

平成 25 年 4 月 24 日

報道各位

住友不動産株式会社

＜総戸数497戸・住友不動産が手掛ける大規模レジデンス＞
“壮大な水景と四季の緑が織り成す潤いの住環境”

『シティテラス戸田公園』

4月27日(土)マンションパビリオンオープン(事前案内開始)

住友不動産株式会社（本社：東京都新宿区 2-4-1、代表取締役社長：小野寺研一）は、埼玉県戸田市、戸田公園の水と緑の恩恵を享受できる立地に、エリア最大級となる分譲マンション「シティテラス戸田公園」（地上 15 階・総戸数 497 戸）を建設しておりますが、平成 25 年 4 月 27 日（土）よりマンションパビリオンをオープンし、事前案内を開始することといたしましたのでお知らせします。

◆ 環境創造型レジデンス

「シティテラス戸田公園」は、「家族の心を潤す住まい“ウルオス”の国」をコンセプトに、水辺の癒しと開放的な空間が広がる戸田公園・戸田漕艇場を臨む立地に、敷地面積約 11,000 m²超のスケールメリットを活かし、四季を彩る自然が感じられる総戸数 497 戸の**環境創造型**大規模レジデンスとして誕生します。

弊社は近年、埼玉県内で「シティテラスさいたま新都心」（396 戸・平成 19 年 12 月竣工）、「シティタワーさいたま新都心」（419 戸・平成 24 年 3 月竣工）、「シティテラス大宮宮原」（221 戸・平成 24 年 12 月竣工）、「シティタワー上尾駅前」（297 戸・平成 24 年 12 月竣工）など、数々の大規模物件を手掛けており、その系譜に連なる本物件には、これまでの開発ノウハウを結集しています。



＜建物外観完成予想図と戸田漕艇場イメージ＞

◆ 主な特長

【立地】

1. 豊かな自然とエンターテイメント性を持ったロケーション

「シティテラス戸田公園」の南側には、心と身体を癒す壮大な水景と緑の開放的な空間が広がります。「戸田公園」の自然と、「荒川」や「戸田漕艇場」の清々しい水辺にはゆったりとした時間が流れ、ジョギングやサイクリング、散歩などが楽しめます。また、春には桜が 1km に渡って咲き誇る名所「桜づつみ」でお花見に興じたり、夏には 1 万発以上の花火を打ち上げる歴史と伝統ある「戸田橋花火大会、いたばし花火大会」が間近で観賞できるなど、四季の情緒も感じられ、エンターテインメント性を併せ持った住環境といえます。



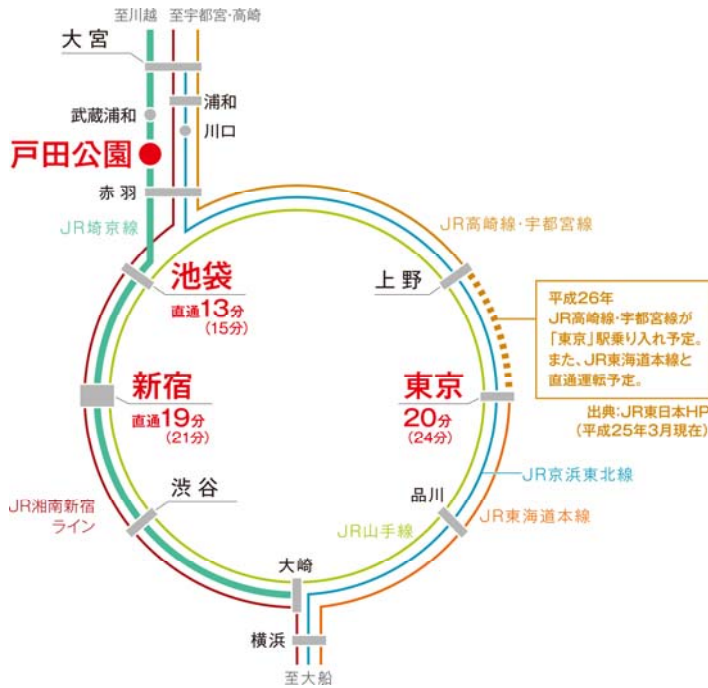
＜花火大会・イメージ＞



＜桜づつみ・イメージ＞

2. 専用シャトルバス&都心ダイレクトアクセス

最寄りのJR埼京線快速停車駅「戸田公園」駅へは、徒歩15分のアプローチに加え、**マンションと駅間を約5分で結ぶ住民専用のシャトルバスを運行**（予定）し、通勤・通学をはじめとした日常的な外出をサポートします。「戸田公園」駅からは、「池袋」駅、「新宿」駅へダイレクトアクセスが可能なほか、「赤羽」駅乗換えて「東京」駅方面の主要なビジネスエリアへもスムーズにアプローチできる交通利便性に優れたポジションです。



＜交通アクセス図＞



＜交通アクセス図＞

3. 生活利便施設

現地周辺には、食品スーパーとホームセンターが併設された「スーパーバリュー戸田店」やファッションセンター「しまむら」、「戸田公園」駅には駅前行政センターや深夜0時半まで営業している「サミット戸田公園店」があります。また、駅周辺には戸田中央病院をはじめ各種医療機関が揃っており、日々の暮らしと安心をサポートします。さらに足を延ばせば（車で約5分）、生活を豊かにする大型商業施設「ララガーデン川口」と「イオンモール北戸田」もご利用いただけます。



4. 地域子育て応援タウン「戸田市」

＜現地案内図＞

本物件が立地する戸田市は、住民の平均年齢が39.4歳（埼玉県庁ホームページ 平成24年1月1日現在）と若い世代が多く、子育て世帯の方々が安心して生活できるように、こども医療費支給や産前産後支援ヘルプサービス、子育てセンターの設置等、子育てサポートに注力しています。平成19年には、県より適切な子育て支援サービスが受けられ、子育て支援サービスの充実を実感できる市町村として『地域子育て応援タウン』の認定を受けています。

【建 物】

1. 環境を創造するランドスケープ

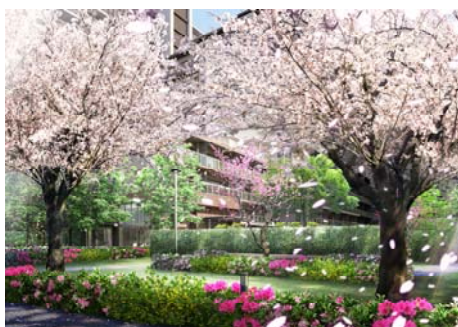
3方向が道路に囲まれた独立性の高い角地という立地特性に加え、敷地面積約11,000㎡超のスケールメリットを最大限活用し、豊かな四季を彩る木々や花々を贅沢に配した約4,400㎡の緑地を確保します。単に住まいを創るだけに留まらず、大規模開発ならではの“環境を創造”するランドスケープです。さらに、安全性に配慮した歩車分離設計を施したほか、無料シャトルバスの発着場となるロータリーとコーチェントランスも設けています。



＜ゲートストリート（車路）＞



4 棟で構成された建物の周囲には、それぞれ趣きの異なる庭園、散策路を整備します。地域のコミュニケーションスペースとしてもご利用いただける北西角の広場状公開空地には、春を彩る「桜ガーデン」、グランドエントランスへと続くアプローチには、ケヤキやシラカシの高木を配し、夏は爽やかな木陰を演出する「木漏れ日プロムナード」、そして敷地の東、南側には秋の紅葉などが楽しめる「四季の散策路」、「秋の小径」を巡らせます。「家族の心を潤す住まい」という開発コンセプトそのまま、表情豊かで大規模な緑が息づくグランドデザインです。



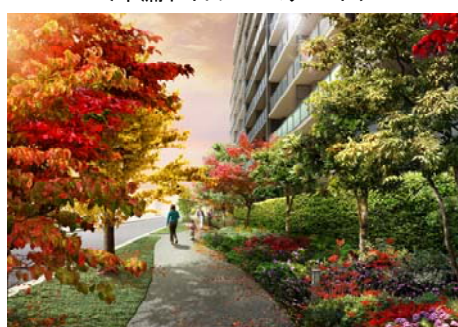
＜桜ガーデン＞



＜木漏れ日プロムナード＞



＜四季の散策路＞



＜秋の小径＞

2. エリア最大級の大規模レジデンス

シンプルでありながら個性を主張するファサードは、ウォームグレーとアイボリーのタイルをベースに、空・水・緑を映し出すガラス手摺のバルコニーがアクセントになったスタイリッシュなデザインです。地上15階、総戸数497戸の大規模レジデンスに相応しく、エリアの新たなランドマークとして圧倒的な存在感を醸し出します。



＜建物外観＞

3. ホテルライクなエントランス

マンションの顔となるエントランスホールは、天井高約4.5mの二層吹抜けと壁一面のガラスカーテンウォールにより、明るく、開放感溢れる迎賓の空間に設えました。ガラス越しに広がる緑の光景を眺めながら、寛ぎのひとときをお楽しみいただけます。また、大きなキャノピーが特徴的なコーチエントランス（車寄せ）は無料シャトルバスの乗降場所となり、利便性に加え、ホテルライクで優雅な雰囲気を演出しています。



＜エントランスホール＞



＜コーチエントランス（車寄せ）＞

4. 子育てを応援する共用施設

建物の1階には、雨の日でも安心して子供たちが遊ぶことができる開放的な室内スペース「キッズルーム」と、趣味やサークル活動、誕生パーティなど、多目的に使える「パーティールーム」を設置します。家族や入居者同士のコミュニケーションを育む大規模マンションならではの共用施設です。



＜キッズルーム＞



＜パーティールーム＞

◆ 物件概要

- 【所在地】 埼玉県戸田市新曽南三丁目 6837(地番)
- 【交通】 JR 埼京線「戸田公園」駅から徒歩 15 分
- 【用途地域】 準工業地域
- 【敷地面積】 11,783.10 m²
- 【延床面積】 41,056.61 m²
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 15 階建地下 1 階建
- 【総戸数】 497 戸
- 【住戸専有面積】 64.18 m²～76.72 m² (2LDK+S～4LDK)
- 【竣工予定】 平成 26 年 2 月中旬
- 【入居予定】 平成 26 年 4 月下旬
- 【売主】 住友不動産株式会社
- 【設計】 株式会社長谷工コーポレーション一級建築士事務所
- 【施工】 株式会社長谷工コーポレーション
- 【管理会社】 住友不動産建物サービス株式会社

本件に関する報道関係者の方からのお問い合わせ先

広報課 担当：田中 TEL 03-3346-1042

本件に関するお客様からのお問い合わせ先

「シティテラス戸田公園マンションパビリオン」

フリーダイヤル 0120-037-789（営業時間 10～20 時・年末年始を除く）

公式ホームページ：<http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/shuto/toda/>



※事前案内会にご予約いただいたお客様優先でご案内させていただきます。