

平成 26 年 1 月 9 日

報道各位

住友不動産株式会社
住友不動産ベルサール株式会社

免震、非常用発電機実装＋視認性の高い多目的ホール併設 『住友不動産千代田ファーストウイング』竣工 『ベルサール神保町アネックス』1 月 9 日 (木) オープン!

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：仁島 浩順）は、千代田区神田神保町において、BCP（事業継続計画）対応を強化したオフィスビル「住友不動産千代田ファーストウイング」の開発を進めておりましたが、このたび竣工しましたのでお知らせします。オフィステナントには、免震構造や非常用発電機実装といったビルのスペックを高くご評価いただき、1 社による全フロア入居が決定しています。

また、同ビル 1 階に併設のイベントホール「ベルサール神保町アネックス」が平成 26 年 1 月 9 日 (木) にオープンしましたので併せてお知らせします。

都内有数のビジネスエリアを形成している「神保町・九段下エリア」は、住友不動産の千代田ファーストビル東館、西館、南館といったオフィスビルに加え、ホテルヴィラフォンテーヌ神保町や同九段下、ベルサール神保町や同九段といったビル、施設が集積しており、住友不動産グループが注力しているエリアのひとつでもあります。弊社は引続き様々なサービスを提供し、企業や地域のニーズにお応えしてまいります。



<現地周辺案内図>



<ビル外観写真>

『イベントホール ベルサール』

イベントホールを手掛けている住友不動産ベルサール株式会社（本社：新宿区西新宿 2-4-1、取締役社長：石川 亨）は、東京都心 5 区を中心に 24 施設を管理運営しており、都心部のイベントホール施設数は業界トップクラスを誇ります。

このたび「神保町・九段下エリア」において、エリア 3 カ所目となる「ベルサール神保町アネックス」を新たに開設することにより、更なる業容拡大を目指します。

■「住友不動産千代田ファーストウイング」概要

《防災性・快適性を備えた主な設備》

オフィス環境の快適性・機能性を高める設備のほか、BCP（事業継続計画）の観点から、災害時などのトラブルに備えた諸設備・仕様を採用しています。

1.「免震構造」

大地震の際には揺れを大幅に低減し、人命の安全確保はもちろん、建物損傷も防ぎます。

2.「事故停電対応」

事故等で本線からの送電が停止しても予備電源から受電可能な「2回線受電方式」を採用。万一の停電時にも、ビル実装の「非常用発電機」を利用して48時間の共用部、専有部（一部）への電力供給を可能としています。

3.「整形無柱空間」

オフィスフロアは天井高3m、室内に柱がない約290坪の整形無柱空間で、高いレイアウト効率を誇ります。

4.「完全個別空調」

ワンフロア16ゾーンで制御可能な個別空調システムを採用、効率的で快適な室温調整が可能です。

5.「セキュリティ」

各室扉に非接触ICカードリーダーを実装。また、当社中央管理センターによる24時間365日のバックアップ管理体制で緊急時には迅速に対応するなど、安心・安全で快適なオフィス環境を整備しています。

6.「その他非常時用設備」

地震などの災害時に備え、防災用井戸を設置したほか、簡易式マンホールトイレを用意しています。

《物件概要》

所在地：東京都千代田区神保町2-36-1

交通：「神保町」駅徒歩2分（半蔵門線、三田線、新宿線）、
「九段下」駅徒歩5分（東西線、半蔵門線、新宿線）、
「水道橋」駅徒歩7分（JR線）、
「飯田橋」駅徒歩12分（JR線、有楽町線、南北線、大江戸線）

敷地面積：1,378.82㎡

延床面積：8,887.54㎡

貸室面積：6,159.41㎡（事務所：5,750.70㎡、イベントホール408.71㎡）

基準階面積：958.45㎡（事務所2～7階）

階数：地上7階、地下1階

構造：鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造（免震構造）

設計監理：株式会社日建設計

施工：前田建設工業株式会社

竣工：平成26年1月

■「ベルサール神保町アネックス」の概要

1. 地下鉄「神保町」駅、「九段下」駅、JR「水道橋」駅など、4 駅 8 路線が利用可能な交通利便性
2. 最寄りの「神保町」駅から徒歩 2 分、専大通りに面したビルの 1 階に開設
3. 通りから直接出入りができるガラス扉を設置、視認性と開放感を高めた空間設計
4. 近隣のホテルヴィラフォンテーヌと連携、宿泊を含めたワンストップサービスを提供
5. 安心感を高めた免震構造、ホール面積約 408 ㎡、2 つの控え室や最新の音響・映像設備を完備

「ベルサール神保町アネックス」は、“駅近”、“大通り沿い”、“ガラス扉を設けたビルの 1 階”というアクセスの良さと視認性の高さという特徴を活かし、企業セミナー、講演会、就職セミナー、新車発表会といった特定の来場を目的としたイベントはもとより、展示会や販売会など、不特定多数の来場を目的とするイベントニーズにもお応えできる施設です。

既に、採用説明会、社内研修、タレントの発表会など様々なご利用が予定されています。

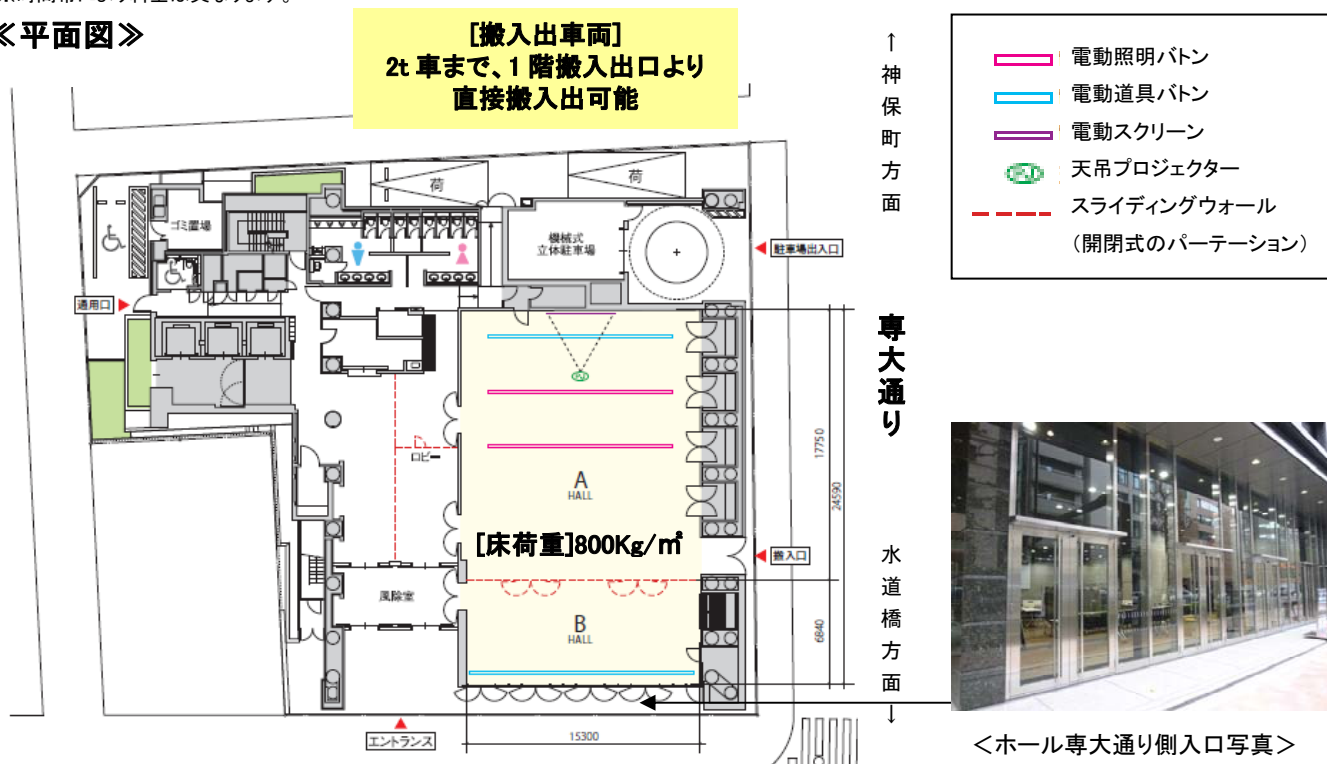
《貸室一覧》

【面積・収容人数】

会場名 (HALL)	面積		天井高	収容人数				使用料金(税抜)	
	㎡	坪		スクール (席)	シアター (席)	島型 (6席/島)	立食 (人)	基本 (8時間)	延長 (30分)
全体	408	123	4.8m	306	504	210(35島)	270	550,000円	38,000円
HALL A	289	87		198	336	120(20島)	200	480,000円	33,000円
HALL B	119	36		81	132	48(8島)	70	220,000円	16,000円

※時間帯により料金は異なります。

《平面図》



＜ホール利用イメージ＞



＜ホールイメージ＞

<ご参考>

「ベルサール」施設一覧

施設名	ホール	会議室	所在地	多目的ホール		貸会議室		面積計 (坪)
				ホール数	面積(坪)	室数	面積(坪)	
1 新宿住友ホール	●		新宿区	1	95	－	－	95
2 新宿住友スカイルーム		●	新宿区	－	－	8	254	254
3 泉ガーデンギャラリー	●		港区	1	267	－	－	267
4 泉ガーデンコンファレンスセンター		●	港区	－	－	7	184	184
5 ベルサール西新宿	●	●	新宿区	1	140	6	357	497
6 新宿オークタワー会議室		●	新宿区	－	－	1	57	57
7 ベルサール神田	●	●	千代田区	1	177	6	197	374
8 ベルサール九段	●	●	千代田区	1	150	4	152	302
9 ベルサール三田		●	港区	－	－	3	127	127
10 ベルサール原宿	●		渋谷区	1	232	－	－	232
11 ベルサール神保町		●	千代田区	－	－	9	240	240
12 ベルサール八重洲		●	中央区	－	－	14	428	428
13 ベルサール飯田橋駅前	●	●	千代田区	1	175	3	68	243
14 ベルサール六本木	●		港区	2	310	－	－	310
15 ベルサール秋葉原	●		千代田区	3	591	－	－	591
16 ベルサール汐留	●		中央区	3	825	－	－	825
17 ベルサール新宿セントラルパーク	●		新宿区	1	302	－	－	302
18 ベルサール飯田橋ファースト	●		文京区	1	268	－	－	268
19 ベルサール渋谷ファースト	●		渋谷区	2	784	－	－	784
20 ベルサール半蔵門	●		千代田区	1	263	－	－	263
21 ベルサール新宿グランドホール	●		新宿区	1	446	－	－	446
22 ベルサール新宿グランドコンファレンスセンター		●	新宿区	－	－	13	485	485
23 ベルサール渋谷ガーデン	●		渋谷区	3	1,127	－	－	1,127
24 ベルサール芝公園		●	港区	－	－	5	202	202

合計 16 12

平成26年1月9日現在

25	ベルサール神保町アネックス NEW	●		千代田区	1	123	－	－	123
----	--------------------------	---	--	------	---	-----	---	---	-----

本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報課 担当：住友 TEL／03-3346-1042

ベルサールご利用に関するお客様からのお問い合わせ先

住友不動産ベルサール株式会社 予約センター TEL／03-3346-1396

ホームページ <http://www.bellesalle.co.jp/>