

平成 27 年 1 月 22 日

報道各位

住友不動産株式会社

ジェイ・アーバン

戸建分譲に本格参入 “J・URBAN”シリーズ 登場

＜斬新で洗練された外観意匠と統一感のある街並み＞

久我山、国分寺、目黒平町、深大寺、平井、西落合、都内 6 現場で新規発売

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：仁島浩順）は、住宅関連事業として、戸建分譲（建売）や建築条件付の宅地販売を行っておりますが、この度、事業の拡大を図るため、“J・URBAN”の名称で杉並区久我山、国分寺市内藤、目黒区平町、調布市深大寺、江戸川区平井、新宿区西落合の都内 6 現場において都市型戸建住宅の新規販売を開始いたしましたのでお知らせします。

また、事業を手掛けていた戸建事業所は、機動力強化のため 1 月 1 日付の機構改革でマンション中心の住宅分譲事業本部から分離独立し、戸建分譲事業部として新たにスタートしています。

なお、“J・URBAN”は、弊社の注文住宅事業の主力商品名でもあり、独創的でモダンな外観デザインの都市型住宅として数々のグッドデザイン賞を受賞しています。斬新で洗練された外観意匠と統一感のある街並みが特徴の戸建分譲住宅も“J・URBAN”の名称を冠することで、さらなる商品ブランドの浸透と業容の拡大を目指します。



＜J・URBAN 目黒平町・完成予想パース＞

“J・URBAN”シリーズの主な特徴

- ・ ガラスマリオンを採用※するなど「斬新で洗練された外観デザイン」 ※全住戸に設置されていません
- ・ 統一感のある街並みと四季の彩り、開放感を演出するランドスケープ
- ・ 快適な生活をサポートする充実の住宅設備・仕様
- ・ 商品企画から設計、施工、アフターサービスまで、住友不動産による一貫責任体制
- ・ 全棟耐震等級 3 を取得し、原則※、長期優良住宅認定 ※面積要件あり
- ・ 建物は長期 20 年保証※ ※10 年目の点検後、必要な工事を弊社にて施工（有料）した場合に 10 年延長

◆ 斬新でモダンな「外観意匠」※

建物外観は、画一的ではなく個性を際立たせるため、ガラスマリオン、Fix 小窓などを採用。それらをバランスよく配置することで独創的でモダンなフォルムを創りあげています。また、デザインのアクセントとしてタイルを取り入れ、建物の質感を高めるとともに、品格を感じさせるファサードに仕上げています。※物件および住宅によって採用されるマテリアル、意匠は異なります。



＜ガラスマリオン＞



＜Fix 小窓とタイル＞

◆ 統一感のある洗練された街並み

住友不動産の戸建分譲住宅は、独創的でありながら共通のデザインコンセプトに基づいた設計がなされており、建物と四季を感じる植栽計画、格調高い外構といったランドスケープが一体となって、統一感のある洗練された街並みを創造しています。

一体感のある街並みが評価され、「Court Hills 深大寺」（分譲済み）が 2014 年のグッドデザイン賞を受賞しています。



＜J・URBAN 久我山ヒルトップ＞



＜J・URBAN 吉祥寺北＞（分譲済み）



＜J・URBAN 久我山ヒルトップ＞



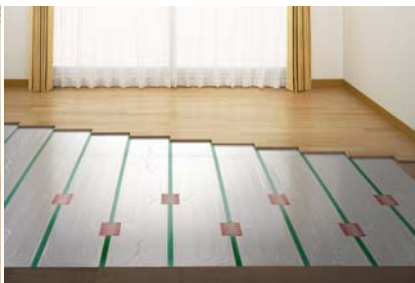
＜Court Hills 深大寺＞（分譲済み）

◆暮らしをサポートする住宅設備・仕様

日々の暮らしをサポートする住宅設備・仕様は、キッチンの食器洗い乾燥機、浴室暖房乾燥機、リビングダイニングの床暖房など、家事負担の軽減や健康・エコに配慮した諸設備を採用しています。



<食器洗い乾燥機・イメージ>



<TES 温水床暖房・イメージ>



<リビングダイニング施工例>

◆用地取得からアフターサービスまで、一貫体制の責任感

“J・URBAN” シリーズは住友不動産の直接施工です。他社に工事を任せるのではなく、売主自らが施工会社となることによって、安定した品質の住宅をご提供します。また、建物お引渡し後も安心してお住まいいただくため、**最長 20 年※のアフターサービス**を実施しています。さらに、お客様のお住まいに関するご相談、ご意見のお問合せ窓口「お客さまセンター」を 24 時間×365 日体制でご用意しています。

用地取得	企画 設計 デザイン	品質管理 施工	アフター
事業の根幹となる「用地選定」。弊社の基準による厳選した用地を取得しています。	コンセプトの決定だけでなく、配棟計画、基本設計、デザインも弊社の一級建築士が手掛けます。	品質管理のみならず、住友不動産自ら施工会社となり、一邸ごと責任を持って工事にあたります。	弊社の専門部署がアフターサービスを行います。窓口業務に加え、点検や工事も責任を持って行います。

※アフターサービスの対象となる設備などにはアフターサービス業務基準に基づき、各々サービス期間が定まっています。
構造躯体は最長 20 年保証ですが、建物お引渡し後 10 年目に点検を実施し、弊社が必要と認めたメンテナンス工事（有料）を弊社にて施工した場合、さらに 10 年延長するものです。

◆長期優良住宅認定による安心感

“J・URBAN” シリーズの建物は、全棟「耐震等級 3」を取得、暮らしの安心感を高めます。また、省エネや将来のメンテナンスを考慮した長期優良住宅に原則※認定されています。

※面積要件があります

地震に強い	⇨ 耐震等級 3
長持ちする	⇨ 劣化対策等級 3
メンテナンスしやすい	⇨ 維持管理対策等級 3
省エネ	⇨ 省エネルギー対策等級 4

◆ 戸建分譲新規販売物件

	物件名	所在地	交通	総戸数	発売	竣工
1	J・URBAN久我山ヒルトップ	杉並区久我山四丁目	京王電鉄井の頭線「久我山」駅から徒歩12分～13分、 「三鷹台」駅より徒歩7分～8分	7	H26.12	H26.12
2	J・URBAN国立ヒルトップ	国分寺市内藤二丁目	エアーズコート(No.1、No.2)：JR中央線「国立」駅より徒歩10分、 ブリーズコート(No.3～No.5)：JR中央線「国立」駅より徒歩15分	5	H27.1	H27.1
3	J・URBAN深大寺東町	調布市深大寺東町七丁目	JR中央本線「吉祥寺」駅よりバス19分徒歩2分～3分、 JR中央本線「三鷹」駅よりバス20分徒歩2分～3分、 京王電鉄京王線「調布」駅よりバス16分徒歩2分～3分	8	H27.1	H27.1
4	J・URBAN目黒平町	目黒区平町二丁目	東急東横線「都立大学」駅から徒歩9分～10分、 東急目黒線「大岡山」駅徒歩13分～14分	11	H26.12	H26.12
5	J・URBAN平井	江戸川区平井四丁目	JR総武線「平井」駅から徒歩8～9分	10	H26.12	H27.4
6	J・URBAN新宿西落合 1期	新宿区西落合一丁目	都営大江戸線「落合南長崎」駅から徒歩4分～5分、 西武新宿線「中井」駅から徒歩10分～12分、 東京メトロ東西線「落合」駅徒歩11分～13分	12	H27.1	H27.4



＜J・URBAN 深大寺東町・完成予想パース＞



＜J・URBAN 国立ヒルトップ・完成予想パース＞

＜本件に関する報道関係者からの問合せ先＞

広報課 田中 TEL 03-3346-1042

＜本件に関するお客様からの問合せ先＞

戸建分譲事業部

受付時間／平日 午前 9 時～午後 6 時（年末年始除く）

フリーダイヤル 0120-012-267

ホームページ <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/tateuri/index.html>