



住友不動産 ×



[財]日本医療機能評価機構認定病院・厚生労働省指定特定医療機関・救急告示病院

寿泉堂綜合病院

## “住まいと綜合病院の一体再開発”「シティタワー郡山」 第一期・初月販売状況について

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、郡山市の中心市街地活性化を担う駅前再開発事業「フロンティアタワー郡山」に参画し、駅徒歩4分、うすい百貨店に隣接という都心の利便性を享受できる中町エリアの中枢に、分譲マンションとしては福島県内 NO.1\*の高さとなるタワーマンション「シティタワー郡山」（総戸数 78 戸）の建設を平成 22 年 10 月の完成を目指し進めておりますが、2 月 4 日より契約を開始した第一期の初月販売状況が下記のとおり好調な結果となりましたので、ご報告申し上げます。（\*平成 21 年 10 月現在弊社調べ）



### ＜建物完成予想パース＞

※建物名はフロンティアタワー郡山で、12 階以上の住居部分がシティタワー郡山となります

本物件は地元で 120 年の歴史を誇る「寿泉堂綜合病院」との連携プロジェクトで、住まいの階下が綜合病院という“安心感”のある全国的にもほとんど例のない希少性の高いマンションです。

入居者は様々な“メディカルサポート”を受けることができ、“都心の寛ぎ”＋“安心で健康的な暮らし”の実現という新しいライフスタイルをつくる複合開発プロジェクトです。

### ＜第一期・初月販売状況＞

**販売戸数 23 戸中、契約戸数 20 戸（2 月 28 日現在、初月契約率 87%）  
なお、未契約 3 戸についてもすでにお申込みをいただいています。**

#### 1、第 1 期販売住戸

・販売戸数	23 戸
・専有面積	54.69 m <sup>2</sup> ～105.19 m <sup>2</sup>
・間取り	1LDK～4LDK
・販売価格	2,500 万円（4 戸）～6,200 万円（1 戸）

#### 2、お客様プロフィール

ご契約済みのお客様の主なプロフィールは以下の通りです。

- ・現住所  
郡山市 80% 須賀川市 10% 福島市 5% その他県内 5% ⇒ **県内で 100%**
- ・年齢  
70 歳以上 35% 60 歳代 25% 50 歳代 25% 40 歳代 15% ⇒ **50 歳代以上で 80%以上**
- ・家族構成  
1 人 50%、2 人 45%、4 人 5% ⇒ **2 人以下世帯で 90%以上**

※総来場者数 200 件超（平成 22 年 1 月 16 日よりモデルルーム一般公開中）

## <「シティタワー郡山」お客様にご評価いただいたポイント>

- ◆ JR「郡山駅」徒歩4分、「うすい百貨店」隣という抜群の利便性
- ◆ 階下に「寿泉堂総合病院」がある安心感
- ◆ 全住戸12階以上&南向きのハイグレードなタワーマンション
- ◆ 売主が住友不動産である信頼感（品質・アフターサービス・管理）

上記は各世代共通の評価ポイントですが、あえて優先順位をつければ、70歳代以上のお客様は階下に総合病院があるという“安心感”がトップであり、50～60歳代のお客様は徒歩圏で日常生活の全てがまかなえるという“利便性”がトップにあげられます。

このように“安心感”と“利便性の高さ”を両立し、実際に生活するにしても、資産としての考えるにしても、将来的に埋没していくことのない本物件の持つ“希少性”の高い「オンリーワンのマンション」としての価値をご理解いただけたものと認識しております。

### <物件概要>

#### 1. 建物全体

- 【事業名称】 フロンティアタワー郡山（郡山駅前一丁目第一地区第一種市街地再開発事業）
- 【所在地】 福島県郡山市駅前一丁目375番（地番）
- 【交通】 JR「郡山」駅徒歩4分
- 【用途地域】 商業地域
- 【建ぺい率】 80%
- 【容積率】 700%
- 【敷地面積】 4,204.58㎡
- 【延床面積】 29,325.21㎡（容積対象面積25,850.71㎡）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地上24階 地下1階 塔屋1階建 高さ約94.99m
- 【建物用途】 住宅78戸（地上12～24階 再開発組合員等取得住戸5戸含む）、病院（地下1～地上11階）、店舗（1階）
- 【竣工予定】 平成22年10月下旬
- 【事業主】 郡山駅前一丁目第一地区市街地再開発組合 <周辺案内図>
- 【設計・監理】 株式会社アール・アイ・エー
- 【施工】 株式会社フジタ

#### 2. 住宅部分

- 【名称】 シティタワー郡山
- 【総戸数】 78戸（販売戸数73戸）
- 【間取り】 1LD・K～4LD・K
- 【専有面積】 54.69㎡～105.19㎡
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社
- 【入居予定】 平成22年12月中旬
- 【売主】 住友不動産株式会社



#### 本件に関するメディアの方からのお問い合わせ先

住友不動産株式会社 広報部 田中 TEL/03-3346-1042

#### 本件に関するお客様からのお問い合わせ先

「シティタワー郡山」販売センター フリーダイヤル/0120-522-617

#### 「シティタワー郡山」ホームページ

<http://www.ct-koriyama.com>