

あらゆる世代にご満足いただける「オール・エイジ・シティ」を目指す
西日本最大※ 41 階建ツインタワー・総戸数 1,499 戸の分譲マンション
『MEGA CITY TOWERS (メガシティタワーズ)』
第一期一次販売状況について (180 戸即日完売)

住友不動産株式会社 (本社: 東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長: 小野寺研一) と関電不動産株式会社 (本社: 大阪市北区中之島 6-2-27、代表取締役社長: 篠丸康夫) は、大阪府八尾市の JR「久宝寺」駅へ徒歩 1 分、ペDESTリアンデッキにて駅と直結する好立地に、西日本最大※となる 41 階建・総戸数 1,499 戸の分譲マンション『MEGA CITY TOWERS (メガシティタワーズ)』の建設を進めておりますが、平成 22 年 4 月 8 日より開始した第一期一次の販売において、**販売戸数 180 戸が即日完売**するという好調な結果となりましたのでお知らせします。

なお、年明けから一般公開を始めたマンションギャラリーには 2,500 組を超えるお客様にご来場いただいております。(4 月 25 日現在)



第一期一次販売状況 (THE WEST 棟)

販売戸数 180 戸中、契約 180 戸 (即日完売)

1. 第一期一次販売の概要

- ・販売戸数 180 戸
- ・販売価格 2,490 万円 (3 戸) ~ 5,290 万円 (4 戸)
- ・最多価格帯 3,000 万円台 (25 戸 3LDK・70 ㎡台)
- ・間取り 2LDK~4LDK
- ・専有面積 57.59 ㎡~95.99 ㎡
- ・販売期間 4 月 8 日~10 日 (登録期間)、11 日抽選
- ・最高倍率 7 倍: 3LDK 3,880 万円 (平均 1.1 倍)

2. お客様プロフィール

ご契約いただきましたお客様のプロフィールは以下のとおりです。

- ・現居住エリア⇒**地元で約 4 割、大阪府内で約 9 割**
八尾市 43% 大阪市内 23% 大阪府下 21% 奈良県 10% その他 3%

外観完成予想 CG

- ・年齢⇒「オール・エイジ・シティ」のコンセプト通り、あらゆる世代に渡っています

60 歳以上 22% 50 歳代 17% 40 歳代 20% 30 歳代 30% 20 歳代 11%

- ・家族構成⇒**夫婦 2 人や、夫婦と子供 1 人というファミリー層が中心ですが、利便性やセキュリティの良さから単身女性にもご購入いただいております。**

1 人 15% 2 人 49% 3 人 28% 4 人 8%

ご契約者の職業は約半数を会社員が占め、その他は会社役員、経営者、商工自営、医師など多岐に渡っています。なお、購入目的は自宅としてが約 8 割、セカンドハウスとしてが約 2 割という比率で、そのうち約 2 割のお客様が持ち家からの買い替えとなっています。

第一期の来場者にご評価いただいたポイント

【立地編】

- 第1位：J R「久宝寺」駅徒歩1分
- 第2位：「久宝寺」駅・八尾市立病院にデッキで直結
- 第3位：八尾市立病院へ徒歩1分
- 第4位：都心への利便性（J R「天王寺」駅へ1駅6分）
- 第5位：駅前再開発

【建物編】

- 第1位：建物内に商業モール（予定）
- 第2位：2層吹き抜けのセントラルロビー（約650㎡・地上6階）
- 第3位：23階のゲストルーム（地上約80m・和洋2タイプ）
- 第4位：23階のスカイラウンジ（地上約80m）
- 第5位：各階ゴミステーション（24時間ゴミ捨て可能）

実際にご契約いただいたお客様からも、駅や都心への“通勤・通学利便性”に加え、隣に総合病院がある“安心感”、西日本最大のタワーマンションにふさわしく1、2階にショッピングモール、クリニックモール、認可保育所などの商業施設を併設し、建物内にも充実した共用施設がある“生活利便性”、全周ガラス手摺バルコニーという透明感あふれるモダンな外観デザインで、エリアのランドマークとなるタワーマンションという“資産性”、そして品質・アフターサービス・管理面においては、事業主が住友不動産・関電不動産である“信頼感”などの点をご評価いただいています。

多彩な共用スペース

建物内へは2階のペDESTリアンデッキより2層吹き抜けの「ウェルカムエントランス」に直接入ることができます。そこから4基のシャトルエレベーターで結ばれた地上6階、高さ約24mにある「スカイエントランス」へ上がると、その先には2層吹き抜け天井高約7.2m、広さ650㎡もの大空間「セントラルロビー」が広がります。「セントラルロビー」にはフロントを設け、各種サービスを提供する予定です。



< 23階スカイラウンジ完成予想CG >



< 6階セントラルロビー完成予想CG >

また、6階にはカラオケも楽しめるシアタールーム「バンケットバンケット」や「キッズコーナー」・「リラクゼーションコーナー」を設けており、地上約80mの23階には、貸し切り利用も可能な「スカイラウンジ」と和洋計2室の「スカイゲストルーム」を2棟それぞれに設置しています。

『メガシティタワーズ』物件概要

- 【所在地】 大阪府八尾市龍華町（やおしりゅうげちょう）1-4-1（地番）
- 【交通】 JR 関西本線「久宝寺」駅下車 徒歩1分
- 【総戸数】 1,499戸（THE WEST 705戸、THE EAST 794戸 予定）
- 【完成予定】 平成23年2月下旬（THE WEST）、平成25年1月下旬（THE EAST）
- 【入居予定】 平成23年3月下旬（THE WEST）、平成25年3月下旬（THE EAST）
- 【敷地面積】 17,850.66㎡
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上40階（THE WEST）
地上41階（THE EAST）
- 【用途地域】 商業地域
- 【建ぺい率/容積率】 80%/600%（総合設計制度適用による容積割増別途あり）
- 【売主】 住友不動産株式会社
関電不動産株式会社
- 【設計・施工】 清水建設株式会社



<周辺案内図>



<平成 22 年 4 月下旬の施工状況>
左側が THE WEST 棟（40 階まで上棟）

以上

本物件に関するメディアの方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 総務部広報グループ 田中 TEL/03-3346-1042

本物件に関するお客様からのお問い合わせ先

メガシティタワーズ マンションギャラリー

受付時間/午前 10 時 ~ 午後 6 時（無休）TEL/0120-307-942

『メガシティタワーズ』のホームページ

<http://www.mega2.jp/>