



住友不動産

×



(財)日本医療機能評価機構認定病院・厚生労働省指定臨床研修病院・救急告示病院

寿泉堂総合病院

“住まいと総合病院の一体再開発”「シティタワー郡山」 第一期・第二期の販売結果について

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、郡山市の中心市街地活性化を担う駅前再開発事業「フロンティアタワー郡山」に参画し、駅徒歩4分、うすい百貨店に隣接という都心の利便性を享受できる中町エリアの中枢に、分譲マンションとしては福島県内 NO.1*の高さとなるタワーマンション「シティタワー郡山」（総戸数 78 戸）の販売を本年2月4日より開始しておりますが、ご好評いただいた第一期に続き、第二期の販売についても好調な結果となりましたので、下記の通りお知らせします。（*平成21年10月現在弊社調べ）



本物件は地元で120年の歴史を誇る「寿泉堂総合病院」との連携プロジェクトで、入居者は様々な“メディカルサポート”を受けることができます。住まいの階下に総合病院があるというケースは全国的にもほとんど例がなく、希少性の高いマンションとなっています。

←平成22年3月末の施工状況写真

18階躯体工事中（右隣はうすい百貨店）

第一期・第二期販売状況

販売戸数 40 戸中、契約戸数 34 戸（4 月 12 日現在、今月契約予定 2 戸含む 契約率 85%）

1、販売住戸の概要

- ・販売戸数 40 戸（第一期・二期の合計）
- ・専有面積 54.69 m²～105.19 m²
- ・間取り 1LDK～4LDK
- ・販売価格 2,500 万円（4 戸）～6,200 万円（1 戸）

2、お客様プロフィール

ご契約いただきましたお客様の主なプロフィールは以下の通りです。

第一期、二期を通じて同様の傾向が見られます。

- ・現居住エリア
郡山市 79% 須賀川市 9% いわき市 6% その他県内 6% ⇒ 福島県内で 100%、郡山市内で約 80%
- ・年齢
70 歳以上 26%、60 歳代 21%、50 歳代 32%、40 歳代 15%、30 歳代 6% ⇒ 50 歳代以上で約 80%
- ・家族構成
1 人 32%、2 人 47%、3 人 9%、4 人以上 12% ⇒ 2 人以下世帯で約 80%

なお、ご契約者の職業は会社役員・経営者の約 24%をトップに、会社員、医師、商工自営など多岐に渡っており、購入目的は自宅としての利用とセカンドハウスとしての利用が半々となっています。

「シティタワー郡山」お客様にご評価いただいたポイント

- ◆ JR「郡山駅」徒歩4分、「うすい百貨店」隣という抜群の利便性
- ◆ 階下に「寿泉堂総合病院」がある安心感
- ◆ 全住戸12階以上&南向きのハイグレードなタワーマンション
- ◆ 売主が住友不動産である信頼感（品質・アフターサービス・管理）

上記は各世代共通の評価ポイントですが、あえて優先順位をつければ、70歳代以上のお客様は階下に総合病院があるという“安心感”がトップであり、50～60歳代のお客様は徒歩圏で日常生活の全てがまかなえるという“利便性”がトップにあげられます。

このように“安心感”と“利便性の高さ”を両立し、実際に生活するにしても、資産性を考えるにしても、将来的に埋没していくことのない本物件の持つ“希少性”の高い「オンリーワンのマンション」としての価値をご理解いただけたものと認識しております。

<物件概要>

1. 建物全体

- 【事業名称】 フロンティアタワー郡山（郡山駅前一丁目第一地区第一種市街地再開発事業）
- 【所在地】 福島県郡山市駅前一丁目375番（地番）
- 【交通】 JR「郡山」駅徒歩4分
- 【用途地域】 商業地域
- 【建ぺい率】 80%
- 【容積率】 700%
- 【敷地面積】 4,204.58㎡
- 【延床面積】 29,325.21㎡（容積対象面積25,850.71㎡）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地上24階 地下1階 塔屋1階建 高さ約94.99m
- 【建物用途】 住宅78戸（地上12～24階 再開発組合員等取得住戸5戸含む）、病院（地下1～地上11階）、店舗（1階）
- 【竣工予定】 平成22年10月下旬
- 【事業主】 郡山駅前一丁目第一地区市街地再開発組合 <周辺案内図>
- 【設計・監理】 株式会社アール・アイ・エー
- 【施工】 株式会社フジタ

2. 住宅部分

- 【名称】 シティタワー郡山
- 【総戸数】 78戸（販売戸数73戸）
- 【間取り】 1LD・K～4LD・K
- 【専有面積】 54.69㎡～105.19㎡
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社
- 【入居予定】 平成22年12月中旬
- 【売主】 住友不動産株式会社



本件に関するメディアの方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 総務部広報グループ 田中 TEL/03-3346-1042

本件に関するお客様からのお問い合わせ先

「シティタワー郡山」販売センター フリーダイヤル/0120-522-617

「シティタワー郡山」ホームページ

<http://www.ct-koriyama.com>