

< 瀟洒な洋館をイメージした個性的な外観デザインと風格のある佇まい >
『シティテラス横浜仲町台 壱番館』
第1期販売 85 戸 即日完売

住友不動産株式会社（本社：新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）では、横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩 8 分、港北ニュータウンの美しく整備された街並みに大規模低層レジデンス「シティテラス横浜仲町台壱番館」（地上 7 階、総戸数 245 戸）の建設を進めておりますが、平成 24 年 2 月 25 日より販売を開始した第 1 期の 85 戸が即日完売するという好調な結果となりましたのでお知らせします。



1. 第 1 期販売の概要

- ・ 販売価格 4,650 万円～6,380 万円
- ・ 専有面積 75.12～97.24 m² (3LDK)
- ・ 最多価格帯 4,700 万円台
- ・ 販売期間 2 月 25 日～3 月 3 日
(登録受付) 4 日抽選
- ・ 平均/最高倍率 1.4 倍/5 倍

※これまでのお問い合わせは 1,400 件を超え、マンションギャラリーには昨年 12 月のオープン以来、約 500 組のお客様にご来場いただいております。

2. お客様プロフィール

お申込みいただきましたお客様の主なプロフィールは以下のとおりです。

- ① 現居住エリア
横浜市 85%、川崎市 5%、その他神奈川県内 2%、東京都ほか 8%
⇒地元都筑区を中心に横浜市内で 85%
- ② 年齢
30 歳代以下 8%、30 歳代 55%、40 歳代 29%、50 歳代以上 8%
⇒働き盛りの現役世代に人気 (40 歳代以下で 9 割超～)
- ③ 家族構成
1 人 4%、2 人 32%、3 人 34%、4 人以上 30%
⇒子供 1～2 人のファミリー層が中心

なお、お客様の職業は会社員が 8 割を占め、初めて住宅を購入する一次取得者が中心になっています。

3. 主な評価ポイント

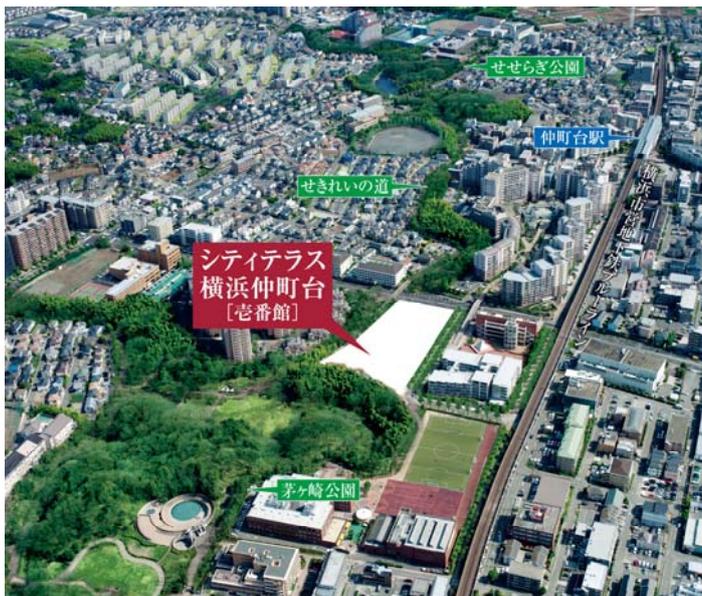
- ① 隣接する茅ヶ崎公園を始めとした緑豊かで開放的な立地
- ② 周囲の緑に調和した瀟洒で個性的な外観デザイン
- ③ 生ゴミディスポーザー、ミストサウナなどの充実した設備仕様と二重床といった基本スペックの高さ

<「シティテラス横浜仲町台 壱番館」の主な特徴>

【立地】

①公園に隣接した開放的なロケーション

都市機能と自然が調和した街“港北ニュータウン”。なかでも本物件が位置する「仲町台」は、「自然と人間」を街づくりのテーマに開発されており、豊潤な自然に抱かれながら穏やかな時を育む住宅街です。敷地の西側には「茅ヶ崎公園」、北側は「せきれいの道」が隣接し、さらに南側は「並木道」、東側には「公道と保存緑地」が広がる緑豊かで開放的な立地です。



<現地周辺航空写真(平成 23 年 3 月撮影)>

②横浜 8.5km 圏、新横浜 4.5km 圏の交通利便性

現地から徒歩 8 分の横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅から「新横浜」駅へ 6 分、「横浜」駅へ 18 分のダイレクトアクセス。「横浜」駅から JR 東海道線利用で品川、東京方面、「あざみ野」駅乗換への田園都市線利用で渋谷方面へもスムーズなアプローチが可能です。また、第三京浜・都筑 IC や東名高速・横浜青葉 IC も近く、都内や観光地などにも車で気軽に行ける交通利便性に優れた立地です。

③恵まれた子育て環境と商業施設が揃った生活利便性

通学区の「茅ヶ崎小学校」まで徒歩 8 分、「茅ヶ崎中学校」まで徒歩 6 分のほか、徒歩 10 分圏内には複数の幼稚園、保育園があり、学びの環境が整っています。現地に隣接する茅ヶ崎公園には「芝生広場」や「池・せせらぎ」など特色ある 4 つのエリアがあり、散策や自然観察をお子様と一緒に楽しむことができます。

また、「仲町台」駅前にはスーパーやコンビニを始め、各種金融機関、医療施設などが揃っており、日常生活をサポートします。さらにお隣の「センター南・北」両駅周辺には「港北東急ショッピングセンター」「都筑阪急ショッピングセンター」、足を延ばせば「ららぽーと横浜」や「IKEA 港北」など、日々の暮らしを豊かにする大型商業施設が広がっており生活利便性の高い住環境となっています。



【建物】

① 瀟洒な洋館をイメージした落ち着いた風格のある佇まい

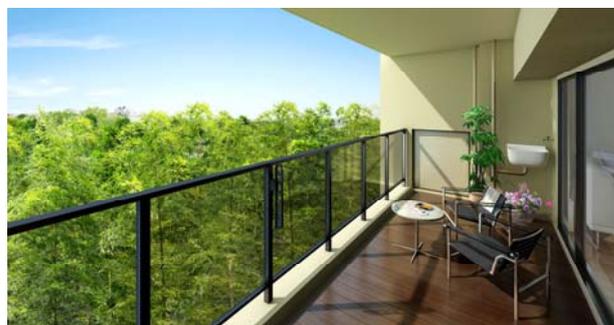


<建物外観完成予想図>

ファサードは柱・外壁・窓枠にいたるまで立体的な造形を意識しました。壁面は、窓枠と柱で構成されたグリッドデザインにより、2層分が1層に見える特徴的なデザインを採用し、基壇部には天然石を張り、建物の重厚感を演出しています。深く刻まれた彫、味わいを深める素材、微にこだわり美を磨いた外観デザインは、ヨーロッパの由緒ある洋館のように洗練された雰囲気を感じ、時を経る程に、クラシカルな価値を深める建築を目指しています。港北ニュータウンの美しい街並みと周囲の緑に調和した個性的なデザインは、お客様から高くご評価いただいています。

② 大規模 245 戸、開放感を創出するランドスケープ

総敷地面積約 12,000 m²の広大な敷地を活かし、空地率 56%のゆとりある配棟計画を実現しました。5 棟をコ型に配置することで南向き住戸を数多く設定し、良好な通風・採光と開放感を確保しています。また、2 つのプライベートガーデンを設けるなど、敷地内には四季の移ろいを感じさせる多彩な花や樹木を植樹し、隣接する公園との緑の連続性を取り入れつつ、開放感を最大限に創出するランドスケープとしています。



<茅ヶ崎公園に面した住棟(西側)のバルコニー・完成イメージ>



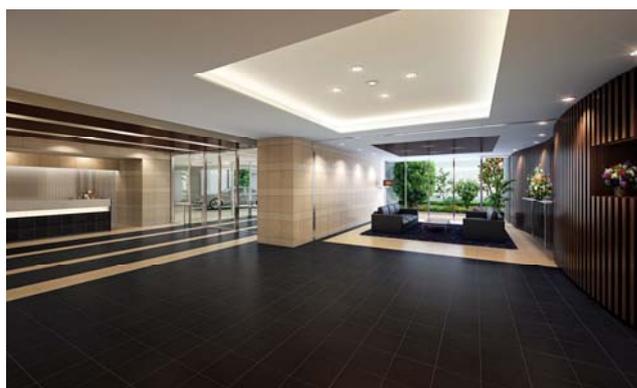
<建物外観完成予想図>



<エントランス完成予想図>

③ 迎賓のエントランスホール

マンションの顔となるメインエントランスホールは、壁面に天然石をレイアウトし、折上げ天井を採用した広々とした空間に設えました。ステイタス感溢れるデザインは住まう方に誇りを抱かせ、豊かなライフステージを象徴する場所となります。さらにガラスカーテンウォールの明るく開放的なスペースにはラウンジをご用意しており、待ち合わせの際などにご利用いただけます。



<エントランスホール・ラウンジ完成予想図>

<「シティテラス横浜仲町台 壱番館」物件概要>

- 【所在地】 神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎南二丁目3番（地番）
- 【交通】 横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩8分
- 【用途地域】 第二種中高層専用地域・準住居地域
- 【建ぺい率/容積率】 60%（角地緩和による割増後） / 150%・200%
- 【敷地面積】 12,163.56 m²
- 【延床面積】 20,969.95 m²（容積対象 19,238.50 m²）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上7階建て
- 【総戸数】 245戸
- 【住戸専有面積】 55.59 m²～97.24 m²（2LDK～3LDK）
- 【竣工予定】 平成24年8月中旬
- 【入居予定】 平成24年10月下旬
- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計】 前田建設工業株式会社一級建築設計事務所
- 【施工】 前田建設工業株式会社
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社



本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先

広報部 田中 TEL/03-3346-1042

本件に関するお客様からのお問い合わせ先

住友不動産 センター南マンションギャラリー

営業時間/午前10時～午後6時（水曜日定休）フリーダイヤル/0120-885-226

「シティテラス横浜仲町台壱番館」のホームページ

http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/nakamachidai_1/