

平成 23 年 3 月 8 日

報道各位

住友不動産株式会社
関電不動産株式会社

あらゆる世代にご満足いただける「オール・エイジ・シティ」
「MEGA CITY TOWERS THE WEST」 竣工
(メガシティタワーズ 西棟)

西日本最大※ 41 階建ツインタワー・総戸数 1,499 戸の分譲マンション

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）と関電不動産株式会社（本社：大阪市北区中之島 6 丁目 2-27、代表取締役社長：篠丸康夫）は、大阪府八尾市龍華町において 41 階建・総戸数 1,499 戸の分譲マンション『MEGA CITY TOWERS（メガシティタワーズ）』（最寄り駅：JR 関西本線・JR おおさか東線「久宝寺」駅下車徒歩 1 分）の建設を進めておりましたが、この度、ツインタワーの内の西棟（ザ・ウエスト）が竣工を迎えることとなりましたので、お知らせいたします。



JR 関西本線「久宝寺」駅から望むメガシティタワーズ西棟（23年1月撮影）

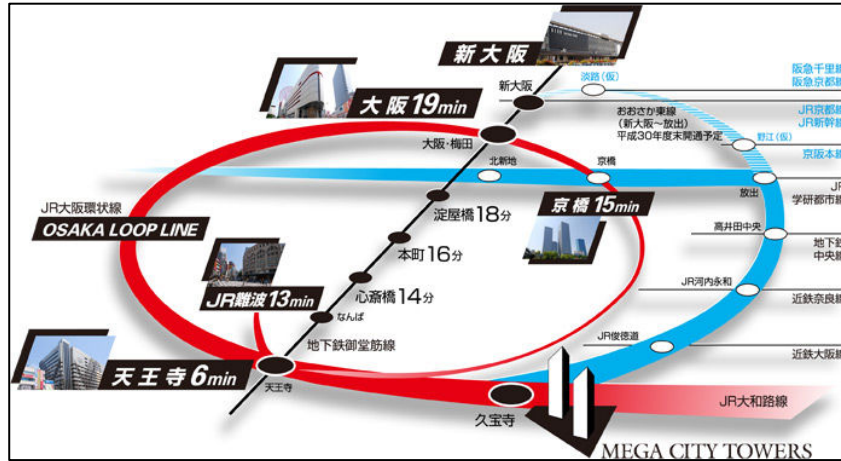
『メガシティタワーズ』は、大阪府が内陸部の「新都市拠点」を創出することを目的に開発された約 24.6 ha もの広大な再開発エリア「大阪竜華都市拠点地区」に位置し、八尾市のコンペに当選した住宅・商業複合プロジェクトです。

※総戸数 1,499 戸は平成 7 年以降の西日本（近畿 2 府 4 県を含む以西）で 20 階以上のタワーにおける規模では最大となります。（平成 22 年 12 月現在 MRC 調べ）

『メガシティタワーズ』の主な特徴～コンセプトは「オール・イン・シティ」

《アクセス抜群の立地・駅前再開発》

- ・ JR 関西本線の快速停車駅であり、おおさか東線の始発駅でもある「久宝寺」駅へ徒歩1分。ペデストリアンデッキで駅と直結、駅へ、都心へ『傘』いらずの便利生活が享受できます。JR「久宝寺」駅からは大阪都心の各駅「天王寺・JR難波・大阪・京橋」へダイレクトアクセスが可能です。また、平成30年に全線が開通予定のおおさか東線で「新大阪」へも乗り換え無しでつながり、将来的には関西一円11もの路線にアクセスが可能となります。大阪の南のターミナル駅になりうる将来性も兼ね備えているといえます。



《住宅・商業複合プロジェクト》

- ・ 1,499 家族、約 4,000 人が住まう「メガシティタワーズ」の1・2階商業ゾーンには、スーパーの「ライフ」、「医療モール」（内科・歯科・眼科・調剤薬局）、「アスク久宝寺駅前保育園」、「JA大阪中河内」が今月中旬より順次出店することが決定し、また、隣接した八尾市立病院ともデッキで直結しております。

《多彩な共用スペース》

- ・ 建物へは2階ペデストリアンデッキより2層吹き抜けの「ウェルカムエントランス」に直接入ることができ、そこから4基のシャトルエレベーターで地上約24m（6階）にある「スカイエントランス」へ。その先には2層吹き抜け天井高約7.2m、およそ650㎡もの大空間の「セントラルロビー」が広がります。
- ・ セントラルロビーにはフロントを設け各種サービスを予定しております。その他、6階にはカラオケも楽しめるシアタールーム「バンケットバンケット」や、「ファミリースタジオ」内に「キッズコーナー」・「リラクゼーションコーナー」があります。また2棟それぞれ地上約80mの23階には貸し切り利用も可能な「スカイラウンジ」、和洋計4室の「スカイゲストルーム」を設置しております。



<6F セントラルロビー完成予想 CG>



<23階スカイラウンジ完成予想 CG>

《広大な公開空地》

- ・外構は約 5,400 m²もの緑地や空地としています。森と遊ぶ約 2,000 m²の広場「フォレストパーク」や、竜華水みらいセンターの再生水を利用した小川のせせらぎが楽しめる緑道「ストリームアベニュー」などを整備、四季を通じて花と緑が楽しめ、1,499 家族が憩い、遊ぶコミュニティ空間としてご利用いただけます。



＜建物配置イメージ＞

《地球&家計に優しい生活》

- ・「ECO」な生活。駅前生活は車を使う機会が減るので、エコ生活を実現できます。
住宅設備は、最新のオール電化設備「エコキュート」と、「保温浴槽」を採用、全世帯での CO2 排出量を約 1000 t（年）削減いたします。



《メガシティタワーズ販売状況》

従来の八尾市マンションマーケットは年間概ね 300 戸でした。そのような中、人気のマンションとしての必要な要素を全て揃えたメガシティタワーズは、幅広い年齢層を広域エリアから集客することができ、当初の計画を大幅に上回る売れ行きを示しております。

① 販売住戸の概要

- ・第 1 期・第 2 期販売済み戸数 473 戸のうち契約済み戸数 450 戸（対発売済み契約率 95%）
（23 年 2 月末現在）
- ・専有面積 57.59 m²(2LDK)～94.42 m²(4LDK) 販売価格 2490 万円～6580 万円

② ご契約者プロフィール

- ・現居住エリア：八尾市 40% 大阪市平野区 12% 奈良県 9% 東大阪市 7% 柏原市 6%
その他 26% ⇒ J R 沿線を中心に広範囲
- ・年齢：20 歳代 16% 30 歳代 38% 40 歳代 19% 50 歳代以上 27%
- ・家族数：1 人 18% 2 人 49% 3 人 22% 4 人以上 11%
⇒ 世代・家族構成とも幅広く多岐に渡る。その中で、新婚、ディンクス、ダブルインカム世帯が主力を占める。
- ・購入目的：自己居住用 90%、セカンド（投資も含む）10%と、実需が圧倒的

③お客様にご評価いただいているポイント

- ・快速停車駅であるJR「久宝寺」駅にデッキで直結。天王寺、大阪、なんば3都心直結で交通至便。
- ・総合病院、スーパー、医療モール、保育所、金融機関と生活利便施設も直結。
- ・オール電化
- ・充実の共用施設→スカイラウンジ・ゲストルーム・2層吹き抜けのセントラルロビーほか
- ・シンボリックな西日本最大のツインタワーマンション、眺望開けるガラスバルコニーを採用。



WI-Fa タイプ・13階・リビングダイニング (23年1月撮影)

西日本最大 1,499 戸の新しい街を創造する「メガシティタワーズ」。
それは、あらゆる世代にご満足いただける「オール・エイジ・シティ」です。

『メガシティタワーズ』物件概要

- 【所在地】 大阪府八尾市龍華町1-4-1 (地番)
- 【交通】 JR関西本線「久宝寺」駅下車 徒歩1分
- 【総戸数】 1499戸 (THE WEST 705戸、THE EAST 794戸 予定)
- 【完成予定】 平成23年2月下旬 (THE WEST)、平成25年1月下旬 (THE EAST)
- 【入居予定】 平成23年3月下旬 (THE WEST)、平成25年3月下旬 (THE EAST)
- 【敷地面積】 17,850.66㎡
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上40階 (THE WEST)
地上41階 (THE EAST)
- 【用途地域】 商業地域
- 【建ぺい率/容積率】 80%/600% (総合設計制度適用による容積割増別途あり)
- 【売主】 住友不動産株式会社 (国土交通大臣(14)第38号)
関電不動産株式会社 (国土交通大臣(2)第6379号)
- 【設計・施工】 清水建設株式会社
- 【周辺案内図】



本物件に関するメディアの方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 若山 TEL/03-3346-1042

本物件に関するお客様からのお問い合わせ先

メガシティタワーズ マンションギャラリー

受付時間/午前10時～午後6時(無休) TEL/0120-307-942