

「池袋」駅徒歩 6 分、全 412 邸・大規模免震タワーレジデンス



THE GRAND MILLENNIA  
TOWER & SUITE

『グランドミレーニア』

8 月 10 日(土)モデルルームオープン!

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：仁島浩順）は、交通と生活利便性を併せ持った立地、東京都豊島区南池袋一丁目にて建設中の大規模免震タワーレジデンス「グランドミレーニア」（総戸数 412 戸、地上 31 階建）のモデルルームを、平成 25 年 8 月 10 日(土)にオープン（総合マンションギャラリー池袋館）することといたしましたのでお知らせします。

「グランドミレーニア」の主な特徴

- ① 「池袋」駅徒歩 6 分 & 「目白」駅徒歩 9 分、山手線内側に位置する利便性に優れた立地
- ② “アーバンライフ” を享受できる副都心「池袋」が日常生活圏
- ③ 31 階建、全 412 邸、新たな街のシンボルとなる大規模免震タワーレジデンス
- ④ 都心居住に相応しいガラスの輝きとタイルの質感が織り成す洗練されたファサードデザイン
- ⑤ 安心感を高めたゲートセキュリティ & 24 時間有人管理
- ⑥ 開放感のある全住戸ワイドスパン & アウトフレーム、ダイナミックパノラマウィンドウ採用
- ⑦ お好みの間取りとインテリアカラーが無償で選択できる「カスタムオーダーマンション」対応



<建物完成予想図>



<立地概念図>



<エントランス・イメージ>

<立地>

◆ 副都心「池袋」の利便性を享受できる住環境

大型デパートをはじめ、ファッション、グルメ、生活雑貨、大型家電量販店から、映画館、水族館などのエンターテインメント施設まで、多彩な店舗が揃う日本有数の商業エリア「池袋」が徒歩圏にあり、充実した“アーバンライフ”が満喫できます。また、現地付近には桜の名所と知られる区内最古の寺法明寺や目白庭園、徒歩9分の「目白」駅周辺には学習院大学、さらに雑司が谷や椿山荘など、緑陰のロケーションも広がっています。

現地から徒歩6分のビッグターミナル「池袋」駅には、JRや私鉄、地下鉄各線が乗り入れており、新宿、渋谷、東京をはじめ、大手町や銀座など、主要なビジネスエリアやショッピングゾーンへダイレクトアクセスが可能です。生活利便性と併せ、“都市の利便性”を存分に享受できる立地です。



<西武池袋本店 徒歩約4分>



<目白庭園 徒歩約9分>



## <建物>

### ◆ 「池袋」の新ランドマーク 都心居住に相応しい洗練されたファサードデザイン

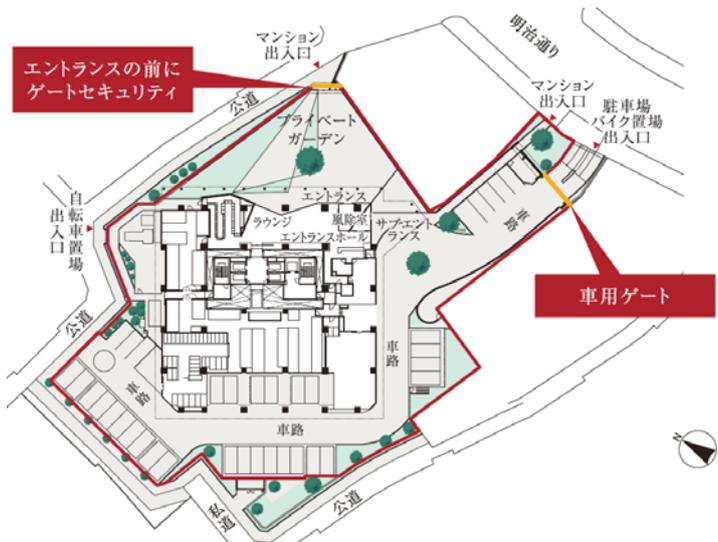
全 412 邸、地上 31 階建ての大規模免震タワーレジデンス「グランドミレーニア」は、メガシティ「池袋」の新たな“顔”となるシンボル性を追求しました。外観は、建物四隅に柱を配さず、コーナーサッシを採用することで、視覚的なボリューム感を軽減するとともに、ブルーグレイのタイルを基調とすることで、青空との親和性を高めています。ガラスの輝きとタイルの質感が織り成す洗練されたファサードデザインを纏った建物は、都心居住に相応しい「池袋」の新しいランドマークとして誕生します。



<建物完成予想図>

### ◆ 「門」のある邸宅、 セキュリティ&プライバシーを重視したランドスケープ

「グランドミレーニア」は、大規模タワーマンションでは珍しくエントランス前にゲートセキュリティを設けるなど、敷地全体にセキュリティを構築しています。防犯カメラを含めると 6 段階のセキュリティにより敷地、建物内への第三者の立ち入りを制限し、24 時間×365 日の有人管理と併せ、居住者の安心感を高めます。また、明治通りから建物まで約 40m のアプローチを確保、プライバシー性を高めるとともに、都会の喧騒からも十分に距離を取ることが可能です。



<敷地配置イメージ>

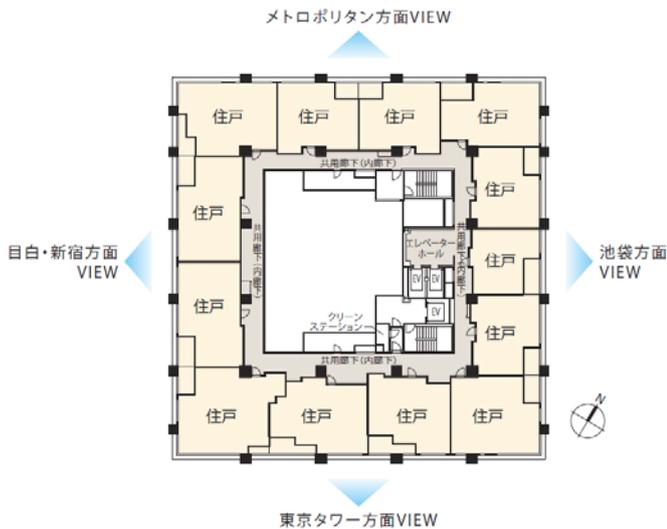


<ゲートセキュリティ・イメージ>

◆ 開放感のある全住戸ワイドスパン&アウトフレーム、  
眺望を堪能するダイナミックパノラマウィンドウ

「グランドミレーニア」の間取りは、1LDK も含めて全住戸ワイドフロンテージを採用。すべての居室に大きな開口部を設けるとともに、主開口部側の柱を室外に出すアウトフレーム工法により、有効率の高いゆとりある室内空間を実現しています。

さらにリビングダイニングには、足元近くから天井近くまで一面に窓を設けたダイナミックパノラマウィンドウを採用しており、上層階からは大都会東京を見晴らす景色が望め、空との一体感をもたらす圧倒的な開放感と、視界がワイドに広がるダイナミックな眺望を座ったままでもお楽しみいただけます。



<ワイドフロンテージ&アウトフレーム・イメージ>



<ダイナミックパノラマウィンドウ・イメージ>

◆ 「カスタムオーダーマンション」対応

「グランドミレーニア」は、お客様の満足度向上を目指した弊社独自の商品企画「カスタムオーダーマンション」※に対応しています（一部住戸を除く）。弊社が用意した複数のバリエーションの中から、お好みの間取りやインテリアカラーを無償で選ぶことができるシステムで、ライフスタイルに合わせた“マンション選び”が可能になります。また、建物竣工前の一定期間内であれば、従来は対応が難しかった水廻り位置（キッチンなど）の異なるプランを選べる住戸をご用意したほか、建物完成後でもプランとインテリアカラーの選択ができる住戸も設定する予定です。



<水廻り位置の異なるプラン・イメージ>

「グランドミレーニア」の住戸ではありません

※住戸及び契約時期によって選択可能な間取りの種類、数は異なります。

## ◆「グランドミレーニア」の物件概要

- 【所在地】 東京都豊島区南池袋一丁目 32 番 1 他（地番）
- 【交通】 JR ほか「池袋」駅から徒歩 6 分、JR 山手線「目白」駅から徒歩 9 分
- 【用途地域】 商業地域
- 【敷地面積】 4,974.71 m<sup>2</sup>
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造（免震構造）・地上 31 階、地下 1 階建
- 【総戸数】 412 戸
- 【住戸専有面積】 43.08 m<sup>2</sup>～82.59 m<sup>2</sup>（1LDK～3LDK）※トランクルーム含む
- 【竣工予定】 平成 27 年 2 月中旬
- 【入居予定】 平成 27 年 3 月下旬
- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計・施工】 前田建設工業株式会社
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社

### <本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先>

広報課 田中、住友 TEL/03-3346-1042

### <本件に関するお客様からのお問い合わせ先>

「総合マンションギャラリー」池袋館

受付時間/午前 10 時 ～午後 8 時（年末年始は除く）TEL/0120-338-296

「グランドミレーニア」ホームページ

<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/minamiikebukuro/>



- 【所在】 東京都豊島区東池袋 1-10-1 住友池袋駅前ビル
- 【交通】 JR 山手線、東京メトロ丸ノ内線・有楽町線、東武東上線、西武池袋線  
「池袋」駅 33 出口より徒歩 2 分