

## 住友不動産の高級賃貸マンション「ラ・トゥール」シリーズのフラッグシップ 「セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿」竣工 超高層 44 階建て・総戸数 842 戸の大規模プロジェクト

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）では、新宿セントラルパークシティとして誕生した「西新宿六丁目西第 6 地区第一種市街地再開発事業」に参画し、「セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿」の建設を進めておりましたが、このたび平成 22 年 2 月 24 日に竣工を迎えましたのでお知らせします。

本物件は当社が都心の一等地に展開している高級賃貸マンション「ラ・トゥール」シリーズの 13 棟目の物件となり、超高層 44 階建て・総戸数 842 戸（権利者住戸を含む）という屈指の規模を誇るフラッグシップとして位置付けられています。

本物件は、都心の利便性を享受できるだけではなく、緑豊かな新宿中央公園に隣接しており、超高層ビル街や富士山も見晴らすことができる大変恵まれた立地環境にあります。建物外壁にはガラスカーテンウォールを採用し、シンプルでありながら圧倒的な存在感のあるスタイリッシュな外観デザインとなっています。住戸部分はサービスアパートメント（家具付短期賃貸）、防音室付き住戸、デザイナー住戸、SOHO 住戸、ビューバス付住戸や最上階のペントハウス等、大規模物件ならではの豊富な住戸プランを取り揃え、多様化するお客様のニーズに対応することが可能となっており、建物内の共用部分についても、1,000 ㎡を越えるグランドエントランスを始めとしてスカイラウンジやフィットネスルーム、ゴルフレンジ、シアタールーム、キッズルーム等、分譲マンションを凌ぐ多彩な施設を備えています。さらに、24 時間門衛が立硝し大使館レベルを目指したセキュリティシステムやホテルライクなコンシェルジュサービス、階下には都市生活をサポートする 24 時間営業のスーパーマーケット等、ご入居者に高品質な暮らしを提供します。



「セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿」外観

## 《立地》

### ■ 日本を代表する多機能都市新宿で、良質な周辺環境を備えた希少な立地

乗降客数が世界最大のビッグターミナルをかかえる新宿エリアは、ホテルやデパート、オフィスなど多様な都市機能を備えています。本物件はその都市機能に加え緑豊かな新宿中央公園に隣接する大変恵まれた立地環境にあります。



### ■ 「新宿駅」をはじめ、4駅利用で、スムーズな都心アクセス

本物件は、4駅3路線（東京メトロ丸の内線「西新宿」駅、都営大江戸線「都庁前」駅・「西新宿五丁目」駅、JR「新宿」駅）を利用でき、都心の主要なエリアへ30分以内でアクセスが可能です。さらに、すぐそばのヒルトン東京などのホテルからリムジンバスを利用すれば空の玄関口「羽田空港」「成田空港」へもアクセスがスムーズです。

## 《眺望》

### ■ 都市、自然の共存を体感するパノラマドリーム

南向き、東向きの眺望は、ニューヨークのセントラルパークを彷彿させる中央公園の緑と摩天楼、西には富士山を臨む抜群の眺望を誇ります。

## 《外観》

### ■ シンプルでありながら、圧倒的な存在感のあるファサード

外壁にはガラスカーテンウォールを採用し、緑豊かなパークフロントの景観に映える近未来的でスタイリッシュなデザインの外観となっています。

## 《構造》

### ■ 安心の暮らしを支える「制震構造」を採用

本物件では、「制震構造」を採用し建物の安定性を高めています。建物中心のコアまわりにブレースと制震梁を配置し、ブレースは地震や風による揺れを抑え、制震梁は地震のエネルギーを吸収します。この構造により地震時に建物の柱や梁を守る構造設計となっています。



## 《共用部》

### ■ 大型再開発ならではの、ゆとりある空間

広さ1,000㎡を超えるグランドエントランスがダイナミックな空間を構成しています。

## 《共用施設》

### ・ フィットネスルーム・スタジオ（3階）

窓から新宿中央公園の緑が見える本格的なフィットネスルームで、エアロバイクやランニングマシンなど様々な器具を備えています。リラクゼーションコーナーにはマッサージチェアがあり、ロッカーやシャワー室も設置しています。また、ヨガ・ピラティス・エアロビクスなどができる広さ約84㎡のスタジオでは、インストラクターを招いて申込制によるレッスンも開催する予定です。

### ・ ゴルフレンジ（3階）

ゴルフレンジが3ブースあり、うち1ブースは放たれた弾道を緻密に計算しスクリーンに映し出す先進のシュミレーターになっています。

### ・ シアタールーム（3階）

ブルーレイやDVDに対応した先進の映像システムと音響システムを備えています。防音設備が整っているので、カラオケや音楽（音楽演奏）室としても利用が可能です。

### ・ キッズルーム（3階）

雨の日でも子供たちが伸び伸びと遊べるキッズルームには学童コーナー、ベビーコーナー、キッズコーナーを設け、それぞれ子供たちが遊べる遊具等を設置しています。

### ・ スカイラウンジ（3・4階）

パブリックスペースとして、ダイニングゾーン、リラクゼーションゾーン、ビューゾーンの3つのゾーンを設けたスカイラウンジです。ランチタイムやディナータイムにリザーブすれば圧倒的な眺望を独占できます。

## 《利便施設》

### ■ 24時間営業スーパーマーケット（1階、2階）

都市生活をサポートする24時間営業のスーパーマーケット（マルエツグループ）が5月にオープンする予定です。

### ■ 入居者専用カフェ

2階には入居者専用のカフェが3月6日にオープンし、挽きたてのコーヒーや焼き立てのパンをご提供します。

### ■ 入居者専用ランドリーカウンター

グランドエントランスに居住者専用のランドリーカウンターを設置しており、クリーニング会社が常駐します。（受付時間 7:00～22:00 予定）

## 《専有部》

### ■ 豊富な住戸プランとカラーセレクト

住戸プランは暮らし方や用途に合わせて選べるよう、サービスアパートメント(家具付短期)、防音部屋付き住戸、デザイナー住戸、SOHO住戸、ビューバス付住戸や最上階のペントハウスなど多彩なプランバリエーションを揃えており、面積や間取り、カラーセレクト（5種類）なども数多くご用意しています。

## 《セキュリティ》

### ■ 24時間門衛が立哨する大使館レベルを目指したセキュリティ

グランドエントランスの入口で24時間立哨する門衛と、フロントのコンシェルジュで常時不審者に目を光らせます。

### ■ 完全来訪管理システム

全ての来訪者がフロントにて身元確認の上入館します。フロアセキュリティーを導入しているため、入館時に使用するカードでは目的階にしか行けない仕組みになっています。

## 《サービス》

### ■ 規模が実現させる比類なきサービス

#### ・ ホテルライクな24時間コンシェルジュサービス

グランドエントランスのフロントにスタッフが常駐し、各種手配や取次ぎなど通常のコンシェルジュサービスに加え、来客受付、宅配便のお預かりもいたします。

- ・ 来客受付
- ・ メッセージの取次ぎ
- ・ 宅配便・郵便物の発送受付
- ・ タクシー・ハイヤーの手配
- ・ 新聞購読の取次ぎ
- ・ 日用品販売（切手、はがき、乾電池、慶弔の袋など）
- ・ 不在時の宅配便預かり
- ・ D P E、はがき印刷、大判コピーの取次ぎ
- ・ 観葉植物とフローリストの手配
- ・ リペア（シューズ&バッグ）取次ぎ
- ・ 洗車サービス（取次ぎ）

#### ・ 近隣シティホテルとの提携

近隣のシティホテルとの提携により、下記サービスの提供が可能です。コンシェルジュがホテルに連絡し、手配を行います。

- ・ 宿泊、レストランの予約 ※入居者は割引等の優待があります
- ・ スパ、エステ、美容室、生花、写真館など、その他ホテルサービスの予約
- ・ 近隣ホテル発着の成田空港、羽田空港へのリムジンバス予約
- ・ ランドリーのエクスプレスサービス（当日仕上げ）
- ・ パーティー向けケータリングサービス

#### ・ 無料シャトルバス

お住まいと新宿駅を結ぶ無料シャトルバスを運行します。忙しい朝の通勤時には、およそ5分に1本のペースで運行する予定です。

#### ・ 設備コンシェルジュ常駐

住戸設備に関する専門知識を備えたスタッフ常駐し、住戸内における設備の故障、不具合などに24時間いつでも迅速に対応します。

- ・ 住戸内の故障に迅速に対応
- ・ 住宅設備全般の相談窓口
- ・ 消耗品管理（管球や浄水フィルターの交換）
- ・ 家電の諸元や住戸のデータを管理して問合せに対応（部屋の寸法や天井高など）

#### ・ ペットコンシェルジュ

ペットに関する総合的な医療健康サポートを提供する㈱チェリッシュライフと業務提携しており、獣医によるコンシェルジュサービスを実施します。（有料）

- ・ 健康診断の実施（年1回）
- ・ 獣医による応診、検診
- ・ 獣医による24時間対応のペット電話相談サービス
- ・ 夜間救急診療の手配
- ・ ペットホテルの手配
- ・ ペットセミナー、講演会への招待

#### ・ ハウスキーピングサービス

クリーンスタッフも常駐しています。室内清掃から消耗品の管理まで、ご要望に応じたハウスキーピングサービスのご提供が可能です。（有料）

- ・ 室内清掃
- ・ ランドリーの回収とデリバリー
- ・ リネン交換（ベッドシーツ、タオル）
- ・ 消耗品管理（トイレトペーパーの補充など）

## 「セントラルパークタワー・ラトゥール新宿」物件概要

- 【所在地】 東京都新宿区西新宿六丁目13番1号
- 【交通】 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅下車 徒歩6分  
都営大江戸線「都庁前」駅下車 徒歩5分  
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅下車 徒歩5分
- 【敷地面積】 12,615.87 m<sup>2</sup> (3,816.30 坪)
- 【延床面積】 153,463.60 m<sup>2</sup> (46,422.73 坪)
- 【構造・規模】 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造 地上 44 階建
- 【総戸数】 842 戸 (権利者住戸含む)
- 【募集住戸】 49.62 m<sup>2</sup>～305.58 m<sup>2</sup> (月額賃料 240,000 円～2,300,000 円)
- 【間取り】 studio～5LDK
- 【竣工】 平成 22 年 2 月 24 日
- 【管理会社】 住友不動産株式会社
- 【貸主】 住友不動産株式会社
- 【設計】 株式会社日本設計
- 【施工】 鹿島・大成建設共同企業体
- 【周辺案内図】



### 本物件に関するマスコミの方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 若山、田中 TEL/03-3346-1042

### 本物件に関するお客様からのお問い合わせ先

「セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿」インフォメーションサロン  
受付時間/午前 10 時～午後 6 時 (水曜日定休) フリーダイヤル 0120-339-910

URL <http://www.latour-shinjuku.jp>

<ご参考>

住友不動産の高級賃貸マンション「ラ・トゥール」シリーズ

1. 実績

	物件名	所在地	建物規模	竣工	貸室戸数
1	ラ・トゥール芝公園	港区芝3丁目	地上35階地下2階	H12年6月	130戸
2	ラ・トゥール芝公園Ⅱ	港区芝公園2丁目	地上30階地下2階	H13年7月	21戸
3	泉ガーデンレジデンス	港区六本木1丁目	地上32階地下2階	H14年7月	195戸
4	ラ・トゥール神楽坂	新宿区西五軒町	地上24階地下2階	H14年10月	155戸
5	ラ・トゥール代々木上原	渋谷区上原3丁目	地上5階	H15年3月	36戸
6	ラ・トゥール千代田	千代田区西神田3丁目	地上32階地下2階	H16年1月	177戸
7	ラ・トゥール半蔵門	千代田区麴町1丁目	地上15階地下2階	H16年1月	22戸
8	ラ・トゥール汐留	港区海岸1丁目	地上56階地下2階	H16年3月	85戸
9	ラ・トゥール三田	港区三田3丁目	地上43階地下2階	H18年9月	109戸
10	ラ・トゥール市谷砂土原	新宿区市谷砂土原町3丁目	地上5階地下1階	H19年2月	28戸
11	ラ・トゥール市谷砂土原Ⅱ	同上	同上	H20年3月	28戸
12	ラ・トゥール青葉台	目黒区青葉台3丁目	地上33階地下3階	H21年8月	121戸
13	ラ・トゥール新宿	新宿区西新宿6丁目	地上44階	H22年2月	609戸

合計 1,716 戸

2. 今後の展開

	物件名	所在地	建物規模	竣工予定	総戸数
1	(仮称)飯田橋プロジェクト	文京区後楽2丁目	地上34階地下3階	H22年4月	173戸
2	(仮称)渋谷東プロジェクト	渋谷区東1丁目	地上25階地下3階	H22年8月	121戸
3	(仮称)渋谷鶯谷プロジェクト	渋谷区鶯谷町	地上6階地下2階	H22年8月	139戸

合計 433 戸

以上