

平成 27 年 2 月 19 日

報道各位

住友不動産株式会社

**“新築そっくりさん”で 9 年連続リフォーム売上日本一\*を誇る住友不動産が  
分譲マンションで初の全国供給戸数日本一達成  
＜人気の湾岸、再開発エリアのタワーマンションが牽引＞**

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：仁島浩順）は、平成 26 年（1～12 月）に全国で 6,308 戸のマンションを発売し、“年間供給（発売）戸数で初の日本一” ※① となりましたのでお知らせします。 ※①不動産経済研究所調べ

今回の“供給戸数日本一”は、都心ライフと湾岸の開放感が享受でき、オリンピック選手村でも注目されている「晴海」にて建設中の「ドゥ・トゥール」（地上 52 階建て、総戸数 1,450 戸）や、再開発によって生活利便性が飛躍的に高まり、住みたい街の上位にランキングされる「武蔵小杉」における「シティタワー武蔵小杉」（地上 53 階建て、総戸数 800 戸）など、人気エリアにおける超高層タワーをはじめとした大型物件が寄与したもので、タワーマンションの比率は 40%を超えています。



＜ドゥ・トゥール・完成予想図＞



＜シティタワー武蔵小杉・完成予想図＞

弊社の分譲マンション事業は、街の象徴として品よく際立ち、住まう方の人生の光景を生み出す、“光景（シーン）となる象徴（シンボル）”をスローガンに掲げ、エリアのランドマークにふさわしい斬新な外観デザインや、迎賓の空間に設えたエントランスなど、“資産価値”を重視した商品企画に注力しています。また、お客様の利便性や満足度向上を図るため、「総合マンションギャラリー」 ※②や「カスタムオーダーマンション」 ※③といった独自の販売手法にも取り組んでいます。 ※②③ 別紙ご参照

弊社は、住宅丸ごと再生の画期的新商品“新築そっくりさん”を生み出し、住友不動産グループのリフォーム事業が 9 年連続売上日本一\*を達成していますが、今回の分譲マンション供給戸数日本一をひとつの通過点として、今後も企画力、独創性を発揮し、日本における良質な住宅ストックの供給・整備を推進してまいります。 \*リフォーム産業新聞社調べ 26/3 期 1,299 億円

<ご参考>

◆平成 26 年の主な供給(販売)物件

物件名	所在地	総戸数(戸)	引渡(予定)
ドウ・トゥール	中央区	1,450	H28 / 3
シティタワー武蔵小杉	川崎市	800	H28 / 3
スカイティアラ	板橋区	621	H27 / 3・H27 / 7
シティテラス戸田公園	戸田市	497	H26 / 4
スカイフォレストレジデンス	新宿区	361	H27 / 3
シティテラス鈴木町ガーデンズ	川崎市	257	H27 / 4
シティタワー金町	葛飾区	840	H27 / 3・H28 / 3
グランドミレーニア	豊島区	411	H27 / 3



<スカイティアラ・完成予想図>



<シティテラス戸田公園・完成予想図>



<スカイフォレストレジデンス・完成予想図>



<シティタワー金町・完成予想図>

◆マンション全国供給ランキングの推移(過去5年)

順位	H22		H23		H24		H25		H26	
	事業主名	戸数								
1	大京	5,307	三菱地所レジデンス	5,331	野村不動産	6,181	三井不動産レジデンシャル	7,476	住友不動産	6,308
2	三井不動産レジデンシャル	5,037	野村不動産	5,034	三井不動産レジデンシャル	5,138	野村不動産	6,517	三菱地所レジデンス	5,300
3	野村不動産	5,036	三井不動産レジデンシャル	4,980	三菱地所レジデンス	4,975	住友不動産	5,879	野村不動産	4,818
4	住友不動産	3,380	大京	4,291	住友不動産	4,209	三菱地所レジデンス	5,599	三井不動産レジデンシャル	4,638
5	藤和不動産	2,411	住友不動産	2,995	大和ハウス工業	3,176	大京	2,913	東急不動産	2,550

※不動産経済研究所調べ

<別紙> 住友不動産独自の販売手法

◆「総合マンションギャラリー」～マンション選びをサポートする総合展示場

お客様の“新築マンション選び”における利便性と満足度向上を図るための情報発信拠点となる施設です。首都圏の7館（新宿・渋谷・池袋・秋葉原・田町・横浜・川崎）と大阪の梅田で展開しています。住まいに関する様々な“相談”から具体的な物件の“選択”、実際の間取りや設備・仕様の“体感”まで、ワンストップサービスをご提供しており、具体的な物件を検討されているお客様に加え、「まずは話を聞いてみたい」といったこれからマンション選びを始めるお客様にも多数ご来館いただいています。

- \* 個別のモデルルームを回らなくても、弊社が首都圏(関西圏)で販売中(予定)の全物件をご紹介可能
- \* コンシェルジュカウンターを設置し、専任アドバイザーがマンション選びの様々なご相談に対応
- \* インターネットとは異なり、最新の間取り、設備・仕様などを実際に体感
- \* 各館とも交通利便性に優れたターミナル駅に立地



◆「カスタムオーダーマンション」～“無償”で間取りやインテリアカラーが選べる新システム

これまでの新築分譲マンションは、間取りの変更や選択ができる場合でも対応可能な期間が建物完成前の短期間といった制約があるのが通例でした。「カスタムオーダーマンション」は“お好きなお部屋に、お好きな間取り、お好きなインテリアカラー”をコンセプトに、お客様の条件に見合うご希望の住戸位置(注)をまずお決めいただき、次に間取りとインテリアカラーを選択するシステムです。従来は対応が難しかったキッチンやバスルームなどの水廻り位置の異なる間取りをご用意したほか、建物完成後でも、複数のプランバリエーションの中から、お好みの間取りやインテリアカラーを無償でお選びいただくことができます。

① 1つの部屋の中で選択できる室内設計	② 室内設計 選択期間	③ 建物完成後の選択費用
今まで 選択できる間取りが 2～3種類	今まで 着工後短期間 (完成前)	今まで 対応不可
これから 選択できる間取りが 最大13種類 × インテリアカラーは3種類から選択可能	これから 建物完成後も	これから 無償にて対応可

(注) 弊社が指定した住戸の中からの選択となります。  
物件や住戸及び契約時期によっては選択できる室内設計(間取りやインテリアカラー)の種類が異なります。

<本件に関する報道関係者からの問合せ先>  
広報課 田中 TEL 03-3346-1042  
-----  
住友不動産の分譲マンション公式ホームページ  
<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/official/>