



上尾駅前の新たなシンボル

＜上尾中山道東側地区第一種市街地再開発事業＞

ペDESTリアンデッキで駅直結×大規模 297 戸×上尾市最高層 28 階建て

“まるで駅に住んでいるような便利さ”を享受できる

『シティタワー上尾駅前』 堂々完成

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、JR「上尾」駅より徒歩 2 分、ペDESTリアンデッキで駅直結の好立地で分譲中の「シティタワー上尾駅前（地上 28 階建・総戸数 297 戸）」が完成し、この度お客様への引渡しを開始することとなりましたのでお知らせします。これまでに発売した 208 戸はほぼ完売しており、販売は好調に推移しております。

「シティタワー上尾駅前」は、上尾市の玄関口に相応しい魅力と賑わいの創出、都市防災の強化を図るための街づくり “A-GEO(エージオ)タウン”（上尾中山道東側地区第一種市街地再開発事業）の中核となる制震タワーマンションで、上尾市内最高層の建物として竣工いたしました。

“A-GEO(エージオ)タウン” 内には住宅のほか、市民生活の向上と地域の活性化を担う商業施設やオフィスが整備されており、スーパー「ヤオヒロ」をはじめ、飲食店舗や各種クリニック等が順次開業する予定です。



＜建物外観＞

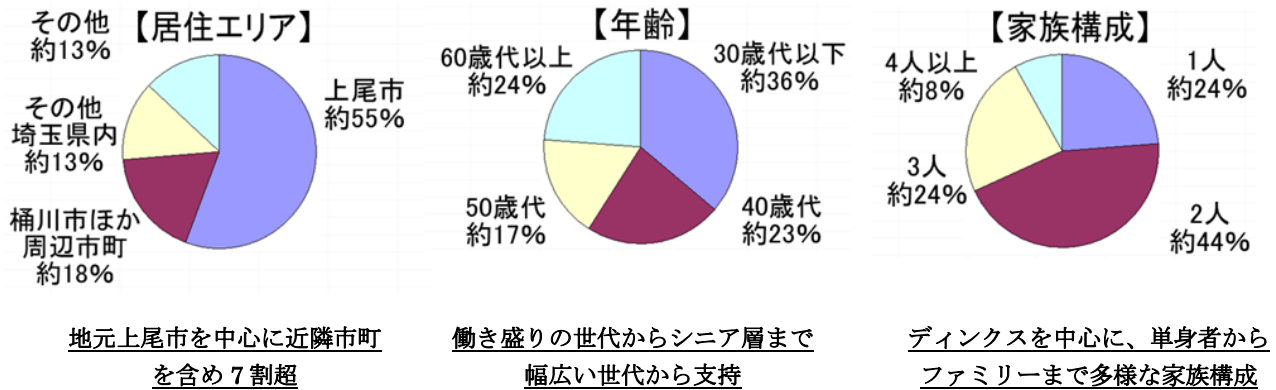
1. 販売状況

■ 販売住戸の概要

- ・販売戸数：291戸（総戸数 297戸）
- ・契約戸数：204戸（発売済み 208戸）
- ・専有面積：56.89㎡（2LDK）～75.15㎡（3LDK）
- ・販売価格：2,990万円～5,290万円（発売済み）

■ ご契約者プロフィール

これまでにご契約いただきましたお客様の主なプロフィールは以下のとおりです。また、ご職業は会社員をはじめ、公務員、会社経営者、リタイア層など様々で、一次取得者が中心となっています。



■ 主な評価ポイント

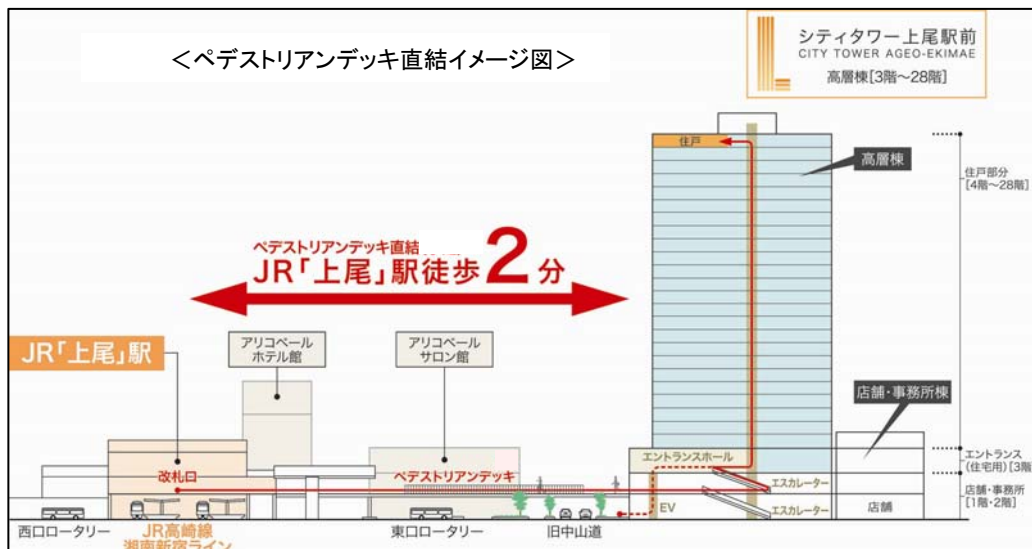
- ① まるで“駅に住んでいるような便利さ”を享受できる、駅徒歩2分の希少性の高い立地
- ② 大型スーパーから大型総合病院まで様々な生活利便施設が身近に揃う住環境
- ③ 駅前の新たなランドマークとなるマンションの“ステイタス性”&“資産性”
- ④ ホテルライクなエントランスホールや内廊下、24時間利用可能な各階クリーンステーションなどの共用部

2. 「シティタワー上尾駅前」の主な特長

<立地>

■ ペDESTリアンデッキで駅直結

JR「上尾」駅前では東口の既存ペDESTリアンデッキの拡幅工事が行われ、「シティタワー上尾駅前」とはA-GEO(エージオ)タウンの2階レベルで結ばれました。駅まで徒歩2分のダイレクトアプローチと“歩車分離”という快適性&安全性が享受できる希少性の高い立地です。



■ 生活利便施設が揃う住環境

「上尾」駅前には地元埼玉の百貨店「まるひろ」が入居するアリコベールや「イトーヨーカドー」などの大型商業施設が集積し、周辺のスーパーや商店街とあわせて日々の生活をサポートします。また、「上尾中央総合病院」をはじめとした各種医療機関や金融機関、市役所や図書館が身近に揃っており、駅前立地でありながら生活利便性も高い住環境です。

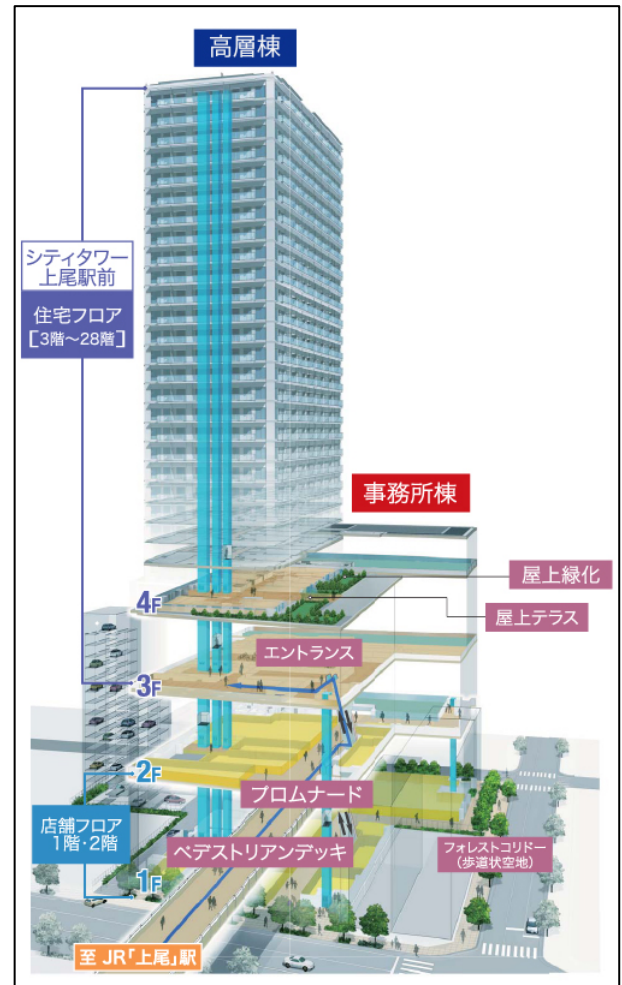
<建物>

■ 上尾市内最高層の“ランドマークタワー”

上尾市内最高層のランドマークタワーに相应しく、空に向かって伸びやかにそびえる白を基調とした優美でスタイリッシュなフォルムです。開放感のあるガラス手摺を採用したバルコニーと低層階がそれぞれ水平ラインを強調し、建物全体に統一感を生み出しています。また、3階にマンションのエントランスを設け、4階以上に住戸を配置したことで、日照、眺望、開放感に配慮したプランニング実現しました。



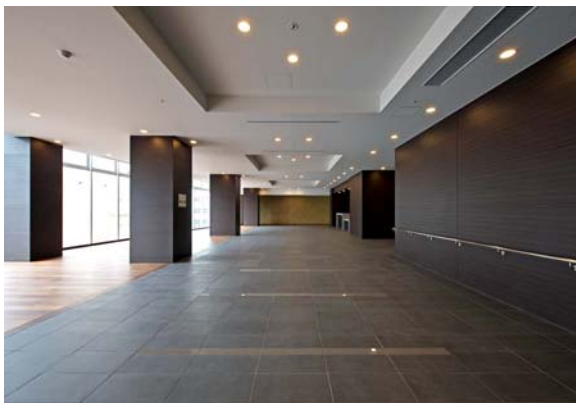
<「上尾」駅を臨む3階エントランスホール>



<フロア構成イメージ>

■ ステイタスを感じる共用部

マンションの顔となるエントランスホールは、タイルと木の風合いを組み合わせたフロア仕上げに、木目調の壁や化粧を施した柱、開放的な折り上げ天井を設え、ホテルのような重厚で優美な迎賓空間としています。また、共用廊下はカーペット敷きで空調完備の「内廊下」を採用し、ホテルライクな佇まいを演出しています。



<エントランスホール>



<内廊下>

3. 事業概要

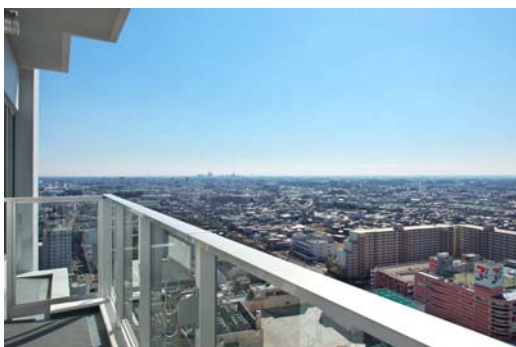
■ 「A-GEO タウン」全体概要（上尾中山道東側地区第一種市街地再開発事業）

- 【所在地】 埼玉県上尾市宮本町 3-2
【交通】 JR 高崎線、湘南新宿ライン(高崎線・東海道線)「上尾」駅から徒歩 2 分
【敷地面積】 5,585.83m²
【建ぺい率・容積率】 80%・400%
【構造・規模】 高層棟：鉄筋コンクリート造・地上 28 階
事務所、店舗棟：鉄筋コンクリート造・地上 4 階建
パーキング棟：鉄骨造地上 2 階建、住宅用タワーパーキング：鉄骨造
【建物竣工】 2012 年 12 月
【建物用途】 住宅 297 戸（高層棟）、店舗 18 区画（高層棟/店舗・事務所棟）、事務所 3 区画（店舗・事務所棟）、駐車場（パーキング棟/住宅用タワーパーキング）他
【事業主】 上尾中山道東側地区市街地再開発組合
【設計】 株式会社アイテック計画
【監理】 アイテック計画・松田平田設計共同企業体
【施工】 大成建設株式会社

■ 「シティタワー上尾駅前」物件概要

- 【総戸数】 297 戸（非分譲住戸 6 戸含む）
【専有面積】 56.89m²～75.15m²（2LDK～3LDK）
【入居（引渡）】 2013 年 4 月
【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社
【売主】 住友不動産株式会社

※「シティタワー上尾駅前」は、「A-GEO タウン」全体のうち高層棟の住宅フロア（3～28 階）・店舗フロア（1、2 階）の一部、パーキング棟の一部、住宅用タワーパーキングとなります。
その他店舗・事務所棟、高層棟の店舗フロアの一部、パーキング棟の一部は「シティタワー上尾駅前」ではありません。



<高層階からの眺望・例>



<周辺案内図>

本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報課 担当：田中 TEL 03-3346-1042

本件に関するお客様からのお問い合わせ先

「シティタワー上尾駅前」マンションギャラリー 0120-322-620（営業時間 10～18 時・無休）

ホームページ <http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/ageo/>