

平成 26 年 1 月 30 日

報道各位

住友不動産株式会社

**生活利便を高める商業施設×緑豊かな住環境×総戸数 257 戸大規模レジデンス  
川崎市の地区整備構想による将来発展が期待できるエリアに誕生  
『(仮称) カワサキミライクー川崎未来区ー』始動  
平成 26 年 2 月 8 日(土) 事前案内会開始**

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：仁島浩順）は、川崎市の京急大師線「鈴木町」駅より徒歩 5 分、川崎市の地区整備構想による将来的なエリアの発展が期待できる好立地に、大規模レジデンス「(仮称) カワサキミライクー川崎未来区ー」（地上 7 階建て・総戸数 257 戸）の開発を進めています。

このたび、マンションギャラリーを開設し、平成 26 年 2 月 8 日（土）より事前案内会（完全予約制）を開始することといたしましたのでお知らせします。



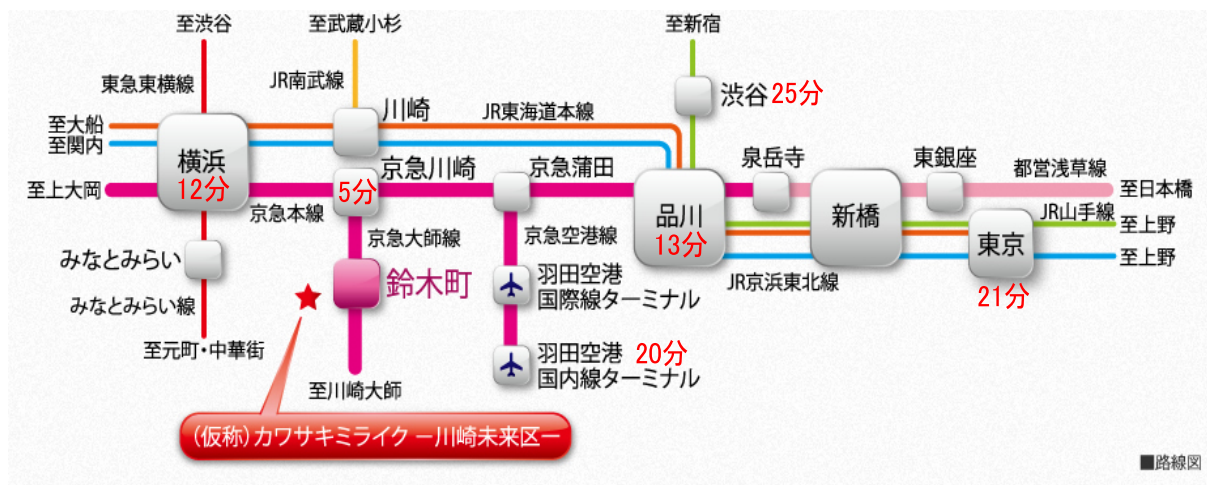
**「(仮称) カワサキミライクー川崎未来区ー」の主な特徴**

- ① 川崎市の「多摩川リバーサイド地区整備構想」による都市機能向上が期待されるエリアに立地
- ② 大規模商業施設などが集積する川崎駅前エリアまで最寄駅より直通 2 駅 5 分のアクセス
- ③ 徒歩 5 分圏内に日々の生活利便性を高める「イトーヨーカドー」など商業施設が集積
- ④ 「大師公園」をはじめ複数の公園が点在する緑豊かな立地
- ⑤ 格調高く存在感のある外観デザインと迎賓の趣が漂う上品な安らぎと暖かみのあるエントランス
- ⑥ 快適な暮らしに配慮した開放的なランドスケープと子育てを支える共用空間

## <立地>

### ◆ 大規模商業施設などが集積する川崎駅前エリアまで最寄駅より直通 2 駅 5 分のアクセス

「(仮称) カワサキミライク」は、徒歩 5 分の京急大師線「鈴木町」駅から「京急川崎」駅まで 2 駅 5 分のアクセスとなり、同駅を経由して横浜や都内主要駅、羽田空港までも 30 分圏内で便利良く快適なアクセスを実現します。



また、「川崎」駅前エリアには「ラゾーナ川崎」、「川崎 DICE」をはじめ、数多くの大規模複合商業施設やアミューズメント施設が集積しています。ショッピングから、映画鑑賞、食事、スポーツなどバラエティに富んだ過ごし方が可能となり、暮らしをより豊かにします。



<ラゾーナ川崎>



<川崎 DICE>



<ラ チッタデッラ>

### ◆ 日々の生活利便を高める周辺の商業施設

「(仮称) カワサキミライク」の徒歩 5 分圏内には、生鮮食品やファッション衣料をはじめ、レストラン、美容室、書店など、生活全般に関わる商品やサービスを多く取り揃えた大規模商業施設「イトーヨーカドー」や、家電量販店「ヤマダ電機」、書籍・衣料のほか幅広いリサイクル商品を取り扱う「BOOKOFF SUPER BAZAAR」などがあります。ホームセンター「島忠ホームズ」やスーパー「コストコ」、「OK ストア」なども近隣に揃い、日々の暮らしを快適にサポートします。また、徒歩 15 分圏内に保育園、幼稚園が 7 箇所や、学区内の小・中学校といった教育機関、大小 12 の医療機関、区役所支所も揃うなど生活利便施設が充実した場所に位置しています。



<イトーヨーカドー川崎港町店>



<ヤマダ電機デッキランド川崎店>



<島忠ホームズ川崎大師店>

## ◆ 将来的な発展が期待できる「多摩川リバーサイド地区整備構想」

本物件周辺の多摩川沿いエリアは、川崎市による「豊かな自然環境を備えた、人・モノ・情報などが集積する産業の創造と賑わいの拠点形成」を目指した「多摩川リバーサイド地区整備構想」が計画されています。地区を13のゾーンに区切り、商業・住宅・業務等の複合拠点の形成などの各エリア毎に地区整備、形成を進めています。その中で、本物件に隣接する「鈴木町」駅周辺ゾーンは、“交通利便性の向上を活用した商業施設の充実”が計画されており、これまで以上に利便性の高い街となることが期待できるエリアです。



※本内容は構想段階のものであり実施を確約するものではありません。なお、構想内容は将来変更する場合があります。あらかじめご承知ください。／川崎市ホームページより

## ◆ 大小様々な公園、緑地の豊富な緑と多摩川の水辺の潤いがある暮らし

「(仮称) カワサキミライク」の所在するエリアには、歴史ある真言宗の大本山「川崎大師」に近く、子供が安心して遊べる広場とアスレチックや大型遊具などが充実した広大な「大師公園」をはじめ複数の公園が点在します。また近隣に流れる多摩川沿いの「多摩川緑地」では散策やジョギングも手軽に楽しめるなど、自然に溢れ、日々の健康づくりや子育てにも適した住環境が整っています。



<多摩川緑地(徒歩 11 分、約 850m)>



<大師公園(徒歩 9 分、約 700m)>



<大師西町児童公園(徒歩 4 分、約 280m)>



<伊勢町第 1 公園(徒歩 4 分、約 260m)>



<伊勢町第 2 公園(徒歩 2 分、約 110m)>



## ＜建物＞

### ◆ 街の新たな象徴に相応しいモダンで優美なファサード

「(仮称) カワサキミライク」の外観は、落ち着いたあるモノトーンを基調に、日の光にきらめくガラス手摺をアクセントとし、低層独特ののびやかなスラブの水平ラインがモダンで優美なファサードを創出します。また、妻側を重厚な色調でまとめ、コントラストのあるシャープなデザインとし、格調高い佇まいが存在感を放つ街の新たな象徴に相応しい外観としています。



＜建物外観完成イメージ＞

### ◆ 格調高く、迎賓の趣きが漂うエントランス



＜エントランス完成イメージ＞

エントランスは、大庇の描くのびやかで美しい水平ラインが空間美を創出し、化粧柱やガラス素材の繊細なディティールと融合して迎賓の空間に相応しく気品ある雰囲気を生み出しています。

エントランスホールは、天井高約 5m、大きなガラスウォールを採用した二層吹き抜けの開放的な空間とし、優雅さと重厚さを演出しています。また、空間全体はアースカラーで統一し、フロア床に敷き詰めた自然石や、壁面に配された木彫ルーバーなどの素材が、上品な安らぎと暖かみのある空間を創造します。



＜エントランスホール完成イメージ＞

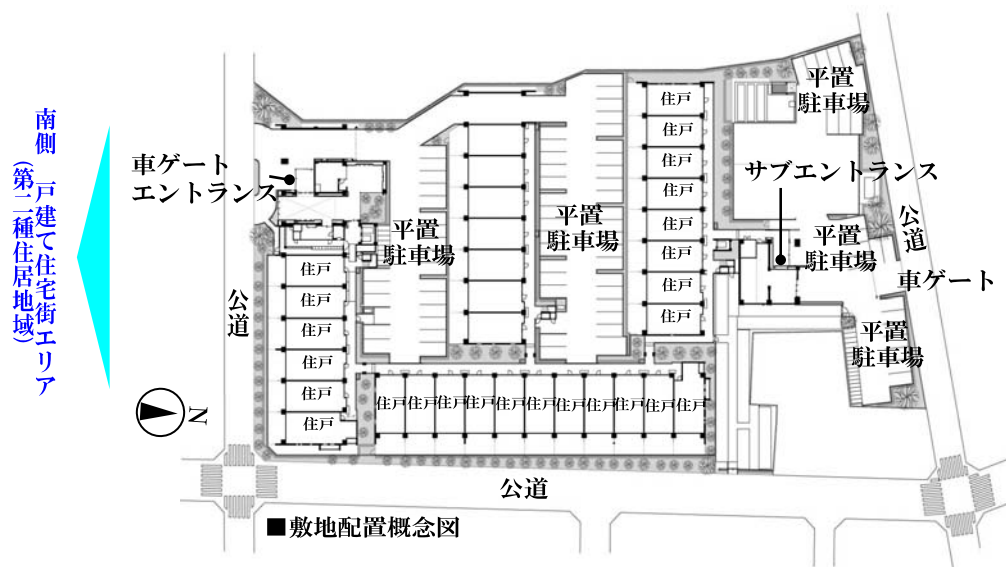
## ◆ 快適な暮らしに配慮したランドスケープと共用空間

### (1) 広大な敷地を活かした居住性を高める配当計画

建物の配棟は南向き住戸を中心に、採光・通風に優れ、開放感のある設計としています。

さらに、居住者が利用するエントランスを北と南の2ヶ所に設置、車のゲートも同様に2ヶ所に配置し、外出の方面に応じた効率的な出入りを可能としました。

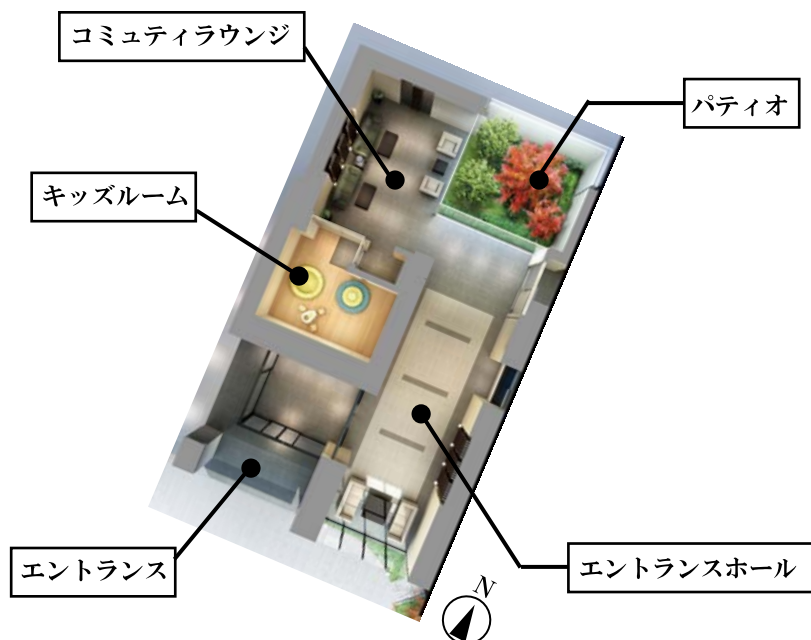
また、建物の南側と東側は“主として住居の環境を保護するため定める地域”と指定されている第二種住居地域に囲まれており、バルコニーからは低層の戸建住宅が立ち並ぶ眺望が広がり、開放的で心地良い住環境を享受できます。



東側 戸建て住宅街エリア  
(第二種住居地域)

### (2) 子供を見守りながら緑に癒されくつろげる共用ラウンジ

エントランスホールの奥には、パティオの緑を眺めながら居住者同士がくつろげる共用ラウンジと、お子様がいる家庭の利便を考慮したキッズルームが設置されています。キッズルームは、ラウンジより目の届く場所に配置され、安心して遊ばせることができます。室内には、遊具や、お絵かきをしても簡単に消すことの出来るウォールボードが壁面いっぱい施され、楽しく遊べるスペースとしています。



<ラウンジとパティオ完成イメージ>



<キッズルーム完成イメージ>

## ◆「(仮称) カワサキミライク」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県川崎市川崎区大師駅前 2-1-1 (地番)
- 【交通】 京急大師線「鈴木町」駅徒歩 5 分
- 【用途地域】 準工業地域
- 【敷地面積】 9,031.64 ㎡
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
- 【総戸数】 257 戸
- 【住戸専有面積】 65.78 ㎡～81.36 ㎡ (3LDK～4LDK)
- 【竣工予定】 平成 27 年 1 月
- 【入居予定】 平成 27 年 3 月
- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計・施工】 株式会社長谷工コーポレーション
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社

### <本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先>

広報課 住友 TEL/03-3346-1042

### <本件に関するお客様からのお問い合わせ先>

「(仮称) カワサキミライク」マンションギャラリー

受付時間/午前 10 時 ～午後 6 時 (定休日: 水曜日、年末年始) TEL/0120-154-257

「(仮称) カワサキミライク」ホームページ

[http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/k\\_suzuki/](http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/k_suzuki/)

### <現地及びマンションギャラリー案内図>



【所 在】 神奈川県川崎市川崎区大師駅前 2-1-1(地番)

【交 通】 京急大師線「鈴木町」駅徒歩 5 分