



“住まいと総合病院の一体再開発” 「シティタワー郡山」誕生。

郡山駅前一丁目第一地区第一種市街地再開発事業

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、郡山市の中心市街地活性化を担う駅前再開発事業「フロンティアタワー郡山」に参画し、駅徒歩 4 分、うすい百貨店に隣接という都心の利便性を享受できる中町エリアの中枢に、分譲マンションとしては福島県内 NO.1 の高さとなるタワーマンション「シティタワー郡山」（総戸数 78 戸）の分譲を開始するにあたり、平成 22 年 1 月 16 日（土）よりモデルルームの一般公開を始める運びとなりましたのでお知らせします。

本物件は地元で 120 年の歴史を誇る「寿泉堂総合病院」との連携プロジェクトで、住まいの階下が総合病院という“安心感”のある全国的にもほとんど例のない希少性の高いマンションです。入居者は様々な“メディカルサポート”を受けることができ、“都心の寛ぎ”＋“安心で健康的な暮らし”が実現できる新しいライフスタイルをつくる複合開発プロジェクトです。

弊社は高層住宅のパイオニアとして昭和 30 年代より分譲マンション事業に進出し、首都圏および大都市圏を中心に「良質な住まいづくり」を手掛けてまいりましたが、近年では地方都市再生の流れを捉え、新潟、松山、鹿児島、宇都宮など地方中核都市のいずれも市内中心地において、ランドマークとなるタワーマンションを積極的に展開しています。今後も単に優れた建物の提供だけでなく、「快適性」「利便性」「機能性」そして「環境性」（エコ）をさらに高める付加価値を充実させ、快適で豊かな生活空間を創造してまいります。

<住まいと総合病院の一体化・概念図>



<建物完成予想パース>

※建物名はフロンティアタワー郡山で、住居部分がシティタワー郡山となります

「シティタワー郡山」の3大特徴

①「郡山駅前」再開発事業

開発が進む郡山駅前地区の4つのエリアのうち、「暮らしやすい市街地」を目指す中町エリアの中枢に位置し、徒歩1分のうすい百貨店を始め、近隣にはショッピングはもちろん、カルチャーやグルメなど、暮らしに便利な施設が揃った「利便性」「拠点性」「ステイタス」を併せ持った立地です。

建物と道路の距離を十分に確保することで、広々とした歩行空間を整備し、敷地の南北には憩いの場となる緑豊かな開放感のあるポケットパークを設けています。



<周辺案内図>



<敷地配置図イメージイラスト>

②住まいと総合病院の一体化

26の診療科目を予定している「寿泉堂総合病院」に加え、1階には「アイランド薬局」が併設され、ご入居者は医療連携による様々なメディカルサポートを受けることができます。

【メディカルセミナー】

寿泉堂総合病院の医師や看護師による健康に関するセミナーをマンション内のコミュニティラウンジにて実施します。

【ヘルスチェック】

健康診断・人間ドックの割引サービスや専門家のアドバイスによる総合的な健康管理のサポートを受けることができます。

【薬の宅配サービス&受取呼び出しサービス】

アイランド薬局より、医師による処方箋を必要としない一般用医薬品等をご自宅へお届けするサービスや、処方箋を提出いただいた場合は医薬品が整い次第ご自宅への電話での受取呼び出しサービスを行います。

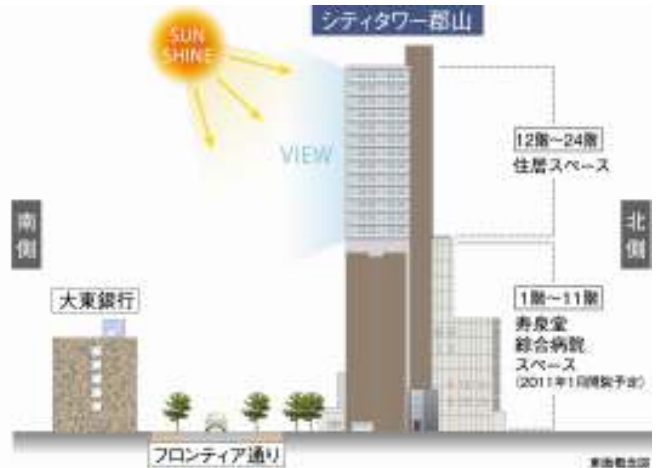


<メディカルサポートイメージ>

③ハイグレードタワーマンション

【高さNO.1の開放感】

約9.5m(地上24階)の高さは分譲マンションとしては県下NO.1となります。(H21.10現在弊社調べ)
全住戸が“明るく暖かい”南向きで、住宅部分は12階以上からとなっているため、“眺望”“開放感”に優れています。



【ホテルライクな共用部】

住まいの顔となるエントランスは病院、店舗の入り口とは完全に分離させています。一流ホテルを思わせる天井高約3.4mを確保したエントランスホールは柔らかな光と木の質感を活かした暖かな設えとなっており、安らぎの時間を予感させる落ち着きを演出しています。

12階にはワイドな開口部が印象的で、ホテルのロビーのような上質な雰囲気を漂わせるコミュニティラウンジを設けています。お客様をもてなす場やご家族同士の語らいの場としてご利用いただけます。



<エントランスホール完成予想図>



<コミュニティラウンジ完成予想図>

■ 物件概要

1. 建物全体

- 【事業名称】 フロントティアタワー郡山（郡山駅前一丁目第一地区第一種市街地再開発事業）
- 【所在地】 福島県郡山市駅前一丁目375番（地番）
- 【交通】 JR「郡山」駅徒歩4分
- 【用途地域】 商業
- 【建ぺい率】 80%
- 【容積率】 700%
- 【敷地面積】 4,204.58㎡
- 【延床面積】 29,325.21㎡（容積対象面積25,850.71㎡）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地上24階 地下1階 塔屋1階建 高さ約94.99m
- 【建物用途】 住宅78戸（12～24階 再開発組合員等取得住戸5戸含む）、病院（地下1～11階）、店舗（1階）
- 【竣工予定】 平成22年10月下旬
- 【事業主】 郡山駅前一丁目第一地区市街地再開発組合
- 【設計・監理】 株式会社アール・アイ・エー
- 【施工】 株式会社フジタ

2. 住宅部分

- 【名称】 シティタワー郡山
- 【総戸数】 78戸（販売戸数73戸）
- 【間取り】 1LD・K～4LD・K
- 【専有面積】 54.69㎡～105.19㎡
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社
- 【入居予定】 平成22年12月中旬
- 【売主】 住友不動産株式会社

本件に関するメディアの方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 田中 TEL／03-3346-1042

本件に関するお客様からのお問い合わせ先

「シティタワー郡山」販売センター フリーダイヤル／0120-522-617

「シティタワー郡山」ホームページ

<http://www.ct-koriyama.com>