても、お客様のご要望による工事内容の変更がない限り、当初ご算出した金額以外の追加費用は発生しないので安心です。

②専任一貫担当制

最初のご相談からプラン設計、お見積り、施工管理まで、一貫して一人のセールスエンジニアがお客様を担当します。営業と施工の担当者が異なる場合に起こりがちな、お客様のご要望が現場にうまく伝わらず設計や工事に反映されないケースや、お打合せ時と完成イメージのズレを極力防ぎます。

③責任施工システム

施工には専属の施工統括者が直接携わります。経験豊かな技術者による直接施工システムにより、お客様のニーズを的確に反映します。

④仮住まいシステム

工事期間中は、弊社所有の高級賃貸マンションを仮住まい先としてご提供いたします。（首都圏エリアのみ）

⑤入居後も安心のアフターサービス

工事中もお引渡し後も総合窓口「お客様センター」が、専用フリーダイヤルで24時間365日ご相談を承ります。また、保証書の発行を始め、定期的な無料点検を実施してリフォーム後の住まいをサポートします。

◆ “新築そっくりさん” 事業概要

- 【 事業 開 始 】 平成 8 年 4 月（戸建）、平成 10 年 9 月（マンション）
- 【 拠 点 数 】 全国 32 事業所（平成 24 年 12 月 31 日現在）
（マンション営業エリア：首都圏、近畿圏、札幌、名古屋、福岡）
- 【 24/3 期 実 績 】 受注棟数 7,228 棟、計上棟数 7,141 棟、売上高 901 億円

<本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先>

広報課 田中 TEL/03-3346-1042

<本件に関するお客様からのお問い合わせ先>

住宅再生事業本部「マンション新築そっくりさん」
受付時間/午前 9 時 ~ 午後 6 時 フリーダイヤル/0120-093-295
ホームページ：<http://www.sokkuri3.com/mansion/>

「マンションリフォームギャラリー」のご案内 【完全予約制】



【所 在】 「ザ・グランスイート六本木」3階 東京都港区六本木 3-5-28

【交 通】 東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅 5番出口より徒歩4分
東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 1番出口より徒歩5分