

住友不動産の注文住宅(2×4工法) 「みなとみらいモデルハウス」(商品名:J・SKY) 平成23年4月29日(金) オープン

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿2-4-1、代表取締役社長:小野寺研一)では、“横浜みなとみらい21”地区の住宅展示場「横浜ホームコレクション」内に「みなとみらいモデルハウス」を平成23年4月29日(金)にオープンすることといたしましたのでお知らせします。

戸建事業本部では新築一戸建て注文住宅を手掛けておりますが(23/3期 受注実績 1,839棟)、昨年1月から販売を開始した新商品「J・SKY」のモデルハウスは横浜市内で初めての出展です。

平成15年の発売以来、ご好評を博している「J・URBAN」シリーズの最新モデルを投入することで、「みなとみらいモデルハウス」単独で年間50棟の受注を目指します。



◆ 商品コンセプト “和モダン”

「みなとみらいモデルハウス」のベースとなっている「J・SKY」は、「J・URBAN」シリーズのスタイリッシュでシャープな外観を踏襲しつつ、深い軒の出や緩やかな屋根勾配、シックな木目調のサイディングなど、随所に“和モダン”のテイストを織り込むことで、都市部のお客様のみならず、幅広い年代のお客様にアピールできる新しいスタンダードを目指しています。

<外観イメージ>

◆ モデルハウスの特長 “浮遊感×開放感” & センターパティオを囲む広がりのあるLDK

屋根の形状は切妻とし、軒の深い緩やかな勾配にすることで、「J・SKY」の特長であるシンプルで落ち着いた感のあるシルエットを表現しています。重厚感と安定感のある1階の上に、シンプルな平屋をふわりと置いたような外観デザインは“浮遊感”を際立たせ、建物の内と外を仕切る「ガラススクリーン」がルーフバルコニーのプライバシーを守るとともに、外観フォルムのアクセントになっています。また、「J・URBAN」でご好評いただいている中庭(パティオ)を1階中央に設け、それを囲むように生活シーンの中心となるリビングとダイニングキッチン配して、広がりのある生活空間を提案しています。



<中庭(パティオ)イメージ>

「みなとみらいモデルハウス」のご案内

- 【所在地】 神奈川県横浜市西区みなとみらい3-3（横浜ホームコレクション内）
- 【構造】 木造枠組壁工法（2×4工法）
- 【商品名】 「J・SKY」
- 【延床面積】 201.98㎡（61.09坪）
- 【間取り図】



【案内図】

- <交通>
- みなとみらい線「みなとみらい」駅より徒歩5分
 - J・市営地下鉄「桜木町」駅より徒歩10分
 - 首都高速横羽線みなとみらいランプ 出入口すぐ（駐車場あり）



【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】
 住友不動産株式会社 広報部 担当：田中
 電話 03-3346-1042

<ご参考>

住友不動産の新築一戸建て注文住宅ホームページ
<http://www.j-urban.jp/>

住友不動産の2×4注文住宅 神奈川のモデルハウス

NEW

エリア	モデルハウス名	所在地	商品名
横浜 (中・南部)	横浜第一	横浜市西区西平沼町6-1 TVKハウジングプラザ横浜内	J・URBAN
	横浜第二	横浜市西区西平沼町6-1 TVKハウジングプラザ横浜内	Dunamiz(デュナミス)
	横浜第三	横浜市西区西平沼町6-1 TVKハウジングプラザ横浜内	J・URBAN CRISTA
	みなとみらい	横浜市西区みなとみらい3-3 横浜ホームコレクション内	J・SKY
	港南台	横浜市港南区港南台3-16-3 TVKハウジングプラザ港南台	J・URBAN COURT
横浜(北部) 川崎	港北	横浜市都筑区川向町989-1 港北インター住宅公園	J・URBAN COURT
	たまプラーザ	横浜市青葉区新石川3-15-17 TVKハウジングたまプラーザ第1会場	J・URBAN III
	玉川・溝口	川崎市高津区溝口5-24-5 玉川・溝口ハウジングステージ	J・URBAN
神奈川中央	相模原	相模原市中央区向陽町1-17 相模原住宅公園・相模原駅前会場	J・URBAN COURT
	海老名	海老名市中央1-9-10 海老名ハウジングセンター	J・URBAN
横須賀 湘南	横須賀	横須賀市平成町3-28-2 横須賀ハウジングセンター	J・URBAN CRISTA
	藤沢	藤沢市辻堂新町4-2 TVKハウジングプラザ藤沢	J・URBAN TRAD
	平塚	平塚市桜ヶ丘4-55 TVKハウジングプラザ平塚	J・URBAN
	小田原	小田原市国府津1-4-65 ABCハウジング西湘・小田原住宅公園	J・SKY

(順不同)

【お客様からのお問い合わせ先】

住友不動産株式会社 戸建事業本部 神奈川事業所
フリーダイヤル 0120-204-155
営業時間 10:00～18:00 (定休日：年末年始)