

堂々と、美しく“浮遊感”のある佇まい  
ジェイ・スカイ  
「J・SKY」誕生。

空に開く～開放感とプライバシーの両立を目指した新商品



【外観】

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号、代表取締役社長：小野寺研一）では、新築一戸建て注文住宅として展開している「J・URBAN」シリーズの新商品「J・SKY」を、平成 22 年 1 月 30 日より販売することになりましたのでお知らせします。

◆開発コンセプト

平成 15 年の発売以来数々の“グッドデザイン賞”を受賞している「J・URBAN」シリーズは、“開放感とプライバシーの両立”というコンセプトのもと、スタイリッシュでモダンな外観や、パティオ(中庭)を設けるといった特長を持つ都市型住宅です。

今回の「J・SKY」は「J・URBAN」シリーズの基本コンセプトやグレード感漂う設備仕様をベースにしつつ、“浮遊感”を際立たせたシンプルで優しい外観デザインという特長があり、都市部のお客様のみならず、幅広い年代や客層にアピールできる新しいスタンダードを目指しています。

## ◆外観コンセプト

- ①安定感のある1階の上に置かれた2階部分の存在感を強調した外観は、まるで平屋がそのままふわりと持ち上がったかのような“浮遊感”を際立たせたプロポーションになっています。
- ②屋根の形状は切妻、片流れを基本に、軒の深い緩やかな勾配にすることで、シンプルで落ち着いた感のあるシルエットを表現しています。
- ③これまでの「J・URBAN」シリーズではオプションとなっていたガラススクリーンを標準仕様としています。ルーフバルコニーのプライバシーを守ると同時に、外観にアクセントを与えています。



【外観】

## ◆空間コンセプト

2階は半屋外空間となるルーフバルコニーを標準仕様としています。家族の集うリビングダイニングを周囲からの視線や音の届きにくい2階に配置すれば、全開口折戸サッシを採用したワイドな開口部とフラットにつながる広いルーフバルコニーからふんだんな光と爽快な風が取り込まれ、居ながらにして大空と一体になれる住空間が生まれます。さらに勾配天井とあわせれば、より一層開放感に溢れた大空間となります。

・・・空に開かれた佇まい。それが「J・SKY」です。



【ルーフバルコニー】



【勾配天井のあるリビング】

## ◆商品概要

- 商品名 : J・SKY (ジェイ・スカイ)  
構造・工法 : 木造・枠組み壁工法 (2×4工法)  
設計 : 自由設計  
販売価格 : 40坪の場合 55.<sup>8</sup>万円/坪 (建物本体価格・税込) ※ただし、プランにより異なる場合があります  
販売地域 : 宮城、新潟、関東、東海、近畿、福岡 ※一部エリア外があります  
販売開始 : 平成22年1月30日 (土)  
モデルハウス : 新宿 (新宿住宅展示場内)、一宮 (ナゴヤハウジングセンター一宮会場内)

以上

【本件に関するマスコミからのお問合せ先】  
住友不動産株式会社 広報部 担当：田中  
電話 03-3346-1042